

## **Gershøj Invest ApS**

**Gershøjvej 108 H  
4070 Kirke Hyllinge**

**CVR-nr. 38795104**

### **Årsrapport**

**1. juli 2021 - 30. juni 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 26. november 2022

---

Erik Skaarup  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger 3

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 4

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning 5

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022 8

Balance 30. juni 2022 9

Noter 11

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomheden

Gershøj Invest ApS  
Gershøjvej 108 H  
4070 Kirke Hyllinge

CVR-nr: 38795104

Stiftelsesdato: 14. juli 2017

Direktion: Bent Søndergaard Sørensen

Bestyrelse: Ole Rønnow Hartmann Witek  
Stefan Vestergaard  
Jes Trolle Mikkelsen  
Erik Renk Skaarup  
Bent Søndergaard Sørensen

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Gershøj Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Hyllinge, den 26. november 2022

### Direktion

Bent Søndergaard Sørensen  
Adm. Direktør

### Bestyrelse

Ole Rønnow Hartmann Witek  
Medlem af bestyrelsen

Stefan Vestergaard  
Medlem af bestyrelsen

Jes Trolle Mikkelsen  
Medlem af bestyrelsen

Erik Renk Skaarup  
Medlem af bestyrelsen

Bent Søndergaard Sørensen  
Medlem af bestyrelsen

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at eje og bortforpagte Gershøj Kro.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 241.904, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 4.306.708.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>339.182</b>	<b>260.420</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-50.000	-193.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>289.182</b>	<b>67.420</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-7.414	-1.492
<b>Resultat før skat</b>		<b>281.768</b>	<b>65.928</b>
Skat af årets resultat		-39.864	0
<b>Årets resultat</b>		<b>241.904</b>	<b>65.928</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		241.904	65.928
		<b>241.904</b>	<b>65.928</b>



## Balance 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.641.445	3.691.445
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>3.641.445</u>	<u>3.691.445</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>3.641.445</u>	<u>3.691.445</u>
Andre tilgodehavender		128.655	128.655
<b>Tilgodehavender</b>		<u>128.655</u>	<u>128.655</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>910.011</u>	<u>699.928</u>
<b>Omsætningaktiver i alt</b>		<u>1.038.666</u>	<u>828.583</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>4.680.111</u></u>	<u><u>4.520.028</u></u>

## Balance 30. juni 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		105.000	105.000
Overført resultat		4.201.708	3.959.802
<b>Egenkapital</b>		<b>4.306.708</b>	<b>4.064.802</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		106.782	106.782
Skyldig skat		39.864	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1	130.177
Anden gæld		170.186	170.186
Skyldig moms og afgifter		56.570	48.081
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>373.403</b>	<b>455.226</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>373.403</b>	<b>455.226</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.680.111</b>	<b>4.520.028</b>

## Noter

### 1. Personalemkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

<u>2022</u>	<u>2021</u>
kr.	kr.
<u>0</u>	<u>0</u>



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

**Erik Renk Skaarup**  
Medlem af bestyrelsen

Signer's name supplied by Gershøj Invest ApS  
26-11-2022 11:46

**Stefan Vestergaard**  
Medlem af bestyrelsen

Signer's name supplied by Gershøj Invest ApS  
26-11-2022 13:22

**Ole Rønnow Hartmann Witek**  
Medlem af bestyrelsen

Signer's name supplied by Gershøj Invest ApS  
27-11-2022 03:36

**Bent Søndergaard Sørensen**  
Medlem af bestyrelsen

Signer's name supplied by Gershøj Invest ApS  
27-11-2022 11:05

**Bent Søndergaard Sørensen**  
Adm. Direktør

Signer's name supplied by Gershøj Invest ApS  
27-11-2022 11:06

**Jes Trolle Mikkelsen**  
Medlem af bestyrelsen

Signer's name supplied by Gershøj Invest ApS  
28-11-2022 08:43

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

**Erik Skaarup**  
Dirigent

Signer's name supplied by Gershøj Invest ApS  
28-11-2022 08:47

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### **Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen  
beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2022 Gershøj Invest ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Visma Addo identifikationsnummer: fb235ddd3-ddac-47c0-b1c0-603791cbf2dc

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo