

**Kitzchen ApS**  
Brovejen 386  
5500 Middelfart  
CVR-nr. 38783246

**Årsrapport 09.07.2017 -  
31.10.2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 09.04.2019

**Dirigent**

---

Navn: Jan Zederkof

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017/18	6
Balance pr. 31.10.2018	7
Egenkapitalopgørelse for 2017/18	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Kitzchen ApS  
Brovejen 386  
5500 Middelfart

CVR-nr.: 38783246

Stiftet: 09.07.2017

Hjemsted: Middelfart

Regnskabsår: 09.07.2017 - 31.10.2018

Telefon: 70605540

Hjemmeside: [www.kitzchen.dk](http://www.kitzchen.dk)

E-mail: [info@kitzchen.dk](mailto:info@kitzchen.dk)

### Direktion

Jan Zederkof, administrerende direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 09.07.2017 - 31.10.2018 for Kitzchen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.10.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 09.07.2017 - 31.10.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 04.04.2019

### Direktion

Jan Zederkof  
administrerende direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Kitzchen ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kitzchen ApS for regnskabsåret 09.07.2017 - 31.10.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.10.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 09.07.2017 - 31.10.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 04.04.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lars Bjerregaard Nielsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne29393

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at drive restaurationsvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat vurderes som værende utilfredsstillende, men i overensstemmelse med ledelsens forventninger. Det er selskabets første regnskabsår.

Selskabet har i sommeren 2017 opstartet restauranten Kitzchen i Middelfart. I den forbindelse har der været en række opstartsomkostninger, som påvirker årets resultat negativt.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017/18

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.707.983</b>
Personaleomkostninger	1	(3.814.353)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(388.503)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(494.873)</b>
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(93.404)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(588.277)</b>
Skat af årets resultat	4	<u>127.766</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(460.511)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		<u>(460.511)</u>
		<b><u>(460.511)</u></b>



**Balance pr. 31.10.2018**

	<b>Note</b>	<b>2017/18</b> <b>kr.</b>
Goodwill		9.750
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<b>9.750</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.813.163
Indretning af lejede lokaler		132.285
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>1.945.448</b>
Deposita		175.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	7	<b>175.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.130.198</b>
Råvarer og hjælpematerialer		200.436
<b>Varebeholdninger</b>		<b>200.436</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.732
Andre tilgodehavender		21.538
Periodeafgrænsningsposter		228
<b>Tilgodehavender</b>		<b>23.498</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>315.798</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>539.732</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.669.930</b>

## Balance pr. 31.10.2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	8	50.000
Overført overskud eller underskud		<u>489.489</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>539.489</u></b>
Udskudt skat	9	<u>41.327</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>41.327</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		379.882
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.030.234
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		9.219
Anden gæld		<u>669.779</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.089.114</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.089.114</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>2.669.930</u></b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	10	
Eventualforpligtelser	11	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12	

**Egenkapitalopgørelse for 2017/18**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overkurs ved emission kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Indskudt ved stiftelse	50.000	950.000	0	1.000.000
Overført fra overkurs	0	(950.000)	950.000	0
Årets resultat	0	0	(460.511)	(460.511)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>489.489</b>	<b>539.489</b>

## Noter

	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>
<b>1. Personalemkostninger</b>	
Gager og lønninger	3.702.655
Andre omkostninger til social sikring	67.430
Andre personalemkostninger	44.268
	<b>3.814.353</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>8</b>
	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>	
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	1.950
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	385.052
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1.501
	<b>388.503</b>
	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>	
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	49.327
Renteomkostninger i øvrigt	4.569
Øvrige finansielle omkostninger	39.508
	<b>93.404</b>
	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>	
Aktuel skat	(169.093)
Ændring af udskudt skat	41.327
	<b>(127.766)</b>

## Noter

	<b>Goodwill</b>	
	<b>kr.</b>	
<b>5. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Tilgange		11.700
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>11.700</b>
Årets afskrivninger		(1.950)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>(1.950)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>9.750</b>
	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.</b>	<b>Indretning af lejede lokaler kr.</b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>		
Tilgange	2.322.454	166.327
Afgange	(158.281)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.164.173</b>	<b>166.327</b>
Årets afskrivninger	(351.010)	(34.042)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(351.010)</b>	<b>(34.042)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.813.163</b>	<b>132.285</b>
		<b>Deposita kr.</b>
<b>7. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Tilgange		175.000
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>175.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>175.000</b>

## Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
<b>8. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære anparter	50.000	1	50.000
	<b>50.000</b>		<b>50.000</b>

	<u>2017/18 kr.</u>
<b>9. Udskudt skat</b>	
Immaterielle anlægsaktiver	(61)
Materielle anlægsaktiver	41.388
	<b>41.327</b>

### Bevægelser i året

Indregnet i resultatopgørelsen	41.327
<b>Ultimo</b>	<b>41.327</b>

	<u>2017/18 kr.</u>
<b>10. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>	
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	<b>1.657.500</b>

### 11. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Zedco Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

### 12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætningvareforbrug og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Goodwill

Goodwill er positive forskelsbeløb mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser i virksomhedsovertagelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. For goodwillbeløb er brugstiderne fastlagt ud fra en vurdering af, i hvilket omfang der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, og i hvilket omfang goodwillbeløbet inkluderer tidsbegrænsede immaterielle ressourcer, som det ikke har været muligt at udskille og indregne som særskilte aktiver. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 5 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.



## Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.