

# ÅRSRAPPORT

## 1. januar - 31. december 2018

### Nygaard Stevns ApS

Toxværdtsvej 10  
4660 Store Heddinge

CVR nr. 38786954

#### Indsender:

Revisionskontoret i Faxe  
Granvej 2  
4640 Faxe

#### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 5. februar 2019

#### Dirigent

Finn Nygaard Petersen

# Indholdsfortegnelse

---

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 3

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 5

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance pr. 31. december 7

Noter 9

Anvendt regnskabspraksis 10

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Nygaard Stevns ApS  
Toxværdtsvej 10  
4660 Store Heddinge

Email: toxbo@pc.dk

CVR-nr.: 38786954  
Stiftelsesdato: 1. januar 2017  
Hjemsted: Stevns Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Finn Nygaard

## Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE  
Registrerede revisorer FSR  
Granvej 2  
4640 Faxe

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
5. februar 2019, på selskabet adresse.

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for Nygaard Stevns ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store Heddinge, den 29. januar 2019

**Direktion:**

Finn Nygaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Nygaard Stevns ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nygaard Stevns ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 29. januar 2019

### REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Tine Nygaard  
Registreret revisor FSR  
mne15606

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018	2017
Bruttofortjeneste/-tab		1.261.219	1.408.412
Personaleomkostninger	1.	-309.846	-766.665
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-102.099	-102.099
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>849.274</b>	<b>539.648</b>
Andre finansielle omkostninger		-12.636	-37.884
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>836.638</b>	<b>501.764</b>
Skat af årets resultat		-185.416	-110.594
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>651.222</b>	<b>391.170</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.500.000	5.000.000
Overført resultat		-848.778	-4.608.830
<b>Disponeret i alt</b>		<b>651.222</b>	<b>391.170</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2018	2017
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2.		
Grunde og bygninger		<u>15.595.802</u>	<u>15.697.901</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>15.595.802</b></u>	<u><b>15.697.901</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>15.595.802</b></u>	<u><b>15.697.901</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		95.640	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		851.878	4.201.786
Andre tilgodehavender		<u>104.563</u>	<u>139.270</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>1.052.081</b></u>	<u><b>4.341.056</b></u>
Likvide beholdninger		<u>1.148.891</u>	<u>2.065.229</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u><b>1.148.891</b></u>	<u><b>2.065.229</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>2.200.972</b></u>	<u><b>6.406.285</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u><b>17.796.774</b></u></u>	<u><u><b>22.104.186</b></u></u>

## Balance pr. 31. december

	Note	2018	2017
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		13.602.656	14.451.435
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.500.000	5.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>15.152.656</b>	<b>19.501.435</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>			
Hensættelser til udskudt skat		1.875.148	1.897.610
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.875.148</b>	<b>1.897.610</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.000	85.916
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		631.201	564.815
Periodeafgrænsningsposter		110.769	54.410
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>768.970</b>	<b>705.141</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>768.970</b>	<b>705.141</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>17.796.774</b>	<b>22.104.186</b>
Ledelsesberetning	3.		
Eventualforpligtelser	4.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5.		



## Noter

	2018	2017
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	300.762	761.592
Andre omkostninger til social sikring	9.084	5.073
	<u>309.846</u>	<u>766.665</u>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	1	1
		<b>Grunde og bygninger</b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo		15.800.000
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>		<u>15.800.000</u>
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger:</b>		
Af- og nedskrivninger, primo		-102.099
Årets af- og nedskrivninger		-102.099
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>		<u>-204.198</u>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>		<u>15.595.802</u>
<b>3. Ledelsesberetning</b>		
<b>Væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.		
<b>4. Eventualforpligtelser</b>		
Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.		

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nygaard Stevns ApS 2018 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, for den periode som regnskabsåret omfatter. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	40%

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.