

# **Kbh-Vej 12 ApS**

Virumvej 119  
2830 Virum

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/07/2020**

**Doris Flintrup**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           Kbh-Vej 12 ApS  
Virumvej 119  
2830 Virum

CVR-nr:                   38781669  
Regnskabsår:           01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Kbh-Vej 12 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		90.481	99.912
Eksterne omkostninger .....		-709.652	-205.998
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-619.171</b>	<b>-106.086</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	43.419	-21.440
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-575.752</b>	<b>-127.526</b>
Andre finansielle indtægter .....		-193	193
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-136.290	-98.976
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-712.235</b>	<b>-226.309</b>
Skat af årets resultat .....	3	166.650	60.808
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-545.585</b>	<b>-165.501</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-545.585	-165.501
<b>I alt .....</b>		<b>-545.585</b>	<b>-165.501</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		850.000	2.388.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>850.000</b>	<b>2.388.000</b>
Udskudte skatteaktiver .....		314.138	147.488
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>314.138</b>	<b>147.488</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.164.138</b>	<b>2.535.488</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		8.125	5.698
Andre tilgodehavender .....		16.041	4.536
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>24.166</b>	<b>10.234</b>
Likvide beholdninger .....		104.553	719.496
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>128.719</b>	<b>729.730</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.292.857</b>	<b>3.265.218</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger .....		1.047.021	973.440
Overført resultat .....		-2.043.879	-1.498.293
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-946.858</b>	<b>-474.853</b>
Gæld til banker .....			832.000
Deposita .....		24.226	23.520
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>24.226</b>	<b>855.520</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		2.215.489	11.563
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			14.063
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....			2.858.925
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.215.489</b>	<b>2.884.551</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.239.715</b>	<b>3.740.071</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.292.857</b>	<b>3.265.218</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bygninger	-43419	21440
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<b>-43419</b>	<b>21440</b>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bankgæld	2774	630
Kreditorer	0	1334
Kurstab vedr. lån	92297	79900
Renter lån	41074	15184
Bankomkostninger	145	0
Renter ej fradragsberettiget	0	1928
	<b>136290</b>	<b>98976</b>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-166650	-60808
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>-166650</b>	<b>-60808</b>



#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	1550000
Tilgang	118897
Afgang	-1655000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>13897</b>
Opskrivninger primo	1014000
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1014000</b>
Af- og nedskrivning primo	176000
Årets afskrivning	1897
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>177897</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>850000</b>

#### 5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret