

## Bygningssselskabet Magleby ApS

Hedevejen 35, 5935 Bagenkop

CVR-nr. 38 79 42 48

### Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juli 2021.

---

John Fakkemohs  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Bygningsselskabet Magleby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagenkop, den 1. juli 2021

### Direktion

John Fakkemohs

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Bygningsselskabet Magleby ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Bygningsselskabet Magleby ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 1. juli 2021

### **Tranberg**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 36 55

Laila Hansen

registreret revisor  
mne16256

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Bygningsselskabet Magleby ApS Hedevejen 35 5935 Bagenkop
	CVR-nr.: 38 79 42 48
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	John Fakkemohs
<b>Revisor</b>	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af værkstedsbygning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -13 t.kr. mod -1 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -20 t.kr. mod -10 t.kr. sidste år. t.kr. Ledelsen anser årets resultat for acceptabelt.

### Genoptagelse:

Selskabet er i efteråret 2020 taget under tvangsopløsning.

Ejeren besluttede at genoptage selskabet og samtidig omdanne selskabet til anpartsselskab. Dette skete bl.a. ved konvertering af en væsentlig del af gælden til ejeren.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bygningsselskabet Magleby ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten aflægges efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-12.812</b>	<b>-1.465</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-11.696	-11.696
Øvrige finansielle omkostninger	-862	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-25.370</b>	<b>-13.161</b>
Skat af årets resultat	5.392	2.895
<b>Årets resultat</b>	<b>-19.978</b>	<b>-10.266</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-19.978	-10.266
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-19.978</b>	<b>-10.266</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Grunde og bygninger	104.765	108.461
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	16.000	24.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>120.765</u>	<u>132.461</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>120.765</u></b>	<b><u>132.461</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	15.360	9.968
Andre tilgodehavender	2.542	15.000
Tilgodehavender i alt	<u>17.902</u>	<u>24.968</u>
Likvide beholdninger	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>17.903</u></b>	<b><u>24.969</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>138.668</u></b>	<b><u>157.430</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	1
Overført resultat	2.407	-37.614
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>42.407</b>	<b>-37.613</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.512	13.512
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	82.749	180.072
Anden gæld	0	1.459
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	96.261	195.043
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>96.261</b>	<b>195.043</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>138.668</b>	<b>157.430</b>

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****4 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	1	0	-27.348	-27.347
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-10.266</u>	<u>-10.266</u>
Egenkapital 1. januar 2020	1	0	-37.614	-37.613
Kontant kapitaludvidelse	39.999	59.999	0	99.998
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-19.978	-19.978
Overført til overført resultat	<u>0</u>	<u>-59.999</u>	<u>59.999</u>	<u>0</u>
	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.407</u></b>	<b><u>42.407</u></b>

## Noter

---

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2020	112.157	112.157
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>112.157</b>	<b>112.157</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-3.696	0
Årets afskrivninger	-3.696	-3.696
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b>-7.392</b>	<b>-3.696</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>104.765</b>	<b>108.461</b>
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2020	40.000	40.000
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-16.000	-8.000
Årets afskrivninger	-8.000	-8.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b>-24.000</b>	<b>-16.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>16.000</b>	<b>24.000</b>
<b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
<b>4. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## John Fakkemohs

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-152195761836  
Tidspunkt for underskrift: 11-08-2021 kl.: 08:21:30  
Underskrevet med NemID

## John Fakkemohs

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-152195761836  
Tidspunkt for underskrift: 11-08-2021 kl.: 08:21:30  
Underskrevet med NemID

## Laila Charlotte Hansen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 70552159  
Tidspunkt for underskrift: 11-08-2021 kl.: 08:24:04  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: da4ad8a0yRg242928718

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).