

REBEL Work Space ApS

Dampfærgevej 27, 5.
2100 København Ø

CVR.nr.: 38 79 00 05

ÅRSRAPPORT 2023

Regnskabsperiode: 1/1 2023 - 31/12 2023

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
15. april 2024

Finn Laustsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2023 - 31/12 2023	10.
Balance pr. 31/12 2023	11.
Egenkapitalopgørelse	13.
Noter	14.

Selskabsoplysninger

Selskab

REBEL Work Space ApS
Dampfærgevej 27, 5.
2100 København Ø

CVR.nr.: 38 79 00 05

Telefon: 23 32 76 42
Internet: www.rebelworkspace.com
E-mail: finn@rebelworkspace.com

Regnskabsperiode: 1/1 2023 - 31/12 2023

Stiftelsesdato: 12/7 2017

Direktion

Finn Laustsen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for REBEL Work Space ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende revisionsfirma har ydet assistance ved udarbejdelsen af Årsrapporten:

Nomia Holbæk A/S, Glostrup

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 15. april 2024

Direktion

.....
Finn Laustsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive og udvikle co-working faciliteter med udgangspunkt i København og med mulighed for international ekspansion og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes ligeledes et tilsvarende positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2023 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter, forsikringserstatninger, offentlige tilskud, lønrefusioner, fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver mv. Erstatninger og tilskud indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at de modtages og betingelserne er opfyldt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med direkte tilknyttede erhvervsomkostninger for overtagede indretninger, samt kostprisen, der omfatter løn- og materialeomkostninger, der direkte er medgået til indretning.

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Indretning af lejede lokaler	1- 5 år	20 %
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver, der ikke indregnes som kapitalandele, indregnes til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på en vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad (produktionsmetoden). Færdiggørelsesgraden opgøres ved en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade. Modtagne betalinger ved acontofakturering er fratrukket i posten.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes som tilgodehavender.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/1 2023 - 31/12 2023

Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BRUTTOFORTJENESTE	1.996.902	1.425.605
1 Personaleomkostninger	-992.898	-908.940
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-8.395	-8.395
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-12.225</u>
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	995.609	496.045
Andre finansielle indtægter	1.667	0
Andre finansielle omkostninger	<u>-34.928</u>	<u>-74.540</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	962.348	421.505
3 Skat af årets resultat	<u>-192.072</u>	<u>-55.027</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>770.276</u>	<u>366.478</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	<u>770.276</u>	<u>366.478</u>
I ALT	<u>770.276</u>	<u>366.478</u>

This document has esignatur Agreement-ID: e1369fyznbg251706558

Balance pr. 31/12 2023
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
2 Indretning af lejede lokaler	517.977	238.500
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>12.312</u>	<u>20.707</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>530.289</u>	<u>259.207</u>
Øvrige finansielle anlægsaktiver	<u>754.911</u>	<u>627.501</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>754.911</u>	<u>627.501</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>1.285.200</u>	<u>886.708</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	136.468	94.582
Igangværende arbejder for fremmed regning	178.017	168.532
Andre tilgodehavender	50.180	255.888
Periodeafgrænsningsposter	<u>4.466</u>	<u>22.799</u>
Tilgodehavender i alt	<u>369.131</u>	<u>541.801</u>
Likvide beholdninger	<u>572.033</u>	<u>1.098.896</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>941.164</u>	<u>1.640.697</u>
AKTIVER I ALT	<u>2.226.364</u>	<u>2.527.405</u>

This document has esignatur Agreement-ID: e1369lyznhg251706558

Balance pr. 31/12 2023
Passiver

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital og overkurs	100.000	0
Overført resultat	-95.892	-866.168
EGENKAPITAL I ALT	54.108	-816.168
3 Udskudt skat	2.708	0
Hensatte forpligtelser i alt	2.708	0
4 Anden langfristet gæld	428.308	1.236.134
Langfristede gældsforpligtelser i alt	428.308	1.236.134
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.499.481	1.793.696
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	508	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	15.308
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	241.251	112.216
Periodeafgrænsningsposter	0	186.219
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.741.240	2.107.439
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	2.169.548	3.343.573
PASSIVER I ALT	2.226.364	2.527.405
5 Eventualforpligtelser		
6 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		

This document has esignatur Agreement-ID: e1369fyznlg251706558

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2023

	<u>1/1 2023</u>	<u>Overført i året</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>31/12 2023</u>
Anpartskapital	50.000	0	0	0	50.000
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital og overkurs	0	100.000	0	0	100.000
Overført resultat	<u>-866.168</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>770.276</u>	<u>-95.892</u>
	<u>-816.168</u>	<u>100.000</u>	<u>0</u>	<u>770.276</u>	<u>54.108</u>

NOTER

Note 1 - Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>2</u>	<u>2</u>
Gager og lønninger	976.675	894.272
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	16.223	14.668
	<u>992.898</u>	<u>908.940</u>

Note 2 - Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Kostpris 1. januar 2023

Tilgang

Afgang

Kostpris 31. december 2023

Afskrivninger 1. januar 2023

Afskrivninger vedrørende afgang

Årets afskrivninger

Afskrivninger 31. december 2023

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023

Afskrivninger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Afskrivninger i alt

Note 3 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst

Regulering af udskudt skat

Note 4 - Langfristede gældsforpligtelser

Ansvarlig lånekapital

Vækstfonden lån

Langfristet gæld

Note 5 - Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en lejeaftale, som kan opsiges med 6 måneders skriftligt varsel med udgangen til en måned.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>2</u>	<u>2</u>
	976.675	894.272
	0	0
	16.223	14.668
	<u>992.898</u>	<u>908.940</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>Indretning af lejede lokaler</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
	238.500	41.975
	279.477	0
	0	0
	<u>517.977</u>	<u>41.975</u>
	0	21.268
	0	0
	0	8.395
	<u>0</u>	<u>29.663</u>
	<u>517.977</u>	<u>12.312</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	8.395	8.395
	<u>8.395</u>	<u>8.395</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	28.138	0
	163.934	55.027
	<u>192.072</u>	<u>55.027</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	428.308	1.020.500
	0	215.634
	<u>428.308</u>	<u>1.236.134</u>

NOTER

Note 6 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Der er indgået lejeaftale på kontormøbler. Lejebetaling pr. år vil udgøre netto kr360.000 ekskl. moms og vil løbe frem til marts 2028, hvor ejendomsretten overgår endeligt til REBEL Work Space ApS.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Finn Laustsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Finn Laustsen

Direktør

ID: 23340ccd-62b6-415a-a58b-e1083bd3b229

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 15-04-2024 kl.: 13:32:29

Underskrevet med MitID



Finn Laustsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Finn Laustsen

Dirigent

ID: 23340ccd-62b6-415a-a58b-e1083bd3b229

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 15-04-2024 kl.: 13:32:29

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: e1369fyznhg251706558

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.