

# City Center Bad Oeynhausen I/S

Strandgade 95  
3000 Helsingør

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2019**

---

**verner jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 5 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 6 |
|---------------|---|

|             |   |
|-------------|---|
| Noter ..... | 8 |
|-------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            City Center Bad Oeynhausen I/S  
Strandgade 95  
3000 Helsingør

Telefonnummer: 49219500

CVR-nr: 38786407

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er ejerskab i den tyske virksomhed City Center Bad Oeynhausen GbR. Der er aflagt sædvanligt regnskab iht. tysk Finanzamt: Sted Dortmund

## Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold

## Usikkerhed ved indregning eller måling i regnskabsåret

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling i regnskabsåret

## Udvikling i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen viser et underskud DKK 28.824 balance udgør DKK 18.276.170

Verner Jensen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

|  | Note | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.     |
|--|------|----------------|-----------------|
| Nettoomsætning .....   |      | 2.585.886      | 2.363.156       |
| Eksterne omkostninger .....  |      | -2.274.284     | -2.291.682      |
| <b>Bruttoresultat .....</b>  |      | <b>311.602</b> | <b>71.474</b>   |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver ..... |      | -156.451       | -156.451        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                              |      | <b>155.151</b> | <b>-84.977</b>  |
| Nedskrivning af finansielle aktiver .....                                  |      |                | -216.444        |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -183.975       | -162.613        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                    |      | <b>-28.824</b> | <b>-464.034</b> |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>-28.824</b> | <b>-464.034</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                |                 |
| Overført resultat .....  |      | -28.824        | -464.034        |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>-28.824</b> | <b>-464.034</b> |

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

|   | Note | 2018<br>kr.       | 2017<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger .....                         |      | 17.630.040        | 17.786.490        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       |      | <b>17.630.040</b> | <b>17.786.490</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |      | <b>17.630.040</b> |                   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |      | 590.447           | 359.482           |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |      | <b>590.447</b>    | <b>359.482</b>    |
| Likvide beholdninger .....                        |      | 55.683            | 111.542           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |      | <b>646.130</b>    | <b>471.024</b>    |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |      | <b>18.276.170</b> | <b>18.257.514</b> |

# Balance 31. december 2018

## Passiver

|   | Note | 2018<br>kr.       | 2017<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. ....  |      | 776.190           | 1.240.225         |
| Overført resultat .....   |      | -28.824           | -464.034          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |      | <b>747.366</b>    | <b>776.191</b>    |
| Gæld til banker .....   |      | 16.637.773        | 16.659.030        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>16.637.773</b> | <b>16.659.030</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                    |      | 509.169           | 475.426           |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....                             |      |                   | 29.772            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 381.862           | 317.095           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>891.031</b>    | <b>822.293</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>17.528.804</b> | <b>17.481.323</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |      | <b>18.276.170</b> | <b>18.257.514</b> |

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret