

City Center Bad Oeynhausen I/S

Strandgade 95
3000 Helsingør

Årsrapport
5. juni 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/06/2018

verner jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

City Center Bad Oeynhausen I/S
Strandgade 95
3000 Helsingør

Telefonnummer: 49219500

e-mailadresse: conta_consult@mail.dk

CVR-nr: 38786407

Regnskabsår: 05/06/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Spar Nord Bank A/S
Skelagervej 15
9000 Aalborg
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dagsdato aflagt årsrapport for 2017 for City Center Bad Oeynhausen I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ved stiftelsen 5.6.2017 blev det besluttet at fravælge revision i det selskab opfylder kravene herom.

Helsingør, den 18/06/2018

Direktion

Verner Jensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravalgt fra kommende år

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er ejerskab i den tyske virksomhed City Center Bad Oeynhausen GbR. Der er aflagt sædvanligt regnskab iht. tysk Finanzamt: Sted Dortmund

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold

Usikkerhed ved indregning eller måling i regnskabsåret

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling i regnskabsåret

Udvikling i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen viser et underskud DKK 464.034 balance udgør DKK 18.257.514

Verner Jensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for City Center Bad Oeynhausien I/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ledelsen har vurderet, at going concern forudsætningen ikke er opfyldt, jf. omtale i ledelsesberetningen.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, men indregning, måling og klassifikation af regnskabsposter er sket under hensyntagen til at selskabets aktiver og forpligtelser realiseres.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr. Der er udarbejdet tyskregnskab med revision i Tyskland.

Virksomheden har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab. Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er en skattemæssig transparent enhed og årsrapporten omfatter derfor ikke skat.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der er ingen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 5. jun. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Nettoomsætning		2.363.156
Eksterne omkostninger		-2.291.682
Bruttoresultat		71.474
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-156.451
Resultat af ordinær primær drift		-84.977
Nedskrivning af finansielle aktiver		-216.444
Øvrige finansielle omkostninger		-162.613
Ordinært resultat før skat		-464.034
Årets resultat		-464.034
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-464.034
I alt		-464.034

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.
Grunde og bygninger		17.786.490
Materielle aktiver i alt		17.786.490
Langfristede aktiver i alt		17.786.490
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		359.482
Tilgodehavender i alt		359.482
Likvide beholdninger		111.542
Kortfristede aktiver i alt		471.024
Aktiver i alt		18.257.514

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv.		1.240.225
Overført resultat		-464.034
Egenkapital i alt		776.191
Gæld til banker		16.659.030
Langfristede forpligtelser i alt		16.659.030
Leverandører af varer og tjenesteydelser		475.426
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		29.772
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		317.095
Kortfristede forpligtelser i alt		822.293
Forpligtelser i alt		17.481.323
Passiver i alt		18.257.514