

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2019

Nygaard Stevns ApS

Toxværdtsvej 10
4660 Store Heddinge

CVR nr. 38786954

Indsender:

Revisionskontoret i Faxe
Granvej 2
4640 Faxe

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 2. april 2020

Dirigent

Finn Nygaard Petersen

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
--	---

Balance pr. 31. december	7
--------------------------	---

Noter	9
-------	---

Anvendt regnskabspraksis	10
--------------------------	----

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nygaard Stevns ApS
Toxværdtsvej 10
4660 Store Heddinge

Email: toxbo@pc.dk

CVR-nr.: 38786954
Stiftelsesdato: 1. januar 2017
Hjemsted: Stevns Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Finn Nygaard

Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE
Registrerede revisorer FSR
Granvej 2
4640 Faxe

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
2. april 2020, på selskabets adresse.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019 for Nygaard Stevns ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store Heddinge, den 6. februar 2020

Direktion:

Finn Nygaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nygaard Stevns ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nygaard Stevns ApS for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 6. februar 2020

REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Tine Nygaard
Registreret revisor FSR
mne15606

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019	2018
Bruttofortjeneste/-tab		1.355.103	1.261.219
Personaleomkostninger	1.	-344.304	-309.846
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-102.099	-102.099
Resultat før finansielle poster		908.700	849.274
Andre finansielle indtægter		100	0
Andre finansielle omkostninger		-8.777	-12.636
Ordinært resultat før skat		900.023	836.638
Skat af årets resultat		-198.815	-185.416
ÅRETS RESULTAT		701.208	651.222
Forslag til resultatdisponering			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	1.500.000
Overført resultat		701.208	-848.778
Disponeret i alt		701.208	651.222

Balance pr. 31. december

	Note	2019	2018
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver	2.		
Grunde og bygninger		<u>17.109.963</u>	<u>15.595.802</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>17.109.963</u>	<u>15.595.802</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>17.109.963</u>	<u>15.595.802</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		173.156	95.640
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	851.878
Andre tilgodehavender		<u>33.101</u>	<u>104.563</u>
Tilgodehavender i alt		<u>206.257</u>	<u>1.052.081</u>
Likvide beholdninger		<u>552.028</u>	<u>1.148.891</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>552.028</u>	<u>1.148.891</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>758.285</u>	<u>2.200.972</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>17.868.248</u></u>	<u><u>17.796.774</u></u>

Balance pr. 31. december

	Note	2019	2018
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		14.303.865	13.602.656
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	1.500.000
Egenkapital i alt		14.353.865	15.152.656
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelser til udskudt skat		1.852.687	1.875.148
Hensatte forpligtelser i alt		1.852.687	1.875.148
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	3.	12.500	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		12.500	0
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		148.403	27.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		670.119	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		715.988	631.201
Periodeafgrænsningsposter		114.686	110.769
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.649.196	768.970
Gældsforpligtelser i alt		1.661.696	768.970
PASSIVER I ALT		17.868.248	17.796.774
Ledelsesberetning	4.		
Eventualforpligtelser	5.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6.		

Noter

	2019	2018
1. Personalemkostninger		
Lønninger	336.568	300.762
Andre omkostninger til social sikring	7.736	9.084
	<u>344.304</u>	<u>309.846</u>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	1	1
		Grunde og bygninger
2. Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo		15.800.000
Tilgang		1.616.260
Anskaffelsessum, ultimo		<u>17.416.260</u>
Akkumulerede af- og nedskrivninger:		
Af- og nedskrivninger, primo		-204.198
Årets af- og nedskrivninger		-102.099
Af- og nedskrivninger, ultimo		<u>-306.297</u>
Bogført værdi, ultimo		<u>17.109.963</u>
	2019	2018
3. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	12.500	0
4. Ledelsesberetning		
Væsentligste aktiviteter		
Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.		
5. Eventualforpligtelser		
Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nygaard Stevns ApS 2019 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, for den periode som regnskabsåret omfatter. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	40%

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.