



Tanmia A/S

Allegade 8F

2000 Frederiksberg

CVR-nr. 38794906

Årsrapport

1. november 2020 - 31. oktober 2021

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. marts 2022

Mohammad Baqir Mohammad-Ali
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Tanmia A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2020 - 31. oktober 2021 for Tanmia A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2020 - 31. oktober 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 30. marts 2022

Direktion

Mohammad Baqir Mohammad-Ali
Direktør

Bestyrelse

Mads Lehnert
Formand

Michael Sheikh
Medlem

Mohammad Baqir Mohammad-Ali
Medlem

Tanmia A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Tanmia A/S Allegade 8F 2000 Frederiksberg
CVR-nr.	38794906
Stiftelsesdato	1. juli 2017
Hjemsted	Frederiksberg
Regnskabsår	1. november 2020 - 31. oktober 2021
Bestyrelse	Mads Lehnert Michael Sheikh Mohammad Baqir Mohammad-Ali, Direktør
Direktion	Mohammad Baqir Mohammad-Ali, Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at købe og sælge ejendomme samt ejendomsudvikling og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. november 2020 - 31. oktober 2021 udviser et resultat på kr. 431.083, og selskabets balance pr. 31. oktober 2021 udviser en balancesum på kr. 633.276, og en egenkapital på kr. 431.599.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Tanmia A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Generelt

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat

Anvendt regnskabspraksis

vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Tanmia A/S

Resultatopgørelse

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste		102.179	174.205
Personaleomkostninger		-207.521	0
Driftsresultat		-105.342	174.205
Finansielle indtægter		729.761	685
Finansielle omkostninger		-67.942	-516.918
Resultat før skat		556.477	-342.028
Skat af årets resultat		-125.394	70.265
Årets resultat		431.083	-271.763
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		431.083	-271.763
Resultatdisponering		431.083	-271.763

Balance 31. oktober 2021

	Note	2020/2021 kr.	2019/20 kr.
Aktiver			
Deposita		6.000	0
Finansielle anlægsaktiver		6.000	0
Anlægsaktiver		6.000	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	3.750
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		17.350	0
Udsudte skatteaktiver		0	115.529
Andre tilgodehavender		0	19.812
Krav på indbetaling af virksomhedskapital og overkurs		375.000	375.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	11.200
Tilgodehavender		392.350	525.291
Likvide beholdninger		234.926	2.086.469
Omsætningsaktiver		627.276	2.611.760
Aktiver		633.276	2.611.760

Balance 31. oktober 2021

	Note	2020/2021 kr.	2019/20 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital og overkurs		375.000	375.000
Overført resultat		-443.401	-874.486
Egenkapital		431.599	514
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.553	11.000
Selskabsskat		9.865	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		44.107	1.153.524
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		133.152	1.446.722
Kortfristede gældsforpligtelser		201.677	2.611.246
Gældsforpligtelser		201.677	2.611.246
Passiver		633.276	2.611.760
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for ikke indbetalt registreret kapital mv.	Overført resultat
Egenkapital 1. november 2020	500.000	375.000	-874.484
Årets resultat	0	0	431.083
Egenkapital 31. oktober 2021	500.000	375.000	-443.401

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 3 år.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2020/21	2019/20
Lønninger	204.053	0
Pensioner	2.840	0
Andre omkostninger til social sikring	628	0
	207.521	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	0

2. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-643416077828

Mads Lehnert
Formand

31-03-2022 09:35

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-185420502542

Mohammad Baqir Mohammad-Ali
Medlem

31-03-2022 09:35

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-185420502542

Mohammad Baqir Mohammad-Ali
Dirigent

31-03-2022 09:36

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-185420502542

Mohammad Baqir Mohammad-Ali
Direktør

31-03-2022 09:37

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-065402119720

Michael Sheikh
Medlem

31-03-2022 10:45

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 928d49ae-9178-4648-bea2-e34049fd5132



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

832098 Tanmia årsrapport.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

832098 Tanmia bilag til selvangivelse.pdf

Følgebrev - Årsrapport og efterangivelse.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-03-31 09:17 Underskriftsprocessen er startet
2022-03-31 09:17 Underskriftsprocessen er startet
2022-03-31 09:17 Underskriftsprocessen er startet
2022-03-31 09:17 Underskriftsprocessen er startet
2022-03-31 09:17 Underskriftsprocessen er startet
2022-03-31 09:17 En besked er sendt til Mohammad Baqir Mohammad-Ali
2022-03-31 09:17 En besked er sendt til Mohammad Baqir Mohammad-Ali
2022-03-31 09:17 En besked er sendt til Mads Lehnert
2022-03-31 09:17 En besked er sendt til Mohammad Baqir Mohammad-Ali
2022-03-31 09:17 En besked er sendt til Michael Sheikh
2022-03-31 09:35 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Mads Lehnert
2022-03-31 09:35 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Mohammad Baqir Mohammad-Ali
2022-03-31 09:35 Mads Lehnert har underskrevet dokumentet 832098 Tanmia årsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-643416077828)
2022-03-31 09:35 Bilaget blev åbnet af Mads Lehnert
2022-03-31 09:35 Alle dokumenter sendt til Mads Lehnert er blevet underskrevet
2022-03-31 09:35 Mohammad Baqir Mohammad-Ali har underskrevet dokumentet 832098 Tanmia årsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-185420502542)
2022-03-31 09:35 Bilaget blev åbnet af Mohammad Baqir Mohammad-Ali
2022-03-31 09:35 Alle dokumenter sendt til Mohammad Baqir Mohammad-Ali er blevet underskrevet
2022-03-31 09:36 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Mohammad Baqir Mohammad-Ali
2022-03-31 09:36 Mohammad Baqir Mohammad-Ali har underskrevet dokumentet 832098 Tanmia årsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-185420502542)
2022-03-31 09:36 Bilaget blev åbnet af Mohammad Baqir Mohammad-Ali
2022-03-31 09:36 Alle dokumenter sendt til Mohammad Baqir Mohammad-Ali er blevet underskrevet
2022-03-31 09:37 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Mohammad Baqir Mohammad-Ali
2022-03-31 09:37 Mohammad Baqir Mohammad-Ali har underskrevet dokumentet 832098 Tanmia årsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-185420502542)
2022-03-31 09:37 Bilaget blev åbnet af Mohammad Baqir Mohammad-Ali

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

832098 Tanmia årsrapport.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

832098 Tanmia bilag til selvangivelse.pdf

Følgrebrev - Årsrapport og efterangivelse.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-03-31 09:37 Alle dokumenter sendt til Mohammad Baqir Mohammad-Ali er blevet underskrevet
2022-03-31 10:45 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Michael Sheikh
2022-03-31 10:45 Michael Sheikh har underskrevet dokumentet 832098 Tanmia årsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-065402119720)
2022-03-31 10:45 Bilaget blev åbnet af Michael Sheikh
2022-03-31 10:45 Alle dokumenter sendt til Michael Sheikh er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 928d49ae-9178-4648-bea2-e34049fd5132

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo