

Kbh-Vej 12 ApS

Virumvej 119
2830 Virum

Årsrapport
4. juli 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/05/2018

Jannik Olander
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Kbh-Vej 12 ApS
 Virumvej 119
 2830 Virum

e-mailadresse: doris@a93.dk

CVR-nr: 38781669

Regnskabsår: 04/07/2017 - 31/12/2017

Ledelsesberetning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Kbh-Vej 12 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Kbh-Vej 12 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til året før.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægten resultatføres i takt med, at levering finder sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balancen

Grunde og bygninger

Ejendom omfatter anskaffelsespris tillagt opskrivninger minus udskudt skat og afskrivninger.

Værdireguleringer via egenkapitalen.

Ejendommen afskrives over 25%

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af debitorerne.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som varekøb.

Resultatopgørelse 4. jul. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Nettoomsætning		65.600
Eksterne omkostninger		-70.210
Bruttoresultat		-4.610
Personaleomkostninger		-1.300.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-73.440
Resultat af ordinær primær drift		-1.378.050
Øvrige finansielle omkostninger	2	-863
Ordinært resultat før skat		-1.378.913
Skat af årets resultat	3	86.680
Årets resultat		-1.292.233
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-1.292.233
I alt		-1.292.233

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.450.000
Materielle anlægsaktiver i alt	4	2.450.000
Andre tilgodehavender		333
Udskudte skatteaktiver		86.680
Finansielle anlægsaktiver i alt		87.013
Anlægsaktiver i alt		2.537.013
Periodeafgrænsningsposter		2.862
Tilgodehavender i alt		2.862
Likvide beholdninger		19.186
Omsætningsaktiver i alt		22.048
Aktiver i alt		2.559.061

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-318.793
Egenkapital i alt		-268.793
Deposita		18.180
Langfristede gældsforpligtelser i alt		18.180
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.564
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..	5	15.183
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.792.927
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.809.674
Gældsforpligtelser i alt		2.827.854
Passiver i alt		2.559.061

Egenkapitalopgørelse 4. jul. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000			50.000
Årets resultat			-1.292.233	-1.292.233
Årets opskrivning		973.440		973.440
Egenkapital, ultimo	50.000	973.440	-1.292.233	-268.793

Selskabskapitalen består af 80 anparter a kr. 1.000 pr. stk.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017 kr.	-
Bygninger	73440	0
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<u>73440</u>	<u>0</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Bankgæld	43	0
Kreditorer	82	0
	<u>863</u>	<u>0</u>

3. Skat af årets resultat

	2017 kr.	-
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-86680	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-86680</u>	<u>0</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	0
Tilgang	1550000	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1550000	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	1014000	0	0
Opskrivninger ultimo	1014000	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	-114000	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-114000	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2450000	0	0

5. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2017 kr.	2016 kr.
Merværdiafgift	15183	0
	15183	0