

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2017

Nygaard Stevns ApS

Toxværdtsvej 10
4660 Store Heddinge

CVR nr. 38786954

Indsender:

Revisionskontoret i Faxe
Granvej 2
4640 Faxe

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 28. februar 2018

Dirigent

Finn Nygaard

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance pr. 31. december 7

Noter 9

Anvendt regnskabspraksis 10

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nygaard Stevns ApS
Toxværdtsvej 10
4660 Store Heddinge

Email: toxbo@pc.dk

CVR-nr.: 38786954
Stiftelsesdato: 1. januar 2017
Hjemsted: Stevns Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Finn Nygaard

Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE
Registrerede revisorer FSR
Granvej 2
4640 Faxe

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
28. februar 2018, på selskabet adresse.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for Nygaard Stevns ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store Heddinge, den 21. februar 2018

Direktion:

Finn Nygaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nygaard Stevns ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nygaard Stevns ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 21. februar 2018

REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Tine Nygaard
Registreret revisor FSR
mne15606

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017
Bruttofortjeneste/-tab		1.408.412
Personaleomkostninger	1.	-766.665
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-102.099</u>
Resultat før finansielle poster		<u>539.648</u>
Andre finansielle omkostninger		<u>-37.884</u>
Ordinært resultat før skat		<u>501.764</u>
Skat af årets resultat		<u>-110.594</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>391.170</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret		5.000.000
Overført resultat		<u>-4.608.830</u>
Disponeret i alt		<u>391.170</u>

Balance pr. 31. december

	Note	2017
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver	2.	
Grunde og bygninger		<u>15.697.901</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>15.697.901</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>15.697.901</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.201.786
Andre tilgodehavender		<u>139.270</u>
Tilgodehavender i alt		<u>4.341.056</u>
Likvide beholdninger		<u>2.065.229</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>2.065.229</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>6.406.285</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>22.104.186</u></u>

Balance pr. 31. december

	Note	2017
PASSIVER		
EGENKAPITAL	3.	
Virksomhedskapital		50.000
Overført overskud eller underskud		14.451.435
Foreslået udbytte for regnskabsåret		5.000.000
Egenkapital i alt		19.501.435
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat		1.897.610
Hensatte forpligtelser i alt		1.897.610
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		85.916
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		564.815
Periodeafgrænsningsposter		54.410
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		705.141
Gældsforpligtelser i alt		705.141
PASSIVER I ALT		22.104.186
Ledelsesberetning	4.	
Eventualforpligtelser	5.	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6.	

Noter

2017

1. Personalemkostninger

Lønninger	761.592
Andre omkostninger til social sikring	5.073
	<u>766.665</u>

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede 1

Grunde og bygninger

2. Materielle anlægsaktiver

Anskaffelsessum:

Tilgang	15.800.000
Anskaffelsessum, ultimo	<u>15.800.000</u>

Akkumulerede af- og nedskrivninger:

Årets af- og nedskrivninger	-102.099
Af- og nedskrivninger, ultimo	<u>-102.099</u>

Bogført værdi, ultimo 15.697.901

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
3. EGENKAPITAL				
Egenkapital, primo	50.000	19.060.265	0	19.110.265
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-4.608.830	5.000.000	391.170
Egenkapital, ultimo	<u>50.000</u>	<u>14.451.435</u>	<u>5.000.000</u>	<u>19.501.435</u>

Selskabskapitalen består af 50 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

4. Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

5. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nygaard Stevns ApS 2017 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, for den periode som regnskabsåret omfatter. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	40%

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.