

Østerløkke A/S
Finlandsvej 8, 6100 Haderslev

Årsrapport for
2017/18

CVR-nr. 38 79 84 13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2019.

Erik Lydiksen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

Årsregnskab 15. juli 2017 - 31. december 2018

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Østerløkke A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. juli 2017 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 29. maj 2019

Direktion

Erik Lydiksen
Direktør

Bestyrelse

Carsten Friis
Formand

Jesper Sune Hansen

Peter Korsgaard Skousen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Østerløkke A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Østerløkke A/S for regnskabsåret 15. juli 2017 - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. juli 2017 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejen, den 29. maj 2019

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Henrik Esmann
statsautoriseret revisor
mne27728

Selskabsoplysninger

Selskabet

Østerlørkke A/S
Finlandsvej 8
6100 Haderslev

CVR-nr.: 38 79 84 13

Regnskabsår: 15. juli - 31. december

Bestyrelse

Carsten Friis, Formand
Jesper Sune Hansen
Peter Korsgaard Skousen

Direktion

Erik Lydixen, Direktør

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Torvegade 16
6600 Vejen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i at drive en økologisk mælkeproduktion med ca. 300 køer med tilhørende opdræt samt ca. 425 ha med god arrondering, hvoraf 290 ha er ejet jord. Resten er i forpagtning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 3.630 t.kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.589 t.kr. og en egenkapital på 3.191 t.kr.

Landbrugsejendommen Østerløkke blev overtaget d. 1. september 2017 efter konkurs og pr. 30. januar 2018 blev naboejendommen Fuglebjerggård ligeledes overtaget efter konkurs. Perioden betegnes som det første driftsår, selvom det er en 16 mdr.'s periode.

Resultatet er præget af del engangsomkostninger, primært på Fuglebjerggård, hvor de større poster har været ombygning og renovering af bygninger, dræning og spuling af dræn samt etablering af 100 ha græsmark til fremtidig grovfoderproduktion. Derudover er alle ungdyr hjemtaget fra kviehotel.

Resultat er herudover præget af den organisatoriske opbygning. Både den ledelsesmæssige og den bemandingsmæssige struktur ændret flere gange. Den fremtidige struktur er nu på plads og har fundet et stabilt leje.

I forbindelse med overtagelsen af landbruget Østerløkke, blev aftalt at hele landbrugsstøtten og øko-støtten tilfaldt konkursboet. Det betyder, at der ikke er udbetalt støtte til Østerløkke A/S for de 4 mdr. af 2017.

Der er gennem året arbejdet intenst på forbedring af produktiviteten i besætningen. I perioden er ydelsen hos køerne steget med ca. 500 kg EKM pr. ko pr. år og dermed på ca. 10.000 kg EKM pr. år, hvilket svarer til landsgennemsnittet. Målet for år 2019 er 10.950 kg. EKM og efter Q1 år 2019 er EKM på 10.150 kg.

Kvaliteten er ligeledes forbedret. Fedt% er i perioden steget med ca. 10%, hvilket betyder at afregnings-prisen i perioden er steget med ca. 15 øre. Samlet leverer Østerløkke ca. 3,1 mio. kg. mælk.

Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen kan reetableres via den fremtidige indtjening. Kapitalejeren indestår samtidig for, at der over det kommende år tilføres driftslikviditet til dækning af den løbende drift og sikring af selskabets fortsatte drift.

Den forventede udvikling

Der har og er på de 2 ejendomme et betydeligt efterslæb grundet tidligere ejeres konkurs. Det betyder, at året 2019 alene viser et resultat i økonomisk balance, men klart med forsat drift for øje.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Østerløkke A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder

Betalingsrettigheder måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter andele i andelsselskab. Andelene måles til dagsværdi på balancedagen.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger, som omfatter indkøbte og egenproduktion af foderbeholdninger, måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, indregnes som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Østerløkke A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres over de kommende år, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	15/7 2017 - 31/12 2018
Bruttofortjeneste	3.630.374
1 Personaleomkostninger	-2.610.499
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.972.303
Driftsresultat	-952.428
Andre finansielle indtægter	12.852
Øvrige finansielle omkostninger	-1.089.239
Resultat før skat	-2.028.815
Skat af årets resultat	440.000
Årets resultat	-1.588.815
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-1.588.815
Disponeret i alt	-1.588.815

Balance

Aktiver		<u>31/12 2018</u>	<u>15/7 2017</u>
Note			
Anlægsaktiver			
	Erhvervede betalingsrettigheder	750.000	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>750.000</u>	<u>0</u>
2	Grunde og bygninger	43.533.876	0
3	Produktionsanlæg og maskiner	4.810.766	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>48.344.642</u>	<u>0</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	33.346	0
	Deposita	200.000	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>233.346</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>49.327.988</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver			
	Råvarer og hjælpematerialer	200.444	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.348.026	0
	Handelsbesætning	4.323.050	0
	Varebeholdninger i alt	<u>5.871.520</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	770.972	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.266	0
	Udskudte skatteaktiver	440.000	0
	Andre tilgodehavender	789.910	0
	Periodeafgrænsningsposter	42.374	0
	Tilgodehavender i alt	<u>2.049.522</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>500.000</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>7.921.042</u>	<u>500.000</u>
	Aktiver i alt	<u>57.249.030</u>	<u>500.000</u>

Balance

Passiver		<u>31/12 2018</u>	<u>15/7 2017</u>
Note			
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	5.000.000	500.000
	Overført resultat	-1.588.815	0
	Egenkapital i alt	<u>3.411.185</u>	<u>500.000</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	35.751.151	0
	Kreditinstitutter i øvrigt	987.991	0
	Gæld til pengeinstitutter	3.025.873	0
	Anden gæld	5.313.596	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>45.078.611</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser	1.425.057	0
	Gæld til pengeinstitutter	6.252.357	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	888.781	0
	Anden gæld	193.039	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.759.234</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>53.837.845</u>	<u>0</u>
	Passiver i alt	<u>57.249.030</u>	<u>500.000</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
6 Eventualposter			

Noter

	15/7 2017 - 31/12 2018	
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager		2.502.795
Andre omkostninger til social sikring		21.584
Personaleomkostninger i øvrigt		86.120
		2.610.499
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere		7
	31/12 2018	15/7 2017
2. Grunde og bygninger		
Tilgang i årets løb	44.381.780	0
Kostpris 31. december 2018	44.381.780	0
Årets afskrivninger	-847.904	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	-847.904	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	43.533.876	0
3. Produktionsanlæg og maskiner		
Tilgang i årets løb	6.247.048	0
Afgang i årets løb	-336.000	0
Kostpris 31. december 2018	5.911.048	0
Årets afskrivninger	-1.124.399	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	24.117	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	-1.100.282	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	4.810.766	0
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	1.306.988	0
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 15. juli 2017	500.000	500.000
Kontant kapitaludvidelse den 22. januar 2018	4.500.000	0
	5.000.000	500.000

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 36.739 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 43.427 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 25.961 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 1.307 t.kr., jævnfør note 3, er finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen 31. december 2018 udgør 1.289 t.kr.

6. Eventualposter Eventualforpligtelser

	t.kr.
Andelsindskud	85
Forpagtningsforpligtelse	2.597
Eventualforpligtelser i alt	2.682

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Dansk Økologisk Selskab A/S, CVR-nr. 38797891 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Sune Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Østerløkke A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-928123867216

IP: 2.106.xxx.xxx

2019-05-29 15:21:04Z

NEM ID 

Erik Lydixsen

Direktør

På vegne af: Østerløkke A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-260145019675

IP: 5.33.xxx.xxx

2019-05-29 16:19:48Z

NEM ID 

Peter Korsgaard Skousen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Østerløkke A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-486563589097

IP: 176.23.xxx.xxx

2019-05-30 14:08:42Z

NEM ID 

Carsten Friis

Bestyrelsesformand

På vegne af: Østerløkke A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-840594203676

IP: 212.112.xxx.xxx

2019-06-01 10:58:25Z

NEM ID 

Henrik Esmann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255074332213

IP: 77.233.xxx.xxx

2019-06-01 12:54:03Z

NEM ID 

Erik Lydixsen

Dirigent

På vegne af: Østerløkke A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-260145019675

IP: 178.155.xxx.xxx

2019-06-02 08:00:21Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 04QJM-IWF6B-K15KM-BMZ08-DV357-VIQON

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>