

Lauenberg A/S

Åstruplundvej 35
8740 Brædstrup

Årsrapport
6. juli 2017 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/04/2019

Peter Enevoldsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Lauenberg A/S
 Åstruplundvej 35
 8740 Brædstrup

Telefonnummer: 60472783

CVR-nr: 38786369

Regnskabsår: 06/07/2017 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 06. juli 2017 - 31. december 2018 for Lauenberg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres i henhold til årsregnskabslovens § 135 stk. 1, nr. 1-3 og årsregnskabsloven § 7, stk. 2, nr. 1.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brædstrup, den 12/04/2019

Direktion

Benny Nørrelund Lauridsen
adm. direktør

Bestyrelse

Peter Enevoldsen
formand

Benny Nørrelund Lauridsen
bestyrelsesmedlem

Svetlana Broch
næstformand

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i administration for datterselskaber i koncernen samt udlejning af fast ejendom og driftsinventar.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2017/18 udgør -156.620 kr.

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabet har været i et opstartsår og har investeret i renovering af selskabets erhvervede ejendom med henblik på klargøring til udlejning. Herudover har selskabet haft nedskrivninger til urealiserede kurstab på værdipapirbeholdninger.

Fra 2019 har selskabet indgået udlejekontrakter, der vil resultere i en forøgelse af indtjeningen og selskabet forventer således et positivt resultat før skat for indkomståret 2019.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 6. jul. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-69.200
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-996
Resultat af ordinær primær drift		-70.196
Andre finansielle indtægter	2	47.470
Nedskrivning af finansielle aktiver	3	-105.881
Øvrige finansielle omkostninger	4	-32.167
Ordinært resultat før skat		-160.774
Skat af årets resultat	5	4.154
Årets resultat		-156.620
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-156.620
I alt		-156.620

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		358.533
Produktionsanlæg og maskiner		24.000
Biologiske aktiver		15.000
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		25.000
Materielle anlægsaktiver i alt	6	422.533
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		12.750
Andre værdipapirer og kapitalandele		158.619
Finansielle anlægsaktiver i alt		171.369
Anlægsaktiver i alt		593.902
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.206
Udskudte skatteaktiver		22
Tilgodehavende skat		7.268
Andre tilgodehavender		11.566
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		100.000
Periodeafgrænsningsposter		225
Tilgodehavender i alt		125.287
Likvide beholdninger		7.983
Omsætningsaktiver i alt		133.270
Aktiver i alt		727.172

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.	7	
Indbetalt registreret kapital mv.		400.000
Ikke indbetalt registreret kapital mv.		100.000
Overført resultat		-156.620
Egenkapital i alt		343.380
Andre hensatte forpligtelser		3.500
Hensatte forpligtelser i alt		3.500
Gæld til realkreditinstitutter		228.334
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		80.473
Langfristede gældsforpligtelser i alt	8	308.807
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.015
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		33.470
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		71.485
Gældsforpligtelser i alt		380.292
Passiver i alt		727.172

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017/18
	kr.
Bygninger	996
Produktionsanlæg og maskiner	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0
	996

2. Andre finansielle indtægter

	2017/18
	kr.
Renteindtægter fra lån til associerede selskaber	150
Realiserede kursgevinster på børsnoterede aktier	36.336
Nettoudbytte fra børsnoterede aktier	10.842
Realiserede kursgevinster på fremmed valuta	132
	47.470

3. Nedskrivning af finansielle aktiver

	2017/18
	kr.
Nedskrivninger til dagskurs på børsnoterede aktier	105.881
	105.881

4. Øvrige finansielle omkostninger

	2017/18
	kr.
Renteomkostninger- og bidrag til realkreditinstitutter	4.684
Renteomkostninger til pengeinstitutter	3
Renteudgifter til aktionærer og selskabets ledelse	6.449
Realiserede kurstab på børsnoterede aktier	21.010
Øvrige renteomkostninger	21
	32.167

5. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.
Aktuel skat	-4.132
Ændring af udskudt skat	-22
Regulering vedrørende tidligere år	0
	<u>-4.154</u>

6. Materielle anlægsaktiver i alt

Selskabets produktionsanlæg og maskiner var ikke taget i anvendelse på balancedagen og afskrives derfor ikke i regnskabsåret 2017/18.

Grunde og bygninger omfatter selskabets domicilejendom, Åstruplundvej 35, 8740 Brædstrup.

Ejendomsværdi ifølge seneste offentlige vurdering udgør 1.000.000 kr. fordelt med 570.600 kr. i grundværdi og 429.400 kr. i bygningsværdi.

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Biologiske flerårige afgrøder kr.	Forudbet. mat. anl. u/udførelse kr.
Kostpris primo	0	0	0	0
Tilgang	359.529	24.000	15.000	25.000
Afgang	0	0	0	0
Kostpris ultimo	359.529	24.000	15.000	25.000
Opskrivninger primo	0	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0	0
Årets afskrivning	-996	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-996	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	358.533	24.000	15.000	25.000

7. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 500 aktier á 1.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 06.07.2017	400.000
Reserve for registreret ikke indbetalt selskabskapital	100.000
Aktiekapital ultimo	500.000

8. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld til realkreditinstitutter	228.334	16.080	202.254	164.014
Gæld til Lauenberg Holding ApS	34.705	0	34.705	0
Gæld til Lauenberg Holding 2 ApS	45.768	0	45.768	0
	308.807	16.080	292.727	164.014

9. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

10. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld er der udstedt et pantebrev på 521.000 kr. med sikkerhed i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 358.533 kr.

11. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret