

Prima Svin A/S

Attenagrevej 1
6950 Ringkøbing

CVR-nr. 38 79 14 35

Årsrapport for 2019 1. januar til 31. december 2019

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. april 2020

Torben Poulsen
dirigent

M. ERICHSENS VEJ 2

6950 RINGKØBING

TLF: 96 74 20 22

FAX: 96 74 21 33

EMAIL: INFO@NOE-KIRKEGAARD.DK

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter til årsrapporten	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Prima Svin A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstrup, den 21. april 2020

Direktion

Thomas Søby Carstensen
direktør

Bestyrelse

Torben Poulsen
formand

Kamma Niemann Jacobsen

Thomas Søby Carstensen

Anni Poulsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Prima Svin A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Prima Svin A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringkøbing, den 21. april 2020

Noe & Kirkegaard
Registrerede revisorer A/S
CVR-nr. 15 05 05 86

Niels Kirkegaard
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
MNE-nr. mne7190

Selskabsoplysninger

Selskabet	Prima Svin A/S Attenagrevej 1 6950 Ringkøbing
	CVR-nr.: 38 79 14 35
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
	Stiftet: 13. juli 2017
	Regnskabsår: 2. regnskabsår
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune
Bestyrelse	Torben Poulsen, formand Kamma Niemann Jacobsen Thomas Søby Carstensen Anni Poulsen
Direktion	Thomas Søby Carstensen, direktør
Revision	Noe & Kirkegaard Registrerede revisorer A/S M. Erichsensvej 2 6950 Ringkøbing

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at erhverve, eje og drive landbrugsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 7.836.663, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 9.367.005.

Prima Svin A/S har i 2019 haft sit første år med fuld produktion.

Priserne på grise var lav i første kvartal, hvilket selskabet også blev ramt af, men det rettede sig i de efterfølgende kvartaler og året ender på et meget højt prisniveau.

Produktionen og effektiviteten har i årets løb været tilfredsstillende.

Selskabet har påbegyndt en større udvidelse af produktionen i 2019. Selskabets udvidelse øger produktionen med yderligere 3.000 søer, herunder opførelse af nye klimastalde, så den samlede produktion forøges til 180.000 smågrise. Selskabet forventer, at byggeriet bliver færdig i 2020 og dermed fuld produktion inden udgangen af 2020.

Jorden har været udlejet i 2019, men for det kommende høstår skal selskabet selv drive jorden. Selskabet har lavet en pasningsaftale med en naboejendom omkring markarbejdet.

Selskabet har lejet ca. 110 ha jord, som tilsvarende også skal drives i 2020.

Årets konjunktur på besætning påvirker resultatet positivt med t.kr. 2.342.

Årets resultat betegner ledelsen som meget tilfredsstillende.

Virksomhedens forventninger til 2020

Selskabet forventer en effektivitet i soholdet på + 40 grise fravænet pr. årso, og en højere pris for smågrisene end i 2019. Fra 1. april 2020 er den første del af den nye klimastald klar til brug. Derefter kan selskabet producere alle smågrise op til 30 kg imod den nuværende størrelse på op til 20 kg.

Selskabet får de første polte til udvidelsen i uge 19, og forventer at løbe de første polte i uge 31 - 2020. De første grise kan således fravænes i selskabets nye farestald lige før jul.

Selskabet budgetterer med et resultat på ca. t.kr. 11.700 før skat.

Den samlede investering i nye stalde er ca. t.kr. 80.000, dertil kommer besætning mv.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Prima Svin A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tilæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra landbrugsproduktion og svineproduktion, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af rettighedens indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	25 år	0-33 %
Stuehuse	50 år	0-50 %
Produktionsanlæg og maskiner	10-20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %
Materielle anlægsaktiver under udførelse	0 år	100 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Stam- og handelsbesætning er indregnet til driftsøkonomiske dagsværdier oplyst af Seges bestående af følgende priser pr. stk. på orner og søer til 2.800 kr., gylte til 3.200 kr., sopolte til 2.000 kr., smågrise under 7 kg til 235 kr. samt smågrise over 7 kg til 385 kr.

Øvrige varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		15.806.024	5.801.004
Personaleomkostninger	1	-2.568.345	-2.881.831
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		13.237.679	2.919.173
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-1.643.000	-1.591.341
Resultat før finansielle poster		11.594.679	1.327.832
Finansielle indtægter	3	16	418
Finansielle omkostninger	4	-1.547.716	-1.929.623
Resultat før skat		10.046.979	-601.373
Skat af årets resultat	5	-2.210.316	131.715
Årets resultat		7.836.663	-469.658
Foreslået udbytte		200.000	0
Overført resultat		7.636.663	-469.658
		7.836.663	-469.658

Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Betalingsrettigheder		139.200	174.000
Immaterielle anlægsaktiver	6	139.200	174.000
Grunde og bygninger		46.880.878	47.256.614
Produktionsanlæg og maskiner		7.911.235	8.064.482
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		443.673	481.813
Materielle anlægsaktiver under udførelse		6.946.674	0
Materielle anlægsaktiver	7	62.182.460	55.802.909
Anlægsaktiver i alt		62.321.660	55.976.909
Råvarer og hjælpematerialer		2.971.890	1.641.829
Stam- og handelsbesætning		8.611.010	6.440.565
Varebeholdninger		11.582.900	8.082.394
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		852.787	1.266.164
Andre tilgodehavender		824.714	634.630
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	8	0	9.977
Udskudt skatteaktiv		0	93.091
Selskabsskat		162.140	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	38.624
Tilgodehavender		1.839.641	2.042.486
Likvide beholdninger		1.928.551	0
Omsætningsaktiver i alt		15.351.092	10.124.880
Aktiver i alt		77.672.752	66.101.789

Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		7.167.005	-469.658
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	0
Egenkapital	9	9.367.005	1.530.342
Hensættelse til udskudt skat		1.179.365	0
Hensatte forpligtelser i alt		1.179.365	0
Banklån		6.921.360	7.911.530
Gæld til realkreditinstitutter		41.284.550	42.299.775
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.600.000	6.400.000
Langfristede gældsforpligtelser	10	53.805.910	56.611.305
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	2.820.000	4.020.000
Bankgæld		9.344.463	2.915.995
Leverandører af varer og tjenesteydelser		774.589	623.832
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.816	0
Anden gæld		220.742	231.721
Periodeafgrænsningsposter		149.862	168.594
Kortfristede gældsforpligtelser		13.320.472	7.960.142
Gældsforpligtelser i alt		67.126.382	64.571.447
Passiver i alt		77.672.752	66.101.789
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	2.503.291	2.817.299
Andre omkostninger til social sikring	65.054	64.532
	<u>2.568.345</u>	<u>2.881.831</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>8</u>	<u>9</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	34.800	0
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	1.608.200	1.591.341
	<u>1.643.000</u>	<u>1.591.341</u>
der fordeler sig således:		
Goodwill	34.800	0
Bygninger	754.324	751.005
Produktionsanlæg og maskiner	791.735	784.942
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	62.141	55.394
	<u>1.643.000</u>	<u>1.591.341</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	16	418
	<u>16</u>	<u>418</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	360.000	566.666
Andre finansielle omkostninger	1.187.716	1.362.957
	<u>1.547.716</u>	<u>1.929.623</u>

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	937.860	0
Årets udskudte skat	1.272.456	-93.091
Sambeskatningsbidrag	0	-38.624
	<u>2.210.316</u>	<u>-131.715</u>

6 Immaterielle anlægsaktiver

	Betalingsrettig- heder
Kostpris 1. januar 2019	174.000
Kostpris 31. december 2019	174.000
Årets afskrivninger	34.800
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	34.800
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>139.200</u>

7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse
Kostpris 1. januar 2019	48.007.620	8.849.424	537.208	0
Tilgang i årets løb	378.588	638.489	24.000	6.946.674
Kostpris 31. december 2019	48.386.208	9.487.913	561.208	6.946.674
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	751.006	784.943	55.394	0
Årets afskrivninger	754.324	791.735	62.141	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	1.505.330	1.576.678	117.535	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>46.880.878</u>	<u>7.911.235</u>	<u>443.673</u>	<u>6.946.674</u>

Noter

8 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	9.977
---	---	-------

Tilgodehavende hos ledelsen primo består af tilgodehavende forbrugsafgifter, som opgøres en gang årligt. Tilgodehavendet er afregnet på almindelige markedsmæssige vilkår efter opkrævningen og der er således ikke grundlag for renteberegning af beløbet.

9 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	2.000.000	-469.658	0	1.530.342
Årets resultat	0	7.636.663	200.000	7.836.663
Egenkapital 31. december 2019	2.000.000	7.167.005	200.000	9.367.005

Virksomhedskapitalen har været uændret siden selskabets stiftelse den 13. juli 2017. Det er selskabets andet regnskabsår.

10 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banklån	8.911.530	7.921.360	1.000.000	4.000.000
Gæld til realkreditinstitutter	43.319.775	42.304.550	1.020.000	37.344.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	8.400.000	6.400.000	800.000	3.200.000
	60.631.305	56.625.910	2.820.000	44.544.000

11 Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Torben Poulsen Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2018 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2017 eller senere.

Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Noter

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.487, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør t.kr. 32.789.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 6.612, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør t.kr. 53.828.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 10.829, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør t.kr. 32.595.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 16.047, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør t.kr. 32.595.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.539, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør t.kr. 13.964.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.985, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør t.kr. 13.964.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for t.kr. 7.500 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør t.kr. 25.748, til sikkerhed for alt bankengagement.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for t.kr. 5.300 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør t.kr. 13.964, til sikkerhed for alt bankengagement.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for t.kr. 18.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør t.kr. 32.595, til sikkerhed for alt bankengagement.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for t.kr. 1.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør t.kr. 53.828, til sikkerhed for alt bankengagement.

Selskabet har udstedt skadesløsbrev i fast ejendom for i alt t.kr. 20.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør t.kr. 25.748, til sikkerhed for alt bankengagement.

Den regnskabsmæssige værdi af de samlede pantsatte aktiver udgør pr. 31. december t.kr. 73.939.