

Gershøj Invest ApS

**Gershøjvej 108 H
4070 Kirke Hyllinge**

CVR nr. 38795104

**Årsrapport
1. jul. 2022 - 30. jun. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
9. nov. 2023

Erik Skaarup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

8

Balance 30. jun. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Gershøj Invest ApS
Gershøjvej 108 H
4070 Kirke Hyllinge

CVR-nr:	38795104
Stiftelsesdato:	14. jul. 2017
Direktion:	Bent Søndergaard Sørensen
Bestyrelsesmedlemmer:	Ole Rønnow Hartmann Witek Stefan Vestergaard Jes Trolle Mikkelsen Erik Renk Skaarup Bent Søndergaard Sørensen
Regnskabsår:	1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023 for Gershøj Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. jun. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kirke Hyllinge, den 9. nov. 2023

Direktion

Bent Søndergaard Sørensen
Adm. Direktør

Bestyrelse

Ole Rønnow Hartmann Witek
Medlem af bestyrelsen

Stefan Vestergaard
Medlem af bestyrelsen

Jes Trolle Mikkelsen
Medlem af bestyrelsen

Erik Renk Skaarup
Medlem af bestyrelsen

Bent Søndergaard Sørensen
Medlem af bestyrelsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Virksomhedens formål er at eje og bortforpagte Gershøj Kro.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 105.128, og selskabets balance pr. 30. jun. 2023 udviser en egenkapital på kr. 4.411.836.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		202.064	339.182
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-50.000	-50.000
Resultat før finansielle poster		152.064	289.182
Øvrige finansielle omkostninger		-2.100	-7.414
Resultat før skat		149.964	281.768
Skat af årets resultat		-44.836	-39.864
Årets resultat		105.128	241.904
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		105.128	241.904
Årets resultat		105.128	241.904

Balance 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.591.445	3.641.445
Materielle anlægsaktiver		3.591.445	3.641.445
Anlægsaktiver i alt		3.591.445	3.641.445
Andre tilgodehavender		128.655	128.655
Tilgodehavender		128.655	128.655
Likvide beholdninger		1.039.749	910.011
Omsætningsaktiver i alt		1.168.404	1.038.666
Aktiver i alt		4.759.849	4.680.111

Balance 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		105.000	105.000
Overført resultat		4.306.836	4.201.708
Egenkapital		4.411.836	4.306.708
Leverandører af varer og tjenesteydelser		106.782	106.782
Kortfristet skyldig skat		4.700	39.864
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1	1
Anden gæld		170.186	170.186
Skyldig moms og afgifter		66.344	56.570
Kortfristede forpligtelser		348.013	373.403
Gældsforpligtelser		348.013	373.403
Passiver i alt		4.759.849	4.680.111

Noter

1. Personalemkostninger

I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

	2023	2022
	kr.	kr.
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Bent Søndergaard Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Bent Søndergaard Sørensen
Adm. Direktør
Adm. Direktør
ID: be560361-5bf9-4733-92c5-6985b2a7fd32
Tidspunkt for underskrift: 15-11-2023 kl.: 22:42:40
Underskrevet med MitID



Bent Søndergaard Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Bent Søndergaard Sørensen
Adm. Direktør
Medlem af bestyrelsen
ID: be560361-5bf9-4733-92c5-6985b2a7fd32
Tidspunkt for underskrift: 15-11-2023 kl.: 22:42:40
Underskrevet med MitID



Ole Rønnow Hartmann Witek

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ole Rønnow Hartmann Witek
Medlem af bestyrelsen
Medlem af bestyrelsen
ID: 90f1dd60-8623-4b9f-9e17-cc26080808dd
Tidspunkt for underskrift: 15-11-2023 kl.: 22:25:37
Underskrevet med MitID



Stefan Vestergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Stefan Vestergaard
Medlem af bestyrelsen
Medlem af bestyrelsen
ID: 3883752c-50ab-412f-8500-057456669da0
Tidspunkt for underskrift: 15-11-2023 kl.: 22:35:56
Underskrevet med MitID



Jes Trolle Mikkelsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jes Trolle Mikkelsen
Medlem af bestyrelsen
Medlem af bestyrelsen
ID: 1c2130f4-8a99-4ba6-9b82-e3a03b040f31
Tidspunkt for underskrift: 16-11-2023 kl.: 21:30:26
Underskrevet med MitID



Erik Renk Skaarup

Navnet returneret af dansk MitID var:
Erik Renk Skaarup
Medlem af bestyrelsen
Medlem af bestyrelsen
ID: 991451cf-c1c6-41f5-82b0-9840cc5071fd
Tidspunkt for underskrift: 15-11-2023 kl.: 19:18:25
Underskrevet med MitID



Erik Skaarup

Navnet returneret af dansk MitID var:
Erik Renk Skaarup
Dirigent
Dirigent
ID: 991451cf-c1c6-41f5-82b0-9840cc5071fd
Tidspunkt for underskrift: 16-11-2023 kl.: 21:39:26
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.