

Bygningssselskabet Magleby IVS

Hedevejen 35, 5935 Bagenkop

CVR-nr. 38 79 42 48

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2020.



John Fakkemohs
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Bygningsselskabet Magleby IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagenkop, den 19. november 2020

Direktion



John Fakkemohs

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Bygningsselskabet Magleby IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bygningsselskabet Magleby IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 19. november 2020

Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55



Morten Heitmann
statsautoriseret revisor
mne26762

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bygningsselskabet Magleby IVS Hedevejen 35 5935 Bagenkop
	CVR-nr.: 38 79 42 48
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	John Fakkemohs
Revisor	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i drift og administration og drift af værkstedsbygning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -1.465 mod -26.421 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -10.266 mod -27.348 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for acceptabelt.

Kapitaltab og genoptagelse

Selskabet er i efteråret 2020 taget under tvangsopløsning.

Ejeren har besluttet at genoptage selskabet og samtidig omdanne selskabet til anpartsselskab. Dette sker bl.a. ved konvertering af en væsentlig del af gælden til ejeren.

Beslutning herom er taget på ekstraordinær generalforsamling samtidig med godkendelse af regnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bygningsselskabet Magleby IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/1 2019 - 31/12 2019	14/7 2017 - 31/12 2018
Bruttotab	-1.465	-26.421
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-11.696	-8.000
Resultat før skat	-13.161	-34.421
Skat af årets resultat	2.895	7.073
Årets resultat	-10.266	-27.348
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-10.266	-27.348
Disponeret i alt	-10.266	-27.348

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2019	2018
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	108.461	112.157
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	24.000	32.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>132.461</u>	<u>144.157</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>132.461</u>	<u>144.157</u>
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	9.968	7.073
Andre tilgodehavender	15.000	1.503
Tilgodehavender i alt	<u>24.968</u>	<u>8.576</u>
Likvide beholdninger	<u>1</u>	<u>1</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>24.969</u>	<u>8.577</u>
Aktiver i alt	<u>157.430</u>	<u>152.734</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Note			
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	1	1
5	Overført resultat	<u>-37.614</u>	<u>-27.348</u>
	Egenkapital i alt	<u>-37.613</u>	<u>-27.347</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.512	13.512
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	180.072	166.569
	Anden gæld	<u>1.459</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>195.043</u>	<u>180.081</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>195.043</u>	<u>180.081</u>
	Passiver i alt	<u>157.430</u>	<u>152.734</u>

- 1 Usikkerhed om going concern og kapitaltab
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Eventualposter

Noter

	1/1 2019 - 31/12 2019	14/7 2017 - 31/12 2018
1. Usikkerhed om going concern og kapitaltab		
Ved regnskabsårets udløb er selskabet omfattet af kapitalbestemmelserne i selskabslovens § 119. Selskabet er i efteråret 2020 taget under tvangsopløsning. Ejeren har besluttet at genoptage selskabet og samtidig omdanne selskabet til anpartsselskab. Dette sker bl.a. ved konvertering af en væsentlig del af gælden til ejeren. Beslutning herom er taget på ekstraordinær generalforsamling samtidig med godkendelse af regnskabet.		
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2019	112.157	0
Tilgang i årets løb	0	112.157
Kostpris 31. december 2019	112.157	112.157
Årets afskrivninger	-3.696	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	-3.696	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	108.461	112.157
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2019	40.000	0
Tilgang i årets løb	0	40.000
Kostpris 31. december 2019	40.000	40.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-8.000	0
Årets afskrivninger	-8.000	-8.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	-16.000	-8.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	24.000	32.000
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	1	1
	1	1

Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2019	-27.348	0
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-10.266</u>	<u>-27.348</u>
	<u>-37.614</u>	<u>-27.348</u>
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
7. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Ingen.		

