

# Brædstrup Erhvervspark ApS

Østergårdsvej 20

8740 Brædstrup

CVR-nr. 38791397

## Årsrapport 2017/18

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 13-05-2019

---

Jes Tikjøb  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 10-07-2017 - 31-12-2018 for Brædstrup Erhvervspark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10-07-2017 - 31-12-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 15-02-2019

### **Direktion**

Jes Tikjøb  
Adm. direktør

Søren Langved Rasmussen  
Direktør

Jan Bilstrup  
Direktør

## **Brædstrup Erhvervspark ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Brædstrup Erhvervspark ApS Østergårdsvej 20 8740 Brædstrup
Telefon	40813680
E-mail	post@braedstruperhvervspark.dk
CVR-nr.	38791397
Stiftelsesdato	10-07-2017
Regnskabsår	10-07-2017 - 31-12-2018
<b>Direktion</b>	Jes Tikjøb, Adm. direktør Søren Langved Rasmussen, Direktør Jan Bilstrup, Direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af selskabets ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 10-07-2017 - 31-12-2018 udviser et resultat på kr. 482.818, og selskabets balance pr. 31-12-2018 udviser en balancesum på kr. 3.819.497, og en egenkapital på kr. 632.818.

### **Forventninger til fremtiden**

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Brædstrup Erhvervspark ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2017/18 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i henhold til lejekontrakter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af grund

### Ejendommens direkte omkostninger.

Omkostninger til ejendomskatter, vedligeholdelse, forbrug, renovation mv.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

## **Anvendt regnskabspraksis**

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede kursgevinster for gæld.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>215.896</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-58.315
<b>Driftsresultat</b>		<b>157.581</b>
Andre finansielle indtægter		568.354
Finansielle omkostninger		-103.619
<b>Resultat før skat</b>		<b>622.316</b>
Skat af årets resultat		-139.498
<b>Årets resultat</b>		<b>482.818</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		482.818
<b>Resultatdisponering</b>		<b>482.818</b>

Brædstrup Erhvervspark ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger		3.249.193
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.249.193</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.249.193</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		378.110
Andre tilgodehavender		37.487
Periodeafgrænsningsposter		10.361
<b>Tilgodehavender</b>		<b>425.958</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>144.346</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>570.304</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.819.497</b>

**Brædstrup Erhvervspark ApS****Balance 31. december 2018**

	<b>Note</b>	<b>2018 kr.</b>
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	1	60.000
Overkurs ved emission		90.000
Overført resultat	2	482.818
<b>Egenkapital</b>		<b>632.818</b>
Hensættelser til udskudt skat		10.424
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>10.424</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		2.900.000
Deposita		46.287
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.946.287</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		100.894
Selskabsskat		129.074
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>229.968</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.176.255</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.819.497</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3	

## Noter

2017/18

### 1. Virksomhedskapital

Saldo primo

60.000

Saldo ultimo

60.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

### 2. Overført resultat

Årets tilgang

482.818

Saldo ultimo

482.818

### 3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld kr. 2.900.00, er der givet underpant i ejerpantebrev stort kr. 4.900.000 med pant i selskabets ejendom, bogført til kr. 3.249.193.