

# KJ-Byg ApS

CVR nr.: 38780891

Stormosevej 33B  
2765 Smørum

## Årsrapport 2021 (5. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 16. maj 2022

---

Dirigent  
Kenneth Juul Larsen

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for KJ-Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

København, den 16. maj 2022

I direktionen:

Kenneth Juul Larsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til kapitalejerne i KJ-Byg ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for KJ-Byg ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 16. maj 2022  
**ADDCO P/S Godkendte Revisorer**  
CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen  
registreret revisor  
mne34513

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	KJ-Byg ApS Stormosevej 33B 2765 Smørum	
	CVR nr.	38780891
	Stiftet:	30. juni 2017
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Direktion</b>	Kenneth Juul Larsen	

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udførelse af tømreropgaver og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende, men forventer et positivt resultat for det kommende år.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	<b>246.289</b>	<b>69.564</b>
Personaleomkostninger	2	-339.121	-144.456
Afskrivninger	3	-4.400	-4.400
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97.232</b>	<b>-79.292</b>
Finansielle indtægter		1.462	379
Finansielle omkostninger	4	<u>-7.633</u>	<u>-12.821</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-103.403</b>	<b>-91.734</b>
Skat af årets resultat	5	<u>21.531</u>	<u>16.875</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-81.872</b>	<b>-74.859</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-81.872	-74.859
Udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-81.872</b>	<b>-74.859</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.200	5.600
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>1.200</b>	<b>5.600</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.200</b>	<b>5.600</b>
Deposita		24.000	24.000
Udskudt skatteaktiv		71.920	50.389
Tilgodehavender hos selskabsdeltagere og ledelse	7	10.396	2.284
Tilgodehavender fra salg		54.229	94.805
Andre tilgodehavender		1.000	0
Periodeafgrænsningsposter		43.066	29.905
<b>Tilgodehavender</b>		<b>204.611</b>	<b>201.383</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>9.657</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>204.611</b>	<b>211.040</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>205.811</b>	<b>216.640</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-64.204	17.668
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>-14.204</u></b>	<b><u>67.668</u></b>
Gæld til pengeinstitutter		61.255	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	14.506
Anden gæld		158.760	134.466
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>220.015</u></b>	<b><u>148.972</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>220.015</u></b>	<b><u>148.972</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>205.811</u></b>	<b><u>216.640</u></b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	9		

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1 Bruttofortjeneste</b>		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	344.548	142.941
Sociale ydelser	7.519	1.515
Lønrefusion	<u>-12.946</u>	<u>0</u>
	<b><u>339.121</u></b>	<b><u>144.456</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Afskrivninger</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>4.400</u>	<u>4.400</u>
	<b><u>4.400</u></b>	<b><u>4.400</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til pengeinstitutter	3.850	15
Øvrige finansielle omkostninger	<u>3.783</u>	<u>12.806</u>
	<b><u>7.633</u></b>	<b><u>12.821</u></b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>-21.531</u>	<u>-16.875</u>
	<b><u>-21.531</u></b>	<b><u>-16.875</u></b>

# Noter

## 6 Materielle anlægsaktiver

### Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	14.400	14.400
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>14.400</u>	<u>14.400</u>
Afskrivninger primo	8.800	4.400
Årets afskrivninger	<u>4.400</u>	<u>4.400</u>
Afskrivninger ultimo	<u>13.200</u>	<u>8.800</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.200</u></b>	<b><u>5.600</u></b>

## 7 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Der har været et ulovligt udlån til selskabsdeltager og anpartshaver i regnskabsåret, udlånet er blevet renteberegnet med diskontoen + 10,05%.

Det ulovlige anpartshaverlån er blevet indfriet i efterfølgende periode, udlånet var i året på maksimalt tkr. 11.

## 8 Egenkapital

Anpartskapital primo	50.000	50.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Anpartskapital ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overført resultat primo	17.668	92.527
Forslag til årets resultatfordeling	<u>-81.872</u>	<u>-74.859</u>
Overført resultat ultimo	<u>-64.204</u>	<u>17.668</u>
Henlagt til udbytte primo	0	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	<u>0</u>	<u>0</u>
Henlagt til udbytte ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>-14.204</u></b>	<b><u>67.668</u></b>

## Noter

Selskabskapitalen består af 100 anparter à nominelt kr. 500. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

### **9 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.**

#### **Eventualforpligtelser**

Der er kr. 163.590 i samlede eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kenneth Juul Mouridsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-847142531664  
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2022 kl.: 12:36:09  
Underskrevet med NemID

## Kenneth Juul Mouridsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-847142531664  
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2022 kl.: 12:36:09  
Underskrevet med NemID

## Kaspar Ian Kristoffersen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 38987277  
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2022 kl.: 16:14:50  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 124048JirKu247647432