



Godkendt revisionspartnerselskab
Sports Allé 5B, 3., 4300 Holbæk
Mynstersvej 5, 4., 1827 Frederiksberg C
Info@rrgruppen.dk
www.rrgruppen.dk
Telefon: +45 72 30 13 10
CVR: DK 33 77 11 77
Bank: 9040 4577188918

Tanmia A/S

Allegade 8, F,

2000 Frederiksberg

CVR-nr. 38794906

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 19. juni 2023

Mohammad Baqir Mohammad-Ali
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance	10
Noter.....	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Tanmia A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 19. juni 2023

Direktion

Mohammad Baqir Mohammad-Ali
Direktør

Bestyrelse

Mads Lehnert
Formand

Mohammad Baqir Mohammad-Ali
Medlem

Michael Sheikh
Medlem

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Tanmia A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Tanmia A/S for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 19. juni 2023

Revision & Rådgivningsgruppen
Godkendt revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771177

Bjarne Flyvbjerg Erichsen
Statsautoriseret revisor
mne47907

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Tanmia A/S Allegade 8, F, 2000 Frederiksberg
Telefon	30605010
E-mail	Info@tanmia.dk
Hjemmeside	Tanmia.dk
CVR-nr.	38794906
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
Bestyrelse	Mads Lehnert Mohammad Baqir Mohammad-Ali, Direktør Michael Sheikh
Direktion	Mohammad Baqir Mohammad-Ali
Revisor	Revision & Rådgivningsgruppen Godkendt revisionspartnerselskab Mynstersvej 5, 4. sal 1827 Frederiksberg C
Telefon	72301310
CVR-nr.	33771177

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af ejendomme samt ejendomsudvikling og dermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt mere end 50% af egenkapitalen. Ledelsen forventer at kapitalen kan reetableres ved egen indtjening indenfor en overskuelig fremtid.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Tanmia A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Omlægning af regnskabsår

Selskabet har i 2021 omlagt regnskabsåret fra 1. november - 31. oktober til 1. januar - 31. december .
Balancedagen er herefter 31. december 2022. Omlægningen af regnskabsåret skyldtes tilpasning til koncernens regnskabsår.

Sammenligningstallene for 2021 er derfor for perioden 1. november 2021 - 31. december 2021

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		34.021	-61.669
Personaleomkostninger	1	-406.551	0
Driftsresultat		-372.530	-61.669
Andre finansielle indtægter		120.897	906
Finansielle omkostninger	2	-13.582	-420
Resultat før skat		-265.215	-61.183
Skat af årets resultat	3	58.098	13.660
Årets resultat		-207.117	-47.523
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-207.117	-47.523
Resultatdisponering		-207.117	-47.523

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Udskudte skatteaktiver		71.758	13.660
Deposita		6.000	6.000
Finansielle anlægsaktiver		77.758	19.660
Anlægsaktiver		77.758	19.660
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		24.320	17.920
Ikke indbetalt selskabskapital		375.000	375.000
Periodeafgrænsningsposter		8.203	0
Tilgodehavender		407.523	392.920
Andre værdipapirer og kapitalandele		24.000	0
Værdipapirer og kapitalandele		24.000	0
Likvide beholdninger		13.477	161.406
Omsætningsaktiver		445.000	554.326
Aktiver		522.758	573.986

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital		375.000	375.000
Overført resultat		-698.042	-490.925
Egenkapital		176.958	384.075
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	14.829
Selskabsskat		0	9.865
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.289	31.970
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		325.511	133.247
Kortfristede gældsforpligtelser		345.800	189.911
Gældsforpligtelser		345.800	189.911
Passiver		522.758	573.986
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Noter

	2022	2021
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	393.716	0
Andre omkostninger til social sikring	12.835	0
	<u>406.551</u>	<u>0</u>
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	13.582	420
	<u>13.582</u>	<u>420</u>
3. Skat af årets resultat		
Reg. af udskudt skat	-58.098	-13.660
	<u>-58.098</u>	<u>-13.660</u>
4. Eventualforpligtelser		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		
5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger		
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.		

Mohammad-Ali

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mohammad Baqir Mohammad-Ali
Direktør
ID: 66f716ce-1083-496b-af48-c31ac2988769
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2023 kl.: 09:10:22
Underskrevet med MitID



Mohammad-Ali

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mohammad Baqir Mohammad-Ali
Bestyrelsesmedlem
ID: 66f716ce-1083-496b-af48-c31ac2988769
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2023 kl.: 09:10:22
Underskrevet med MitID



Mohammad-Ali

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mohammad Baqir Mohammad-Ali
Dirigent
ID: 66f716ce-1083-496b-af48-c31ac2988769
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2023 kl.: 09:10:22
Underskrevet med MitID



Mads Lehnert

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mads Lehnert
Direktør
ID: d81dcf58-f43a-45c9-bd1b-3db297f34b50
Tidspunkt for underskrift: 19-06-2023 kl.: 21:36:16
Underskrevet med MitID



Mads Lehnert

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mads Lehnert
Bestyrelsesformand
ID: d81dcf58-f43a-45c9-bd1b-3db297f34b50
Tidspunkt for underskrift: 19-06-2023 kl.: 21:36:16
Underskrevet med MitID



Michael Sheikh

Navnet returneret af dansk MitID var:
Michael Sheikh
Bestyrelsesmedlem
ID: 4543cb1a-1fbc-401c-9d5d-4125bf81862f
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2023 kl.: 14:11:10
Underskrevet med MitID



Bjarne Flyvbjerg Erichsen

Navnet returneret af dansk NemID var:
Bjarne Flyvbjerg Erichsen
Statsautoriseret revisor
ID: 03102022
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2023 kl.: 14:13:44
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.