



Tlf.: 63 21 60 00
svendborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Norgesvej 2
DK-5700 Svendborg
CVR-nr. 20 22 26 70

H. C. HOLDING II APS
CHRISTIANSMINDEVEJ 4, 5700 SVENDBORG
ÅRSRAPPORT
7. JULI - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 14. juni 2018

Hans Johan Chr. Bukkehave

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Koncernoversigt.....	4
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	6-7
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	8
Ledelsesberetning.....	9
Koncern- og årsregnskab 7. juli - 31. december	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse.....	13-14
Pengestrømsopgørelse.....	15
Noter.....	16-20
Anvendt regnskabspraksis.....	21-26

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	H. C. Holding II ApS Christiansmindevej 4 5700 Svendborg
	CVR-nr.: 38 78 77 80
	Stiftet: 7. juli 2017
	Hjemsted: Svendborg
	Regnskabsår: 7. juli - 31. december
Direktion	Hans Johan Chr. Bukkehave
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Norgesvej 2 5700 Svendborg

KONCERNOVERSIGT

Koncernen består af følgende selskaber med angivelse af ejerandele:

HC Holding Svendborg ApS, 100 %

Buk Auto A/S, 53 %

Buk Auto Denmark ApS, 53 %

Bukkehave Car Rental Co. A/S, 100 %

H.C. Ejendomme, Svendborg ApS, 52 %

Africa Automotive A/S, 66,67 %

Ejendommene Norgesvej 2 ApS, 100 %

HC Immobilien GmbH, 52 %

Global Automotive Inc., 100 %

Følgende associerede virksomheder indgår ikke i konsolideringen, men indgår til indre værdi efter equity-metoden:

Buk Auto Ltd., 49 %

Rødeledsvej 70-78 I/S, 50 %

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 7. juli - 31. december 2017 for H. C. Holding II ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 7. juli - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 14. juni 2018

Direktion:

Hans Johan Chr. Bukkehave

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i H. C. Holding II ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for H. C. Holding II ApS for regnskabsåret 7. juli - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 7. juli - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 14. juni 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Niels Duedahl
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne11644

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2017 kr.
Resultatopgørelse	
Bruttoresultat.....	20.367.498
Driftsresultat før afskrivninger / EBITDA.....	0
Driftsresultat.....	10.455.652
Finansielle poster, netto.....	-5.792.701
Årets resultat før skat.....	6.984.871
Årets resultat.....	5.794.115
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser.....	5.318.885
Balance	
Balancesum.....	268.218.847
Egenkapital.....	73.654.818
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser.....	54.308.889
Pengestrømme	
Investeringer i materielle anlægsaktiver.....	-145.112
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte.....	20
Nøgletal	
Afkast af investeret kapital.....	9,1
Soliditetsgrad.....	20,2
Egenkapitalforrentning.....	7,9
Egenkapitalforrentning (ekskl. minoritetsinteresser).....	9,8

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Investeret kapital:	Immaterielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) + materielle anlægsaktiver + varebeholdninger + tilgodehavender + øvrige driftsmæssige omsætningsaktiver - leverandørgæld - andre hensatte forpligtelser - øvrige lang- og kortfristede driftsmæssige forpligtelser
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning (ekskl. minoritetsinteresser):	$\frac{\text{Resultat efter skat ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoriteter}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktiviteter har været:

Handel med biler

Udlejning af ejendomme

Investeringsaktivitet

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har været et ekstraordinært tab på handel i fremmed valuta på ca. DKK 2 mio., som har påvirket resultatet negativt.

Herudover har der ikke været forhold af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Udover ovenstående anses resultatet for tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne for året.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Bortset fra ovenstående forhold vedrørende tab på fremmed valuta, har koncernens resultater været som forventet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Særlige risici

Der er ingen særlige risici udover normale forretningsmæssige risici for brancherne og konjunkturerne i samfundet. Det drejer sig primært om udviklingen i valuta og de politiske forhold i de lande, som koncernen handler med.

Miljøforhold

Koncernens selskaber har opdaterede driftsmateriel og materialer, der skåner det omkringliggende miljø så godt som muligt. Ledelsen har ikke kendskab til produkter, materialer m.v., der anvendes i koncernen, som har en skadelig påvirkning af det eksterne miljø.

Forventninger til fremtiden

Den positive udvikling fra tidligere år forventes at fortsætte. Koncernen har i starten af 2018 solgt aktiviteten vedrørende salg af biler og har herefter primært ejendomsudlejning som aktivitet. Denne har historisk givet gode afkast og forventes også at gøre det i fremtiden.

Selskabets filialer i udlandet

Koncernen har tre afdelinger i udlandet:

HC Immobilien GmbH i Tyskland

Buk Auto Ltd. i Belize

Global Automotive Inc. i USA

RESULTATOPGØRELSE 7. JULI - 31. DECEMBER

		<u>Koncernen</u>	<u>Moder- selskabet</u>
	Note	2017 kr.	2017 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		20.367.498	-45.000
Personaleomkostninger.....	1	-8.779.356	0
Af- og nedskrivninger.....		-258.897	0
Nedskrivning af omsætningsaktiver, udover normale nedskrivninger.....		-848.055	0
Andre driftsomkostninger.....		-59.288	0
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver.....		33.750	0
DRIFTSRESULTAT		10.455.652	-45.000
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	2	2.321.920	5.380.513
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer.....		632.403	0
Andre finansielle indtægter.....	3	-6.576.371	0
Andre finansielle omkostninger.....	4	151.267	-26.530
RESULTAT FØR SKAT		6.984.871	5.308.983
Skat af årets resultat.....	5	-1.190.756	9.900
ÅRETS RESULTAT	6	5.794.115	5.318.883

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen	Moder-
		2017	selskabet
		kr.	2017
			kr.
Grunde og bygninger.....		2.619.111	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		325.974	0
Indretning af lejede lokaler.....		80.000	0
Investeringsejendomme.....		73.291.471	0
Materielle anlægsaktiver.....	7	76.316.556	0
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	54.380.513
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		7.458.419	0
Andre værdipapirer.....		934.749	0
Lejedespositum og andre tilgodehavender.....		1.803.680	0
Finansielle anlægsaktiver.....	8	10.196.848	54.380.513
ANLÆGSAKTIVER.....		86.513.404	54.380.513
Råvarer og hjælpematerialer.....		372.524	0
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		12.592.454	0
Forudbetalinger for varer.....		8.141.063	0
Varebeholdninger.....		21.106.041	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		147.283.940	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		31.848	0
Udskudte skatteaktiver.....	9	150.986	0
Andre tilgodehavender.....		569.221	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	874.102
Periodeafgrænsningsposter.....	10	759.256	0
Tilgodehavender.....		148.795.251	874.102
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		4.087.532	0
Værdipapirer.....		4.087.532	0
Likvide beholdninger.....		7.716.619	2
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		181.705.443	874.104
AKTIVER.....		268.218.847	55.254.617

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen	Moder-
		2017 kr.	selskabet 2017 kr.
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger.....		364.125	0
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		2.292.632	5.380.513
Overført overskud.....		51.602.132	48.878.372
Minoritetsinteresser.....		19.345.929	0
EGENKAPITAL.....		73.654.818	54.308.885
Hensættelse til udskudt skat.....	9	8.483.002	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		8.483.002	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		32.835.279	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	11	32.835.279	0
Kortfristet del af langfristet gæld.....	11	765.436	0
Gæld til pengeinstitutter.....		102.675.566	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		26.276.944	55.000
Gæld til associerede virksomheder.....	12	54.112	0
Selskabsskat.....		2.267.549	882.329
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	8.403
Anden gæld.....		20.344.873	0
Periodeafgrænsningsposter.....	13	861.268	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		153.245.748	945.732
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		186.081.027	945.732
PASSIVER.....		268.218.847	55.254.617
Eventualposter mv.	14		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		
Nærtstående parter	16		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Koncernen					
	Selskabs- kapital	Øvrige bundne reserver	Overført overskud	Forslag til udbytte	Minoritetsint resser	I alt
Egenkapital 7. juli 2017.....	50.000	1.348.598	48.575.879	0	18.870.699	68.845.176
Andre reguleringer.....		-984.473				-984.473
Forslag til årets resultatdisponering.....		2.292.632	3.026.253		475.230	5.794.115
Egenkapital 31. december 2017.....	50.000	2.656.757	51.602.132	0	19.345.929	73.654.818

Specifikation af øvrige bundne reserver:

	Koncernen		
	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Øvrige bundne reserver i alt
Egenkapital 7. juli 2017.....	1.348.598	0	1.348.598
Andre reguleringer.....	-984.473		-984.473
Forslag til årets resultatdisponering.....		2.292.632	2.292.632
Egenkapital 31. december 2017.....	364.125	2.292.632	2.656.757

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Moderselskabet					
	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 7. juli 2017.....	50.000	0	0	48.940.002	0	48.990.002
Forslag til årets resultatdisponering.....			5.380.513	-61.630		5.318.883
Egenkapital 31. december 2017.....	50.000	0	5.380.513	48.878.372	0	54.308.885

PENGESTRØMSOPGØRELSE 7. JULI - 31. DECEMBER

	<u>Koncernen</u>
	2017
	kr.
Årets resultat.....	5.794.115
Årets afskrivninger tilbageført.....	241.284
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-30.000
Resultat af associerede selskaber.....	-2.321.920
Regulering af andre finansielle indtægter.....	818.284
Skat af årets resultat tilbageført.....	1.190.756
Øvrige reguleringer.....	1.105.198
Betalt selskabsskat.....	-1.068.397
Ændring i varebeholdninger.....	-4.353.282
Ændring i tilgodehavender.....	-37.443.661
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank og skat).....	11.444.438
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	-24.623.185
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-145.112
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-5.136.500
Afdrag på langfristede udlån og værdipapirer.....	-1.132.403
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-6.414.015
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-5.000.000
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-5.000.000
ÆNDRING I LIKVIDER.....	-36.037.200
Likvider 7. juli.....	-58.921.747
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	-94.958.947
Likvider 31. december specificeres således:	
Likvide beholdninger.....	7.716.619
Gæld til pengeinstitutter.....	-102.675.566
LIKVIDER, NETTOGÆLD.....	-94.958.947

NOTER

	<u>Koncernen</u>	<u>Moder- selskabet</u>	
	2017 kr.	2017 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: Koncernen: 20 Morderselskabet: 1			
Løn og gager.....	8.568.640	0	
Andre omkostninger til social sikring.....	70.878	0	
Andre personaleomkostninger.....	139.838	0	
	8.779.356	0	
Da der kun indgår et medlem i ledelsen, er vederlag til ledelsen ikke specificeret.			
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder			2
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	5.380.513	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	2.321.920	0	
	2.321.920	5.380.513	
Andre finansielle indtægter			3
Tilknyttede virksomheder.....	1	0	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	-6.576.372	0	
	-6.576.371	0	
Andre finansielle omkostninger			4
Tilknyttede virksomheder.....	0	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	-151.267	26.530	
	-151.267	26.530	
Skat af årets resultat			5
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	911.024	-9.900	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-2.643	0	
Regulering af udskudt skat.....	282.375	0	
	1.190.756	-9.900	
Forslag til resultatdisponering			6
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....	2.292.632	5.380.513	
Overført resultat.....	3.026.253	-61.630	
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat....	475.230	0	
	5.794.115	5.318.883	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

7

	Koncernen	
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 7. juli 2017.....	2.672.562	1.389.930
Tilgang.....	0	65.112
Kostpris 31. december 2017.....	2.672.562	1.455.042
Af- og nedskrivninger 7. juli 2017.....	40.088	1.012.412
Årets afskrivninger	13.363	116.656
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....	53.451	1.129.068
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	2.619.111	325.974
	Koncernen	
	Indretning af lejede lokaler	Investeringsjendomme
Kostpris 7. juli 2017.....	331.710	69.576.276
Tilgang.....	80.000	0
Kostpris 31. december 2017.....	411.710	69.576.276
Af- og nedskrivninger 7. juli 2017.....	240.900	0
Årets afskrivninger	90.810	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....	331.710	0
Værdireguleringer til dagsværdi 7. juli 2017.....	0	3.715.195
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2017.....	0	3.715.195

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..... 80.000 73.291.471
 Investeringsejendomme består af i alt 10 udlejningsejendomme.
 De 9 af ejendommene er beliggende i Svendborg og omegn. Ejendommene i Svendborg vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et fastsat afkastkrav.

Ved beregningen er anvendt afkast i intervallet 6 - 7 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendommestypen, ejendommens beliggenhed m.v.

Den sidste ejendom er beliggende i Tyskland og er værdiansat med udgangspunkt i en vurdering af ejendommen fra en valuar.

	Moderselskabet		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Investeringsjendomme
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..	0	0	0

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

8

	Koncernen	
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 7. juli 2017.....	0	146.649
Tilgang.....	0	5.136.500
Kostpris 31. december 2017.....	0	5.283.149
Opskrivninger 7. juli 2017.....	0	-146.649
Årets resultat	0	2.111.102
Årets opskrivninger	0	210.818
Opskrivninger 31. december 2017.....	0	2.175.271
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	0	7.458.420
	Koncernen	
	Andre værdipapirer	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Kostpris 7. juli 2017.....	947.861	6.214.960
Tilgang.....	-13.112	-4.411.280
Kostpris 31. december 2017.....	934.749	1.803.680
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....	934.749	1.803.680
	Moderselskabet	
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Kostpris 7. juli 2017.....	49.000.000	0
Kostpris 31. december 2017.....	49.000.000	0
Årets resultat	5.380.513	0
Opskrivninger 31. december 2017.....	5.380.513	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..	54.380.513	0
Kapitalandele i dattervirksomheder		
Navn og hjemsted		Ejerandel
HC Holding, Svendborg ApS, Svendborg.....		100 %
Kapitalandele i associerede virksomheder		
Navn og hjemsted		Ejerandel
Buk Auto Ltd., Belize.....		49 %
I/S Rødeledsvej 70-78, Svendborg.....		50 %

NOTER

		Note		
Hensættelse til udskudt skat		9		
Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.				
Udskudt skat vedrører:				
Midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.....	8.483.002	0		
Udskudt skatteaktiv.....	-150.986	0		
	8.332.016	0		
	Koncernen	Moder-selskabet		
	2017	2017		
	kr.	kr.		
Udskudt skat 7. juli.....	7.845.938	0		
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	486.078	0		
Udskudt skat 31. december.....	8.332.016	0		
Periodeafgrænsningsposter		10		
Omkostninger.....	759.256	0		
	759.256	0		
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver består af omkostninger vedrørende kommende regnskabsår.				
Langfristede gældsforpligtelser		11		
	Koncernen			
	7/7 2017	31/12 2017	Afdrag	Restgæld
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	33.967.680	33.600.715	765.436	18.507.235
	33.967.680	33.600.715	765.436	18.507.235
Gæld til associerede virksomheder				12
Periodeafgrænsningsposter				13
Periodeafgrænsningsposter vedrører diverse afsatte poster, som endnu ikke er faktureret og opgjort.				

NOTER

	Note
Eventualposter mv.	14
Eventualforpligtelser Ingen	
Hæftelse i sambeskatningen Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 2.267 tkr. pr. balancedagen.	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter TDKK 24.338 er givet pant i investeringsejendomme med bogført værdi på TDKK 59.373 Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er tinglyst virksomhedspant på TDKK 20.000. Der er givet pant i tilgodehavender fra salg, varelagre og ikke indregistrerede biler med bogført værdi på TDKK 29.372.	15
Nærtstående parter Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:	16
Bestemmende indflydelse Direktør Hans Johan Chr. Bukkehave, Christiansmindevej 4, 5700 Svendborg, der er hovedaktionær.	
Transaktioner med nærtstående parter Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for H. C. Holding II ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet H. C. Holding II ApS samt dattervirksomheder, hvori H. C. Holding II ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Erhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet efter overtagelsesmetoden, med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er anvendt en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver som goodwill og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid. Negative forskelsbeløb indregnes i resultatopgørelsen ved anskaffelsen. Forskelsbeløbet fra erhvervede virksomheder udgør 0 tkr.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og i særskilte hovedposter inden for egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50	50
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5	0
Indretning af lejede lokaler.....	5	0

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække datter- og associerede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.