

# Østerløkke A/S

Finlandsvej 8, 6100 Haderslev

CVR-nr. 38 79 84 13

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juli 2022

Dirigent:

.....  
Erik Lydixsen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Østerløkke A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 8. juli 2022

Direktion:

.....  
Erik Lydiksen

Bestyrelse:

.....  
Carsten Friis  
formand

.....  
Jesper Sune Hansen

.....  
Peter Korsgaard Skousen

## Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Østerløkke A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Østerløkke A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 8. juli 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Mortensen  
statsaut. revisor  
mne32743

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Østerlønke A/S
Adresse, postnr., by	Finlandsvej 8, 6100 Haderslev
CVR-nr.	38 79 84 13
Stiftet	15. juli 2017
Hjemstedskommune	Haderslev
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Carsten Friis, formand Jesper Sune Hansen Peter Korsgaard Skousen
Direktion	Erik Lydixen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Norgesvej 24 B, 6100 Haderslev

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal

kr.	2021	2020	2019
<b>Hovedtal</b>			
Bruttofortjeneste	2.465.323	5.058.586	4.400.270
Resultat af primær drift	-951.964	1.005.074	114.819
Finansielle poster	-975.984	-985.112	-943.673
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.504.636</b>	<b>503.184</b>	<b>-489.799</b>
<b>Balancesum</b>			
Balancesum	59.223.680	60.320.488	60.137.030
<b>Egenkapital</b>	<b>1.919.935</b>	<b>3.424.571</b>	<b>2.921.387</b>
<b>Nøgletal</b>			
Afkastningsgrad	-1,6 %	1,7 %	0,2 %
Soliditetsgrad	3,2 %	5,7 %	4,9 %
Egenkapitalforrentning	-56,3 %	15,9 %	-15,5 %
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b>			
	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i at drive en økologisk mælkeproduktion med tilhørende opdræt samt ca. 442 ha med god arrondering, hvoraf 310 ha er ejet jord. Resten er forpagtning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på 1.504.636 kr. mod et overskud på 503.184 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 1.919.935 kr. Ledelsens anser årets resultat som utilfredsstillende.

Selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119, idet selskabet pr. 31.12.2021 har tabt over halvdelen af selskabskapitalen. Virksomhedens ledelse har iagttaget selskabslovens bestemmelser om kapitaltab og forventer at kunne retablere kapitaltabet ved fremtidig driftsindtjening.

### Begivenheder efter balancedagen

Det verdensomspændende Covid-19 udbrud har ikke på tidspunktet for aflæggelse af årsrapporten påvirket virksomheden væsentligt. Om Covid-19 udbruddet vil have effekt på virksomhedens drift fremadrettet er vanskeligt at vurdere.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	<b>Bruttofortjeneste</b>	2.465.323	5.058.586
2	Personaleomkostninger	-1.918.583	-1.869.495
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.554.462	-1.596.517
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-1.007.722	1.592.574
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	7.070	19.722
	Finansielle indtægter	158	0
3	Finansielle omkostninger	-976.142	-985.112
	<b>Resultat før skat</b>	-1.976.636	627.184
4	Skat af årets resultat	472.000	-124.000
	<b>Årets resultat</b>	-1.504.636	503.184
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-1.504.636	503.184
		-1.504.636	503.184

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2021	2020
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	770.000	770.000
		<u>770.000</u>	<u>770.000</u>
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	45.237.036	45.551.049
	Produktionsanlæg og maskiner	2.996.866	3.965.838
		<u>48.233.902</u>	<u>49.516.887</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	148.361	78.791
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	200.000	200.000
		<u>348.361</u>	<u>278.791</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>49.352.263</u>	<u>50.565.678</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Råvarer og hjælpematerialer	279.595	257.349
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	2.175.837	2.637.992
	Stambesætning	4.519.950	4.866.600
		<u>6.975.382</u>	<u>7.761.941</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	441.920	323.902
	Udskudte skatteaktiver	932.000	460.000
	Andre tilgodehavender	1.383.000	1.065.000
	Periodeafgrænsningsposter	139.115	143.967
		<u>2.896.035</u>	<u>1.992.869</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>9.871.417</u>	<u>9.754.810</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>59.223.680</u>	<u>60.320.488</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2021	2020
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
6	Aktiekapital	5.000.000	5.000.000
	Overført resultat	-3.080.065	-1.575.429
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.919.935</b>	<b>3.424.571</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	35.815.075	35.294.930
	Gæld til banker	2.643.161	2.775.106
	Leasingforpligtelser	400.491	836.889
	Kreditinstitutter i øvrigt	0	14.010
	Ansvarlig lånekapital	8.000.000	3.000.000
	Anden gæld	76.108	76.108
		<b>46.934.835</b>	<b>41.997.043</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.627.946	1.658.080
	Gæld til banker	4.098.120	4.490.887
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	819.847	293.164
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.243.976	8.021.546
	Anden gæld	579.021	435.197
		<b>10.368.910</b>	<b>14.898.874</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>57.303.745</b>	<b>56.895.917</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>59.223.680</b>	<b>60.320.488</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
9 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	5.000.000	-1.575.429	3.424.571
Overført via resultatdisponering	0	-1.504.636	-1.504.636
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<u>5.000.000</u>	<u>-3.080.065</u>	<u>1.919.935</u>

Selskabet har tabt mere end halvdelen af aktiekapitalen og selskabets ledelse er opmærksom på bestemmelsen i selskabslovens §119. Det er ledelsens vurdering at selskabets aktiekapitale kan reableres over en årrække gennem fremtidig indtjening.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Østerløkke A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, hvilket omfatter mælk, husdyr og afgrøder, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

##### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste og tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af unoterede andelsbeviser, der af ledelsen anses som langfristet investering. Andelsbeviserne måles til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede andelsbeviser er opgjort på grundlag af andelsbevisets værdi ved udtræden på balancedagen.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter indkøbte og egenproduktion af foderbeholdninger. Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger omfatter husdyr indregnes som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

##### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

##### Ansvarlig lånekapital

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2021	2020	
<b>2 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	1.861.673	1.760.595	
Andre omkostninger til social sikring	18.730	20.623	
Andre personaleomkostninger	38.180	88.277	
	<u>1.918.583</u>	<u>1.869.495</u>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>6</u>	<u>6</u>	
<b>3 Finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	309.157	278.771	
Andre finansielle omkostninger	666.985	706.341	
	<u>976.142</u>	<u>985.112</u>	
<b>4 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-472.000	124.000	
	<u>-472.000</u>	<u>124.000</u>	
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>			
kr.	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Produktions-anlæg og maskiner</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. januar 2021	47.340.170	7.284.247	54.624.417
Tilgange	173.544	106.000	279.544
Afgange	0	-44.000	-44.000
Kostpris 31. december 2021	<u>47.513.714</u>	<u>7.346.247</u>	<u>54.859.961</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	1.789.121	3.318.409	5.107.530
Afskrivninger	487.557	1.030.972	1.518.529
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>2.276.678</u>	<u>4.349.381</u>	<u>6.626.059</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u>45.237.036</u>	<u>2.996.866</u>	<u>48.233.902</u>
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	<u>0</u>	<u>888.748</u>	<u>888.748</u>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 9.

### 6 Aktiekapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 5.000.000 kr. det seneste år.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2021	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	36.860.604	1.045.529	35.815.075	30.226.246
Gæld til banker	2.775.066	131.905	2.643.161	2.068.343
Leasingforpligtelser	836.888	436.397	400.491	0
Kreditinstitutter i øvrigt	14.115	14.115	0	0
Ansvarlig lånekapital	8.000.000	0	8.000.000	0
Anden gæld	76.108	0	76.108	0
	<u>48.562.781</u>	<u>1.627.946</u>	<u>46.934.835</u>	<u>32.294.589</u>

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Eventualforpligtelser

kr.	2021	2020
Andelsindskud	60.000	64.000
Forpagtningsforpligtelse pr. 31. december 2021	426.000	736.000
	<u>486.000</u>	<u>800.000</u>

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Sifri Agro ApS, CVR-nr. 38 83 58 31 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

#### 9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der udstedt realkreditpantebrev på 36.893 t.kr., i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 45.237 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 27.600 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 2.997 t.kr., jævnfør note 4, er finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen pr. 31. december 2021 udgør 837 t.kr.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Erik Lydiksen

### Direktion

På vegne af: Østerløkke AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-260145019675

IP: 62.107.xxx.xxx

2022-07-08 04:16:04 UTC

NEM ID 

## Erik Lydiksen

### Dirigent

På vegne af: Østerløkke AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-260145019675

IP: 62.107.xxx.xxx

2022-07-08 04:16:04 UTC

NEM ID 

## Carsten Friis

### Bestyrelse

På vegne af: Østerløkke AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-840594203676

IP: 185.5.xxx.xxx

2022-07-08 04:44:27 UTC

NEM ID 

## Jesper Sune Hansen

### Bestyrelse

På vegne af: Østerløkke AS

Serienummer: 85f1e3fc-cd0e-4b2f-bbae-658a40ae422e

IP: 83.89.xxx.xxx

2022-07-08 08:06:58 UTC

Mit  

## Peter Korsgaard Skousen

### Bestyrelse

På vegne af: Østerløkke AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-486563589097

IP: 176.23.xxx.xxx

2022-07-10 11:54:58 UTC

NEM ID 

## Lars G. Mortensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:74958403

IP: 165.225.xxx.xxx

2022-07-10 17:48:55 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4YEPA-5HAX4-GCV5C-MP8TM-VYJMS-EFEA6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>