



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

OBTON STABIL SELSKABSINVESTOR P/S
C/O OBTON A/S, SILKEBORGVEJ 2, 8000 AARHUS C
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 19. maj 2020

Anders Marcus

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7-9
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	12
Anvendt regnskabspraksis.....	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Obton Stabil Selskabsinvestor P/S c/o Obton A/S Silkeborgvej 2 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 38 78 38 90 Stiftet: 26. juni 2017 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Søren Møller Dalgaard, formand Jesper Svendsen Viggo Nedergaard Jensen
Direktion	Anders Marcus
Komplementar	Obton Stabil Komplementaranpartsselskab
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Advokat	Innova Advokatfirma Mindet 2 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Obton Stabil Selskabsinvestor P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 1. maj 2020

Direktion:

Anders Marcus

Bestyrelse:

Søren Møller Dalgaard
Formand

Jesper Svendsen

Viggo Nedergaard Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne af Obton Stabil Selskabsinvestor P/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Obton Stabil Selskabsinvestor P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 1. maj 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kristiansen Veng
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34298

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Obton Stabil Selskabsinvestor P/S investerer, via selskabet Obton Solenergi Stabil P/S, i større solcelleanlæg fordelt på flere lande. Formålet med at investere i solcelleparker i flere udvalgte lande er at opnå en risikospredning af investeringen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

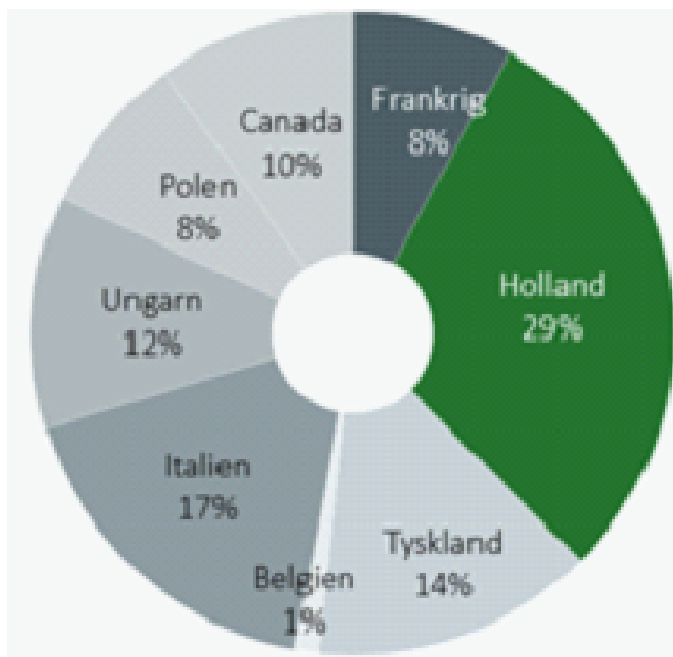
Projektet (i det følgende benævnt "Selskabet") blev lanceret i efteråret 2017 med formål om løbende at indkøbe solcelleanlæg til Selskabet i takt med aktietegningen. Aktietegningen blev afsluttet i 4. kvartal 2019 og samlet er der tegnet aktier for godt DKK 2 mia. i de tre ejerselskaber, hvilket er markant højere end forventet ved lancering af projektet. De sidste aktietegninger tilgår selskabet i løbet af 2020.

Indkøbene er forløbet som planlagt og samlet er der indkøbt projekter til et gennemsnitligt højere afkast end forudsat i det oprindelige prospekt. I foråret 2020 har ledelsen således opjusteret forventningerne til det gennemsnitlige afkast til investor fra 8% til minimum 8,5%.

I forhold til forudsætningerne bag udbudsprospektet indkøber Selskabet i større grad turn-key udviklingsprojekter, hvor solcelleanlæggene endnu ikke er opført på indkøbstidspunktet. Der vil derfor gå lidt længere tid inden Selskabet opnår det fulde indtjeningspotentiale, men til gengæld bidrager turn-key udviklingsprojekterne med et højere afkast til porteføljen i forhold til køb af allerede etablerede solcelleprojekter.

De første indkøb i 2018 var primært allerede etablerede projekter i Belgien, Frankrig og Italien. I 2019 har Selskabet ligeledes erhvervet allerede etablerede projekter i Italien. Alle øvrige indkøb i Holland, Tyskland, Ungarn, Polen og Canada er sket i form af turn-key udviklingsprojekter med helt nyetablerede solcelleparker.

Pr. 31/12-2019 er der indgået købsaftaler for mere end DKK 6,5 mia., der er fordelt således:



Det forgangne år har i høj grad været præget af de meget væsentlige indkøb af projekter til porteføljen efter markant tilgang af aktietegninger i specielt 2. og 3. kvartal 2019. Ledelsen forventer at lukke de sidste indkøb til porteføljen, når de sidste aktietegninger tilgår Selskabet medio 2020.

Derudover har der i 2019 været fokus på indkøring af projekterne, der løbende er gået i drift.

LEDELSESBERETNING

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold (fortsat)

Ledelsen har dedikeret fokus på, at så stor en del af porteføljen som muligt skal være i drift ved indgangen til 2021. Enkelte projekter vil dog først gå i drift primo 2021, hvorfor det første fulde driftsår vil blive 2022.

Produktionsmæssigt er ca. 30% af den indkøbte portefølje overgået til drift ultimo 2019, når vi måler på MW i drift i forhold til samlede MW på porteføljen.

I 2019 er der realiseret en omsætning på DKK 109 mio. Herudover har Selskabet erhvervet to italienske projekter primo 2019, hvor der er genereret en omsætning på DKK 105 mio. Denne omsætning er modregnet i købsprisen på anlæggene i forbindelse med købstransaktionen, der blev endeligt effektueret ultimo 2019. Omsætningen på den pr. 31/12-2019 indkøbte portefølje af anlæg forventes, når den er i fuld drift, at generere en årsomsætning på DKK 577 mio. Når de sidste indkøb til porteføljen bliver lukket i løbet af 2020, vil vi kigge ind i en årsomsætning på et endnu højere niveau.

Omsætningen i 2019 på DKK 109 mio. med tillæg af ovenstående DKK 105 mio. repræsenterer en samlet produktion af el på 115 GWh.

På generalforsamlingen stiller bestyrelsen forslag om at der udbetales et udbytte på 5%. Udbytteudlodningen sker som en ekstraordinær udlodning i løbet af juni 2020.

For at give et bedre overblik over selve driften i hele Stabil-projektet, gengives koncernresultatopgørelse og -balance fra årsrapporten af Obton Solenergi Stabil P/S nedenfor. Tallene kan ikke udledes direkte af nærværende årsrapport.

KONCERNRESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER		
	2019 (T.KR.)	2018 (T.KR.)
Omsætning m.v.	109.386	31.873
Driftsomkostninger	-34.419	-4.523
Resultat før renter og afskrivninger	74.967	27.350
Finansielle indtægter m.v.	49.772	0
Finansielle udgifter	-35.347	-10.503
Resultat før afskrivninger og skat	89.392	16.847
Afskrivninger	-55.797	-14.718
Skat	-2.114	-305
Årets resultat	31.481	1.824

LEDELSESBERETNING

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold (fortsat)

KONCERNBALANCE 31. DECEMBER		
Aktiver	2019 (T.KR.)	2018 (T.KR.)
Immaterielle anlægsaktiver	38.381	0
Solcelleanlæg	2.329.873	667.222
Kapitalandele i associerede virksomheder	64.689	0
Andre værdipapirer	98	2
Tilgodehavende i associerede virksomheder	148.415	0
Andre tilgodehavender	369.135	22.836
Anlægsaktiver i alt	2.950.591	690.060
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	47.461	4.750
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder m.v.	1.547	0
Andre tilgodehavender	153.349	147.576
Periodeafgrænsningsposter	35.313	66.940
Likvide midler	634.734	110.857
Omsætningsaktiver i alt	872.404	330.123
Aktiver i alt	3.822.995	1.020.183
Passiver		
Selskabskapital	1.823.073	412.755
Overført resultat	77.645	1.632
Minoritetsinteresser	-354	-97
Egenkapital i alt	1.900.364	414.290
Kreditinstitutter m.v.	1.704.268	451.878
Leverandørgæld	32.016	42.256
Gæld til tilknyttede virksomheder	450	59.945
Selskabsskat	5	0
Anden gæld	183.315	51.482
Periodeafgrænsningsposter	2.577	332
Gældsforpligtelser i alt	1.922.631	605.893
Passiver i alt	3.822.995	1.020.183

Ejerskabernes ejerandel af Obton Solenergi Stabil P/S er pr. 31/12-2019:

- Obton Stabil Selskabsinvestor P/S 67,0%
- Obton Stabil Privatinvestor A/S 18,8%
- Obton Stabil Institutionel P/S 14,2%

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter regnskabsafslutning modtaget kapitalforhøjelse.

I starten af 2020 har vi været vidne til en markant spredning af COVID-19 virus i hele verden og det er gået hårdt ud over ikke mindst Italien og Frankrig.

Situationen omkring Coronavirus forventes dog ikke at få væsentlig negativ indflydelse på resultatforventningerne for indeværende år.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder udover ovenstående af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Forventninger til 2020

Ledelsen forventer en markant vækst i både omsætning og indtjening som følge af, at en væsentlig del af de indkøbte anlæg sættes i drift i løbet af 2020. Som omtalt ovenfor vil der ligeledes blive foretaget yderligere indkøb af anlæg i 2020. Der vil ligeledes i 2020, ligesom det har været tilfældet i 2019, være fokus på indkøring af de mange nye anlæg samt optimering af driften og finansieringen.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 tkr.	2018 tkr.
RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER.....	1	32.157	1.441
Eksterne omkostninger		-776	-493
DRIFTSRESULTAT		31.381	948
Andre finansielle indtægter		0	23
Andre finansielle omkostninger.....		-407	-25
ÅRETS RESULTAT		30.974	946
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		32.157	1.441
Overført resultat.....		-1.183	-495
I ALT.....		30.974	946

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 tkr.	2018 tkr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.287.143	303.920
Finansielle anlægsaktiver.....	2	1.287.143	303.920
ANLÆGSAKTIVER.....		1.287.143	303.920
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	59.945
Andre tilgodehavender.....		20.771	8.352
Tilgodehavender.....		20.771	68.297
Likvide beholdninger.....		78.442	6.049
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		99.213	74.346
AKTIVER.....		1.386.356	378.266
PASSIVER			
Selskabskapital.....		1.265.265	369.808
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		32.669	1.406
Overført resultat.....		33.003	-522
EGENKAPITAL.....	3	1.330.937	370.692
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		4.541	4.069
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		640	0
Anden gæld.....		50.238	3.505
Kortfristede gældsforpligtelser.....		55.419	7.574
GÆLDSFORPLIGTELSESR.....		55.419	7.574
PASSIVER.....		1.386.356	378.266
 Medarbejderforhold	 4		

NOTER

	2019 tkr.	2018 tkr.	Note
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder			1
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	32.157	1.441	
	32.157	1.441	

Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i datter- virksomheder	2
Kostpris 1. januar 2019.....	302.514	
Tilgang.....	951.960	
Kostpris 31. december 2019.....	1.254.474	
Opskrivninger 1. januar 2019.....	1.406	
Årets resultat	32.157	
Egenkapitalbevægelser.....	-894	
Opskrivninger 31. december 2019.....	32.669	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	1.287.143	

Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt	3
Egenkapital 1. januar 2019.....	369.807	0	1.406	-521	370.692	
Kapitalforhøjelse	895.458	34.707			930.165	
Andre reguleringer.....			-894		-894	
Overførsel til/fra andre poster..		-34.707		34.707		
Forslag til resultatdisponering..			32.157	-1.183	30.974	
Egenkapital 31. december 2019.....	1.265.265	0	32.669	33.003	1.330.937	

Kursen på indre værdi udgør pr. 31. december 2019 kurs 1,0519.

Medarbejderforhold

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2018: 1)

4

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Obton Stabil Selskabsinvestor P/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år dog med enkelte reklassifikationer.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke er indregnet aktuel skat eller udskudt skat. Aktuel skat og udskudt skat, som måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, påhviler de enkelte selskabsdeltagere.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke er indregnet aktuel skat eller udskudt skat. Aktuel skat og udskudt skat, som måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, påhviler de enkelte selskabsdeltagere.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.