



**PGA Ejendomme ApS**

**Kildevældsvej 12  
2830 Virum**

**CVR nr. 38 79 79 05**

**Årsrapport for 2019/2020**  
**3. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 30. december 2020  
Dirigent

Navn: Peter Albrechtsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
 <b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
 <b>Årsregnskab for perioden 1. september 2019 til 31. august 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2019/2020	9
Balance pr. 31. august 2020	10
Egenkapitalopgørelse for 2019/2020	12
Noter	13-14

## Ledespåtegning

### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for PGA Ejendomme ApS for regnskabsåret 2019/2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2020, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2019 til 31. august 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 14. december 2020

**Direktion:**

Peter Albrechtsen

Det indstilles på generalforsamlingen den 30. december 2020, at årsregnskabet for 2020/2021 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Virum, den 30. december 2020

**Direktion:**

Peter Albrechtsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i PGA Ejendomme ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for PGA Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. september 2019 til 31. august 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2020, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2019 til 31. august 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Albertslund, den 14. december 2020  
Bille & Buch-Andersen  
CVR nr. 18 28 20 46  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jeanette Tofte Hansen  
Registreret revisor  
mne31385

## Selskabsoplysninger

<b>Anpartsselskabet:</b>	PGA Ejendomme ApS Kildevældsvej 12 2830 Virum  CVR nr.: 38 79 79 05 Stiftet: 5. juli 2017 Hjemsted: Rudersdal Regnskabsår: 1. september - 31. august
<b>Direktion:</b>	Peter Albrechtsen, Kildevældsvej 12, 2830 Virum
<b>Bankforbindelse:</b>	Jyske Bank A/S, Algade 24, 4000 Roskilde
<b>Revisor:</b>	Bille & Buch-Andersen Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund CVR nr. 18 28 20 46
<b>Hovedaktiviteter:</b>	Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af ejendomme.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for PGA Ejendomme ApS for 2019/2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter. Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter ejendommens driftsudgifter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og eventuelle gennemførte nedskrivningstest.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning, og er sambeskattet med moderselskabet PGA Pack A/S og dets øvrige dattervirksomheder.

Moderselskabet PGA Pack A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

For aktiver som medfører reetablering, bortskaffelse og oprydning, indregnes reetablerings-, bortskaffelses- og oprydningsforpligtelser som et tillæg til aktivets anskaffelsessum og afskrives over brugstiden. Forpligtelserne indregnes derudover i virksomhedens forpligtelser.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	0-10%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne hæfter dattervirksomheden sammen med administrationsselskabet og de øvrige dattervirksomheder solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten over for skattemyndighederne.

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Sambeskatningsindkomst opgøres på baggrund af de sambeskattede selskabers skattepligtige indkomst, og fordeles i de sambeskattede selskaber i forhold til de sambeskattede selskabers andel af sambeskatningsindkomsten, opgjort i henhold til de gældende skatteretlige regler.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 2019/2020

	Note		2018/2019 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>736.581</b>	<b>521</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	<u>-276.310</u>	<u>-260</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>460.271</b>	<b>261</b>
Andre finansielle omkostninger	2	<u>-309.276</u>	<u>-202</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>150.995</b>	<b>59</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-33.336</u>	<u>-13</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>117.659</u></b>	<b><u>46</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>117.659</u>	<u>46</u>
<b>I alt disponering</b>		<b><u>117.659</u></b>	<b><u>46</u></b>
<b>Personaleomkostninger</b>	4		

## Balance pr. 31. august 2020

Aktiver	Note		2018/2019 tkr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	12.508.535	12.785
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.508.535</b>	<b>12.785</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.508.535</b>	<b>12.785</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		180	11
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>180</b>	<b>11</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>391.072</b>	<b>90</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>391.252</b>	<b>101</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>12.899.787</b>	<b>12.886</b>

## Balance pr. 31. august 2020

Passiver	Note	2018/2019	
		tkr.	
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		50.000	50
Overført resultat		155.384	38
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>205.384</b>	<b>88</b>
<b>Hensatte forpligtigelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat		9.996	0
<b>Hensatte forpligtigelser i alt</b>		<b>9.996</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtigelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>	6		
Ansvarlig lånekapital		4.000.000	4.000
Realkreditinstitutter		6.147.460	6.530
Sambeskatningsbidrag		23.665	0
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b>10.171.125</b>	<b>10.530</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld	6	382.500	382
Sambeskatningsbidrag		133	11
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	65
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.780.433	1.445
Anden gæld		325.216	365
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b>2.513.282</b>	<b>2.268</b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>		<b>12.684.407</b>	<b>12.798</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>12.899.787</b>	<b>12.886</b>
<b>Kontraktlige forpligtigelser og eventualposter m.v.</b>	7		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	8		

## Egenkapitalopgørelse for 2019/2020

	<u>Registreret kapital mv.</u>	<u>Overført resultat</u>
<b>Egenkapital primo</b>	<u>50.000</u>	<u>37.725</u>
Årets resultat	<u>0</u>	<u>117.659</u>
	<u>0</u>	<u>117.659</u>
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<u>50.000</u>	<u>155.384</u>
<b>Egenkapital, ultimo</b>		<u><u>205.384</u></u>

### Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	<u>Regnskabs- året 2017/2018</u>	<u>Regnskabs- året 2018/2019</u>	<u>Regnskabs- året 2019/2020</u>
Selskabskapital, primo	0	50.000	50.000
Kontant kapitaludvidelse	<u>50.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Ultimo</b>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

Selskabskapitalen er fordelt således:

	<u>Stk.</u>	<u>Nom.</u>	
A - anparter	50.000	1	<u>50.000</u>
<b>Selskabskapital ultimo</b>			<u><u>50.000</u></u>

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

## Noter

		2018/2019 tkr.
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle</b>		
<b>1 anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	276.310	260
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>276.310</b>	<b>260</b>
<b>2 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	220.103	97
Øvrige finansielle omkostninger	88.871	105
Rentetillæg selskabsskat	302	0
<b>Andre finansielle omkostninger i alt</b>	<b>309.276</b>	<b>202</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Aktuelt sambeskatningsbidrag	23.665	0
Regulering af udskudt skat	9.674	13
Regulering af tidligere års skat	-3	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>33.336</b>	<b>13</b>
<b>4 Personaleomkostninger</b>		
Udover selskabets direktør, der er ulønnet, har der ikke været beskæftigede i selskabet.		
<b>5 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum, primo	13.386.825	12.200
Tilgang i årets løb	0	1.187
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>13.386.825</b>	<b>13.387</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-601.980	-343
Årets afskrivninger	-276.310	-259
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-878.290</b>	<b>-602</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>12.508.535</b>	<b>12.785</b>

## Noter

<b>Langfristede 6 gældsforpligtigelser</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Forfald år 2 - 5</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>Gæld i alt ultimo</b>
Ansvarlig lånekapital	0	0	4.000.000	4.000.000
Realkreditinstitutter	382.500	1.574.000	4.573.460	6.529.960
Sambeskatningsbidrag	0	23.665	0	23.665
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>382.500</b>	<b>1.597.665</b>	<b>8.573.460</b>	<b>10.553.625</b>

### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter sammen med de øvrige sambeskattede selskaber solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for PGA Pack A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.530 tkr., er der tinglyst pant i selskabets grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. august 2020 udgør i alt 12.509 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, er der tinglyst skadesløsbrev på 15.000 tkr i selskabets ene grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. august 2020 udgør i alt 11.549 tkr. Ved status havde selskabet positivt indestående i pengeinstituttet.