

REBEL Work Space ApS

Dampfærgevej 27, 5.sal
2100 København Ø

CVR.nr.: 38 79 00 05

ÅRSRAPPORT 2022

Regnskabsperiode: 1/1 2022 - 31/12 2022

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
19. maj 2023

Finn Laustsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2022 - 31/12 2022	10.
Balance pr. 31/12 2022	11.
Egenkapitalopgørelse	13.
Noter	14.

This document has esignatur Agreement-ID: 43605bThYtu250036436

Selskabsoplysninger

Selskab

REBEL Work Space ApS
Dampfærgevej 27, 5.sal
2100 København Ø

CVR.nr.: 38 79 00 05

Telefon: 23 32 76 42
Internet: www.rebelworkspace.com
E-mail: finn@rebelworkspace.com

Regnskabsperiode: 1/1 2022 - 31/12 2022

Stiftelsesdato: 12/7 2017

Direktion

Finn Laustsen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for REBEL Work Space ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

R.Revision ApS

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 19. maj 2023

Direktion

.....
Finn Laustsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive og udvikle co-working faciliteter med udgangspunkt i København og med mulighed for international ekspansion og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et forbedret resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2022 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Ydelser på leasingkontrakter, hvor selskabet ikke har de væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (operationel leasing) indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Ydelserne indgår i posten andre eksterne omkostninger.

Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med direkte tilknyttede erhvervsomkostninger for overtagede indretninger, samt kostprisen, der omfatter løn- og materialeomkostninger, der direkte er medgået til indretning.

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives først, når selskabet tager de lejede lokaler i brug efter reoveringen.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Indretning af lejede lokaler	1- 5 år	0
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver, der ikke indregnes som kapitalandele, indregnes til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på en vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad (produktionsmetoden). Færdiggørelsesgraden opgøres ved en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade. Modtagne betalinger ved acontofakturering er fratrukket i posten.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes som tilgodehavender.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/1 2022 - 31/12 2022

Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BRUTTOFORTJENESTE	1.425.605	700.556
2 Personaleomkostninger	-908.940	-682.400
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-8.395	-8.395
3 Andre driftsomkostninger	<u>-12.225</u>	<u>-30.022</u>
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	496.045	-20.261
Andre finansielle omkostninger	<u>-74.540</u>	<u>-111.301</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	421.505	-131.562
4 Skat af årets resultat	<u>-55.027</u>	<u>-28.952</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>366.478</u>	<u>-160.514</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	<u>366.478</u>	<u>-160.514</u>
I ALT	<u>366.478</u>	<u>-160.514</u>

This document has esignatur Agreement-ID: 43605bThYtu250036436

Balance pr. 31/12 2022
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
3 Indretning af lejede lokaler	238.500	0
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>20.707</u>	<u>29.102</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>259.207</u>	<u>29.102</u>
Øvrige finansielle anlægsaktiver	<u>627.501</u>	<u>598.354</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>627.501</u>	<u>598.354</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>886.708</u>	<u>627.456</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	94.582	678.452
Igangværende arbejder for fremmed regning	168.532	54.175
Udskudt skatteaktiv	161.226	216.253
Andre tilgodehavender	94.662	250
Periodeafgrænsningsposter	<u>22.799</u>	<u>43.815</u>
Tilgodehavender i alt	<u>541.801</u>	<u>992.945</u>
Likvide beholdninger	<u>1.098.896</u>	<u>1.691.254</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>1.640.697</u>	<u>2.684.199</u>
AKTIVER I ALT	<u>2.527.405</u>	<u>3.311.655</u>

Balance pr. 31/12 2022
Passiver

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-866.168	-1.232.646
EGENKAPITAL I ALT	-816.168	-1.182.646
Andre hensættelser	0	92.000
Hensatte forpligtelser i alt	0	92.000
5 Anden langfristet gæld	1.020.500	1.634.205
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.020.500	1.634.205
5 Kortfristet del af langfristet gæld	215.634	430.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.793.696	1.609.443
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	299
Gæld til tilknyttede virksomheder	15.308	30.615
Gæld til kapitalinteresser	0	12.885
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	112.216	175.693
Periodeafgrænsningsposter	186.219	509.161
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.323.073	2.768.096
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	3.343.573	4.402.301
PASSIVER I ALT	2.527.405	3.311.655
1 Going concern		
6 Eventualforpligtelser		
7 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2022

	<u>1/1 2022</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>31/12 2022</u>
Anpartskapital	50.000	0	0	50.000
Overført resultat	-1.232.646	0	366.478	-866.168
	-1.182.646	0	366.478	-816.168

NOTER

Note 1 - Going concern

Der er fortsat ingen usikkerhed om virksomhedens evne til at fortsætte driften som følge af selskabets likviditetsberedskab, selvom egenkapitalen er tabt.

Selskabets økonomi og udvikling følger fortsat den plan som ledelsen har fremlagt, hvorfor indeværende resultat og de fremtidige resultater vil bidrage til selskabets positive udvikling.

Note 2 - Personaleomkostninger

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<u>2</u>	<u>2</u>
Gager og lønninger	894.272	666.106
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	14.668	16.294
	<u>908.940</u>	<u>682.400</u>

Note 3 - Anlægsaktiver

	<u>2022</u>	
Materielle anlægsaktiver	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2022	0	41.975
Tilgang	238.500	0
Afgang	0	0
Kostpris 31. december 2022	<u>238.500</u>	<u>41.975</u>
Afskrivninger 1. januar 2022	0	12.873
Afskrivninger vedrørende afgang	0	0
Årets afskrivninger	0	8.395
Afskrivninger 31. december 2022	<u>0</u>	<u>21.268</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>238.500</u>	<u>20.707</u>
Afskrivninger:	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.395	8.395
Afskrivninger i alt	<u>8.395</u>	<u>8.395</u>

Note 3 - Særlige poster

Selskabet har for indeværende regnskabsår foretaget slutkompensation, som viser at der samlet set skal tilbagebetales i alt 44.730 kr. til Erhvervsstyrelsen. Beløbet indgår allerede i årsrapporten og omhandler lønkompensation for regnskabsåret 2020 og 2021.

NOTER

Note 4 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst
Regulering af udskudt skat

<u>2022</u>	<u>2021</u>
0	0
55.027	28.952
<u>55.027</u>	<u>28.952</u>

Note 5 - Langfristede gældsforpligtelser

Ansvarlig lånekapital
Vækstfonden lån

<u>2022</u>	<u>2021</u>
1.020.500	1.450.000
215.634	614.205
1.236.134	2.064.205
-215.634	-430.000
<u>1.020.500</u>	<u>1.634.205</u>

Gæld i alt
Kortfristet del (1. års afdrag)

Langfristet gæld

Note 6 - Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid på leasingaftaler sker først i 2025 med en gennemsnitlig månedlig ydelse på 4.517 kr., og en restforpligtelse som udgør i alt 113.078 kr.

Derudover har selskabet indgået en lejeaftale som er uopsigeligt for begge parter frem til 31. maj 2023, herefter kan lejeaftalen opsiges med 6 måneders skriftligt varsel med udgangen til en måned, svarende til 1.631.700 kr. ekskl. moms.

Note 7 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Der er indgået lejeaftale på kontormøbler. Lejebetaling pr. år vil udgøre netto kr360.000 ekskl. moms og vil løbe frem til marts 2028, hvor ejendomsretten overgår endeligt til REBEL Work Space ApS.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Finn Laustsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Finn Laustsen

Adm. Direktør

På vegne af Rebel Work Space ApS

ID: 23340ccd-62b6-415a-a58b-e1083bd3b229

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-05-2023 kl.: 11:57:42

Underskrevet med MitID



Finn Laustsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Finn Laustsen

Dirigent

På vegne af Rebel Work Space ApS

ID: 23340ccd-62b6-415a-a58b-e1083bd3b229

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-05-2023 kl.: 11:57:42

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 43605bThYtu250036436

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.