

Sonne Ejendomme ApS

Elmevej 14
9500 Hobro

Årsrapport
11. juli 2017 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2019

Morten Sonne Godiksen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	9
----------------------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Sonne Ejendomme ApS

Elmevej 14

9500 Hobro

Telefonnummer: 51224744

e-mailadresse: mortengodk@hotmail.com

CVR-nr: 38795430

Regnskabsår: 11/07/2017 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 11. juli 2017 - 31. december 2018 for Sonne Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hobro, den 28/05/2019

Direktion

Morten Sonne Godiksen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og drift af udlejningsejendomme og tømrer- og bygningsnedkervirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er selskabets første regnskabsår, som løber over 18 måneder.

Der er i 2018 realiseret et resultat på 88.484 kr. efter skat, hvilket ledelsen finder tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 11. jul. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18
		kr.
Nettoomsætning		519.274
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-116.946
Andre eksterne omkostninger		-206.941
Bruttoresultat		195.387
Andre personaleomkostninger		-488
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-70.722
Resultat af ordinær primær drift		124.177
Andre finansielle omkostninger		-10.736
Ordinært resultat før skat		113.441
Skat af årets resultat		-24.957
Årets resultat		88.484
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		88.484
I alt		88.484

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.309.834
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		102.224
Materielle anlægsaktiver i alt		1.412.058
Anlægsaktiver i alt		1.412.058
Udsudte skatteaktiver		8.531
Tilgodehavender i alt		8.531
Likvide beholdninger		285.785
Omsætningsaktiver i alt		294.316
Aktiver i alt		1.706.374

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		88.484
Egenkapital i alt		138.484
Gæld til realkreditinstitutter		930.352
Deposita		21.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		951.352
Leverandører af varer og tjenesteydelser		42.533
Skyldig selskabsskat		33.488
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		24.751
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		515.766
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		616.538
Gældsforpligtelser i alt		1.567.890
Passiver i alt		1.706.374

Egenkapitalopgørelse 11. jul. 2017 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000		50.000
Årets resultat		88.484	88.484
Egenkapital, ultimo	50.000	88.484	138.484

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis