

## Bygningsselskabet Magleby IVS

Hedevejen 35, 5935 Bagenkop

CVR-nr. 38 79 42 48

### Årsrapport

**14. juli 2017 - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2019.



**John Fakkemohs**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 14. juli 2017 - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 14. juli 2017 - 31. december 2018 for Bygningsselskabet Magleby IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 14. juli 2017 - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagenkop, den 18. juni 2019

**Direktion**



John Fakkemohs

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Bygningsselskabet Magleby IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bygningsselskabet Magleby IVS for regnskabsåret 14. juli 2017 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

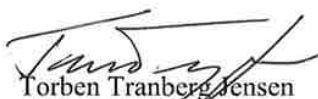
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 18. juni 2019

### Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 36 55

  
Torben Tranberg Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne7911

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Bygningsselskabet Magleby IVS  
Hedevejen 35  
5935 Bagenkop

CVR-nr.: 38 79 42 48

Regnskabsår: 14. juli - 31. december

**Direktion**

John Fakkemohs

**Revisor**

Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Ryttervej 4  
5700 Svendborg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i drift og administration og drift af værkstedsbygning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -26.421 Det ordinære resultat efter skat udgør -27.348. Ledelsen anser årets resultat for acceptabelt.

### Kapitaltab

Ved regnskabsårets udløb er selskabet omfattet af kapitalbestemmelserne i selskabslovens § 119.

Selskabets ejer har forholdt sig hertil og stiller den nødvendige kapital til rådighed.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bygningsselskabet Magleby IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse**

---

<u>Note</u>	14/7 2017 - 31/12 2018
<b>Bruttotab</b>	<b>-26.421</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-8.000
<b>Resultat før skat</b>	<b>-34.421</b>
Skat af årets resultat	7.073
<b>Årets resultat</b>	<b>-27.348</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	-27.348
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-27.348</b>

**Balance**

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u>	<u>14/7 2017</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Grunde og bygninger	112.157	0
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>32.000</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>144.157</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>144.157</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	7.073	0
Andre tilgodehavender	<u>1.503</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>8.576</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>8.577</u></b>	<b><u>1</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>152.734</u></b>	<b><u>1</u></b>

**Balance**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u>	<u>14/7 2017</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	1	1
4 Overført resultat	-27.348	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-27.347</b>	<b>1</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.512	0
Anden gæld	166.569	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	180.081	0
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>180.081</b>	<b>0</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>152.734</b>	<b>1</b>
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>6 Eventualposter</b>		

## Noter

---

		14/7 2017 - 31/12 2018
<b>1. Grunde og bygninger</b>		
Tilgang i årets løb	112.157	0
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>112.157</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>112.157</b>	<b>0</b>
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Tilgang i årets løb	40.000	0
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>
Årets afskrivninger	-8.000	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b>-8.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>32.000</b>	<b>0</b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 14. juli 2017	1	1
	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Årets overførte overskud eller underskud	-27.348	0
	<b>-27.348</b>	<b>0</b>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
<b>6. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		