

J & K Ejendomme ApS

Regnbuen 5
3400 Hillerød

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/02/2019

**Kasper Thyrsted
Dirigent**

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden J & K Ejendomme ApS
Regnbuen 5
3400 Hillerød

e-mailadresse: jkejendomme@gmail.com

CVR-nr: 38794159

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Det indstilles på generalforsamlingen den 15/2-2019, at regnskabet for 2018 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Hillerød, den 15/02/2019

Direktion

Jannick Kjærgård Larsen
direktør

Kasper Marquard Thyrsted
direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til administration, indtægter på tidligere afskrevet debitorer, tab på debitorer m.v.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, transaktioner i fremmed valuta, tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. samt konstaterede og hensatte tab på tilgodehavender.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre værdipapirer består af børsnoterede aktier og obligationer, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab indregnes i resultatopgørelsen.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 15-30 år	Restværdi 38%
--------------------	---------------

Aktiver med en begrænset levetid og som enkeltvis og akkumuleret er uvæsentlige indregnes som udgift i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

EGENKAPITAL - UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SELSKABSSKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		90.166	75.724
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-60.000	-20.000
Resultat af ordinær primær drift		30.166	55.724
Andre finansielle indtægter		11	
Øvrige finansielle omkostninger		-39.540	-25.972
Ordinært resultat før skat		-9.363	29.752
Skat af årets resultat		715	-8.085
Årets resultat		-8.648	21.667
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-8.648	21.667
I alt		-8.648	21.667

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.555.293	2.615.293
Materielle anlægsaktiver i alt		2.555.293	2.615.293
Anlægsaktiver i alt		2.555.293	2.615.293
Tilgodehavende skat			11.000
Andre tilgodehavender		42.096	17.565
Tilgodehavender i alt		42.096	28.565
Likvide beholdninger		18.139	117.651
Omsætningsaktiver i alt		60.235	146.216
Aktiver i alt		2.615.528	2.761.509

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		13.019	21.667
Egenkapital i alt		63.019	71.667
Hensættelse til udskudt skat		7.370	8.085
Hensatte forpligtelser i alt		7.370	8.085
Gæld til realkreditinstitutter		1.757.348	1.823.206
Gæld til associerede virksomheder		463.000	404.702
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		229.663	404.702
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.450.011	2.632.610
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		95.128	49.147
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		95.128	49.147
Gældsforpligtelser i alt		2.545.139	2.681.757
Passiver i alt		2.615.528	2.761.509

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Årets resultat har været tilfredsstillende.

Der er ikke indtrådt hændelser efter regnskabsåret som påvirker årets resultat.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Der har ikke været ansatte i 2018