

ÅRSRAPPORT 1. januar - 31. december 2022

Nygaard Stevns ApS

Toxværdtsvej 10
4660 Store Heddinge

CVR nr. 38786954

Indsender:

Revisionskontoret i Faxø
Granvej 2
4640 Faxø

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 1. februar 2023

Dirigent

Mie Nygaard

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Påtegninger

Ledespåtegning 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance pr. 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11

Anvendt regnskabspraksis 12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nygaard Stevns ApS
Toxværdtsvej 10
4660 Store Heddinge

Email: toxbo@pc.dk

CVR-nr.: 38786954
Stiftelsesdato: 1. januar 2017
Hjemsted: Stevns Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Mie Nygaard

Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE
Registrerede revisorer FSR
Granvej 2
4640 Faxe

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
1. februar 2023, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er drift af udlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2022 et resultat før skat på kr. 891.644. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022 for Nygaard Stevns ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision fortsat for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store Heddinge, den 18. januar 2023

Direktion:

Mie Nygaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nygaard Stevns ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nygaard Stevns ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 18. januar 2023

REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Tine Nygaard
Registreret revisor FSR
mne15606

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
Bruttofortjeneste/-tab		1.454.058	1.346.065
Personaleomkostninger	1.	-429.819	-357.972
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-117.241	-117.241
Resultat før finansielle poster		906.998	870.852
Andre finansielle omkostninger		-15.354	-11.467
Ordinært resultat før skat		891.644	859.385
Skat af årets resultat	2.	-196.891	-189.191
ÅRETS RESULTAT		694.753	670.194
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		694.753	670.194
Disponeret i alt		694.753	670.194

Balance pr. 31. december

	Note	2022	2021
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver	3.		
Grunde og bygninger		<u>16.758.240</u>	<u>16.875.481</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>16.758.240</u>	<u>16.875.481</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>16.758.240</u>	<u>16.875.481</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		175.856	164.317
Andre tilgodehavender		<u>6.550</u>	<u>7.317</u>
Tilgodehavender i alt		<u>182.406</u>	<u>171.634</u>
Likvide beholdninger		<u>2.203.074</u>	<u>1.732.058</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>2.203.074</u>	<u>1.732.058</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.385.480</u>	<u>1.903.692</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>19.143.720</u></u>	<u><u>18.779.173</u></u>

Balance pr. 31. december

	Note	2022	2021
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		15.809.528	15.114.775
Egenkapital i alt		15.859.528	15.164.775
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelser til udskudt skat		1.775.308	1.801.101
Hensatte forpligtelser i alt		1.775.308	1.801.101
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	4.	0	37.635
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	37.635
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.477	39.520
Gæld til tilknyttede virksomheder		700.348	851.054
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		750.753	718.318
Periodeafgrænsningsposter		25.306	166.770
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.508.884	1.775.662
Gældsforpligtelser i alt		1.508.884	1.813.297
PASSIVER I ALT		19.143.720	18.779.173
Eventualforpligtelser	5.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6.		

Egenkapitaloppgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. januar 2022	50.000	15.114.775	0	15.164.775
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	694.753	0	694.753
Egenkapital, 31. december 2022	50.000	15.809.528	0	15.859.528

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. januar 2021	50.000	14.444.582	500.000	14.994.582
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	670.193	0	670.193
Udbetalt udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Egenkapital, 31. december 2021	50.000	15.114.775	0	15.164.775

Noter

	2022	2021
1. Personalemkostninger		
Lønninger	386.068	346.792
Pensioner	25.000	0
Andre omkostninger til social sikring	18.751	11.180
	<u>429.819</u>	<u>357.972</u>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	1	1
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	222.684	214.984
Regulering af udskudt skat	-25.793	-25.793
	<u>196.891</u>	<u>189.191</u>
		Grunde og bygninger
3. Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo		<u>17.416.260</u>
Anskaffelsessum, ultimo		<u>17.416.260</u>
Akkumulerede af- og nedskrivninger:		
Af- og nedskrivninger, primo		-540.779
Årets af- og nedskrivninger		<u>-117.241</u>
Af- og nedskrivninger, ultimo		<u>-658.020</u>
Bogført værdi, ultimo		<u>16.758.240</u>
	2022	2021
4. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	0	37.216
5. Eventualforpligtelser		
Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.		
Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nygaard Stevns ApS 2022 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, for den periode som årsregnskabet omfatter. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	40 %

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mie Nygaard Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mie Nygaard Petersen

Direktør

ID: 4a2576d1-e7ac-4f74-8619-9788d16e6934

Tidspunkt for underskrift: 02-02-2023 kl.: 10:32:27

Underskrevet med MitID



Mie Nygaard Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mie Nygaard Petersen

Dirigent

ID: 4a2576d1-e7ac-4f74-8619-9788d16e6934

Tidspunkt for underskrift: 02-02-2023 kl.: 10:32:27

Underskrevet med MitID



Tine Nygaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tine Nygaard Larsen

Revisor

ID: da0cf33b-d9f3-4fe9-8205-2d95f1eaf498

Tidspunkt for underskrift: 02-02-2023 kl.: 14:57:21

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d07d99YZqzJ249295699

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.