

Sonne Ejendomme ApS

Elmevej 14A
9500 Hobro

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/05/2020

Morten Sonne Godiksen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	9
----------------------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Sonne Ejendomme ApS

Elmevej 14A

9500 Hobro

e-mailadresse: mortengodk@hotmail.com

CVR-nr: 38795430

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Sonne Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hobro, den 13/05/2020

Direktion

Morten Sonne Godiksen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og drift af udlejningsejendomme og tømrer- og bygningsnedkervirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i 2019 realiseret et resultat på 130.350 kr. efter skat, hvilket ledelsen finder tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		477.075	519.274
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-150.783	-116.946
Andre eksterne omkostninger		-126.102	-206.941
Bruttoresultat		200.190	195.387
Andre personaleomkostninger		-1.174	-488
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-25.556	-70.722
Resultat af ordinær primær drift		173.460	124.177
Øvrige finansielle omkostninger		-6.216	
Andre finansielle omkostninger			-10.736
Ordinært resultat før skat		167.244	113.441
Skat af årets resultat		-36.894	-24.957
Årets resultat		130.350	88.484
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		130.350	88.484
I alt		130.350	88.484

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.309.834	1.309.834
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		76.668	102.224
Materielle anlægsaktiver i alt		1.386.502	1.412.058
Anlægsaktiver i alt		1.386.502	1.412.058
Udskudte skatteaktiver		8.883	8.531
Tilgodehavender moms og afgifter		25.874	0
Andre tilgodehavender		1	0
Tilgodehavender i alt		34.758	8.531
Likvide beholdninger		138.337	285.785
Omsætningsaktiver i alt		173.095	294.316
Aktiver i alt		1.559.597	1.706.374

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		218.834	88.484
Egenkapital i alt		268.834	138.484
Gæld til realkreditinstitutter		894.089	930.352
Deposita		11.000	21.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		905.089	951.352
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	42.533
Skyldig selskabsskat		36.313	33.488
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	24.751
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		349.361	515.766
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		385.674	616.538
Gældsforpligtelser i alt		1.290.763	1.567.890
Passiver i alt		1.559.597	1.706.374

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	88.484	0	138.484
Årets resultat		130.350	0	130.350
Egenkapital, ultimo	50.000	218.834	0	268.834

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis