



MJ Estate A/S

c/o Makerhouse
Birkedommervej 27, 3.
2400 København NV

CVR-nr. 38794906

Årsrapport

1. november 2018 - 31. oktober 2019

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23. april 2020

Mohammad Baqir Mohammad-Ali
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

MJ Estate A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2018 - 31. oktober 2019 for MJ Estate A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2018 - 31. oktober 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den 23. april 2020

Direktion

Clas Anders Joakim Persson
Direktør

Bestyrelse

Clas Anders Joakim Persson
Medlem

Julian Assaad Wehbi
Medlem

Mohammad Baqir Mohammad-Ali
Medlem

MJ Estate A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MJ Estate A/S c/o Makerhouse Birkedommervej 27, 3. 2400 København NV
CVR-nr.	38794906
Stiftelsesdato	1. juli 2017
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. november 2018 - 31. oktober 2019
Bestyrelse	Clas Anders Joakim Persson, Direktør Julian Assaad Wehbi Mohammad Baqir Mohammad-Ali
Direktion	Clas Anders Joakim Persson, Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb og salg af ejendomme samt ejendomsudvikling og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. november 2018 - 31. oktober 2019 udviser et resultat på kr. -156.481, og selskabets balance pr. 31. oktober 2019 udviser en balancesum på kr. 5.400.200, og en egenkapital på kr. 272.277.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Den hastige spredning af COVID 19 i Danmark og resten af verden i marts 2020, har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsmæssige konsekvenser. Selskaber er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for MJ Estate A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, salg og administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Handelsejendomme

Handelsejendomme omfatter grunde og bygninger som forventes afstået inden for kort tid. Handelsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Istandsættelse, renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Regnskabsposten omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen, overført resultat og eventuelle øvrige egenkapitalposter.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste		497.320	-64.296
Finansielle indtægter		283	0
Finansielle omkostninger		-685.828	-20.466
Resultat før skat		-188.225	-84.762
Skat af årets resultat		31.744	13.520
Årets resultat		-156.481	-71.242
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-156.481	-71.242
Resultatdisponering		-156.481	-71.242

Balance 31. oktober 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktiver			
Handelsejendomme		4.873.864	4.580.340
Varebeholdninger		4.873.864	4.580.340
Udsudte skatteaktiver		45.264	13.520
Andre tilgodehavender		74.533	136.295
Krav på indbetaling af virksomhedskapital og overkurs		375.000	375.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	1	4.319	0
Tilgodehavender		499.116	524.815
Likvide beholdninger		27.220	10.000
Omsætningsaktiver		5.400.200	5.115.155
Aktiver		5.400.200	5.115.155

Balance 31. oktober 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital og overkurs		375.000	375.000
Overført resultat		-602.723	-446.242
Egenkapital		272.277	428.758
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		4.557.164	4.360.890
Langfristede gældsforpligtelser		4.557.164	4.360.890
Gæld til banker		418.067	287.623
Leverandører af varer og tjenesteydelser		77.595	35.175
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.706	2.709
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		70.391	0
Kortfristede gældsforpligtelser		570.759	325.507
Gældsforpligtelser		5.127.923	4.686.397
Passiver		5.400.200	5.115.155
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

Noter

1. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har pr. statusdagen kr. 4.319 tilgode hos selskabets ledelse. Anpartshaverlånet er renteberegnet med 10,05 % pa. i henhold til gældende lovgivning.

Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for udlånet.

2. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for engagementet med Sparekassen Sjælland-Fyn A/S, har selskabet stillet sikkerhed i selskabets handelsejendomme hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.oktober. 2019 udgør kr. 4.873.864.

Sikkerhedsstillelsen udgør maksimalt kr. 6.625.000.