

Bygningssselskabet Magleby ApS

Hedevejen 35, 5935 Bagenkop

CVR-nr. 38 79 42 48

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2024.

John Fakkemohs
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Bygningsselskabet Magleby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagenkop, den 19. juni 2024

Direktion

John Fakkemohs

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Bygningsselskabet Magleby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bygningsselskabet Magleby ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 19. juni 2024

Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55

Laila Hansen
registreret revisor
mne16256

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bygningsselskabet Magleby ApS
Hedevejen 35
5935 Bagenkop

CVR-nr.: 38 79 42 48

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

John Fakkemohs

Revisor

Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Ryttervej 4
5700 Svendborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af værkstedsbygning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 15 t.kr. mod 16 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 8 t.kr. mod 3 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bygningsselskabet Magleby ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid |
|---|----------|
| Bygninger | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i kontantbeholdning.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|---------------|---------------|
| Bruttofortjeneste | 15.095 | 16.056 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -3.696 | -11.696 |
| Driftsresultat | 11.399 | 4.360 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -1.036 | -296 |
| Resultat før skat | 10.363 | 4.064 |
| Skat af årets resultat | -2.280 | -898 |
| Årets resultat | 8.083 | 3.166 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 8.083 | 3.166 |
| Disponeret i alt | 8.083 | 3.166 |

Balance 31. december

| Aktiver | | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--------------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Note | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| 1 | Grunde og bygninger | <u>93.677</u> | <u>97.373</u> |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>93.677</u> | <u>97.373</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>93.677</u> | <u>97.373</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Udskudte skatteaktiver | 14.230 | 16.510 |
| | Andre tilgodehavender | <u>9</u> | <u>0</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>14.239</u> | <u>16.510</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>14.240</u> | <u>16.511</u> |
| | Aktiver i alt | <u>107.917</u> | <u>113.884</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|----------------|----------------|
| Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | 1.390 | -6.693 |
| Egenkapital i alt | 41.390 | 33.307 |
| | | |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 21.534 | 13.511 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 42.493 | 64.800 |
| Anden gæld | 2.500 | 2.266 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 66.527 | 80.577 |
| | | |
| Gældsforpligtelser i alt | 66.527 | 80.577 |
| | | |
| Passiver i alt | 107.917 | 113.884 |

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomhedskapital | Overført resultat | I alt |
|--|---------------------------|--------------------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 40.000 | -9.859 | 30.141 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 3.166 | 3.166 |
| Egenkapital 1. januar 2023 | 40.000 | -6.693 | 33.307 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 8.083 | 8.083 |
| | 40.000 | 1.390 | 41.390 |

Noter

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|----------------|----------------|
| 1. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. januar 2023 | 112.157 | 112.157 |
| Kostpris 31. december 2023 | 112.157 | 112.157 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023 | -14.784 | -11.088 |
| Årets afskrivninger | -3.696 | -3.696 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2023 | -18.480 | -14.784 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 | 93.677 | 97.373 |
| 2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris 1. januar 2023 | 40.000 | 40.000 |
| Kostpris 31. december 2023 | 40.000 | 40.000 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023 | -40.000 | -32.000 |
| Årets afskrivninger | 0 | -8.000 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2023 | -40.000 | -40.000 |
| 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Ingen. | | |
| 4. Eventualposter | | |
| Eventualforpligtelser | | |
| Ingen. | | |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

John Fakkemohs

Navnet returneret af dansk MitID var:

John Fakkemohs

Direktør

ID: 588d28bf-c802-4f45-9bd1-21ddd911192c

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 09:32:36

Underskrevet med MitID



John Fakkemohs

Navnet returneret af dansk MitID var:

John Fakkemohs

Dirigent

ID: 588d28bf-c802-4f45-9bd1-21ddd911192c

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 09:32:36

Underskrevet med MitID



Laila Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Laila Charlotte Hansen

Revisor

ID: 58358830-a697-4d6c-8e36-fdb8f0477ffd

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 09:33:27

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 79677fgrqg251897693

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.