

YOYO Property ApS
C.F. Tietgens Boulevard 20
5220 Odense SØ
CVR-nr. 38780638
Business Registration No 38780638

**Årsrapport 01.07.2017 -
31.12.2018**
Annual report 01.07.2017 - 31.12.2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16.05.2019
The Annual General Meeting adopted the annual report on

Dirigent

Chairman of the General Meeting

Navn: Kasper Andersen

Name:

Indholdsfortegnelse

Contents

	<u>Side</u> <u>Page</u>
Virksomhedsoplysninger / <i>Entity details</i>	1
Ledelsespåtegning / <i>Statement by Management on the annual report</i>	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang / <i>Independent auditor's extended review report</i>	3
Ledelsesberetning / <i>Management commentary</i>	7
Resultatopgørelse for 2017/18 / <i>Income statement for 2017/18</i>	8
Balance pr. 31.12.2018 / <i>Balance sheet at 31.12.2018</i>	9
Egenkapitalopgørelse for 2017/18 / <i>Statement of changes in equity for 2017/18</i>	11
Noter / <i>Notes</i>	12
Anvendt regnskabspraksis / <i>Accounting policies</i>	14

The English text in this document is an unofficial translation of the Danish original. In the event of any inconsistencies, the Danish version shall apply.

Please note that Danish decimal and digit grouping symbols have been used in the financial statements.

Virksomhedsoplysninger**Virksomhed**

YOYO Property ApS
C.F. Tietgens Boulevard 20
5220 Odense SØ

CVR-nr.: 38780638
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 01.07.2017 - 31.12.2018

Direktion

Kasper Andersen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Tværkajen 5
Postboks 10
5100 Odense C

Entity details***Entity***

*YOYO Property ApS
C.F. Tietgens Boulevard 20
5220 Odense SØ*

*Business Registration No: 38780638
Registered in: Odense
Financial year: 01.07.2017 - 31.12.2018*

Executive Board

Kasper Andersen

Entity auditors

*Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Tværkajen 5
Postboks 10
5100 Odense C*

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2017 - 31.12.2018 for YOYO Property ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2017 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 16.05.2019

Odense

Direktion
Executive Board

Kasper Andersen

Statement by Management on the annual report

The Executive Board has today considered and approved the annual report of YOYO Property ApS for the financial year 01.07.2017 - 31.12.2018.

The annual report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 31.12.2018 and of the results of its operations for the financial year 01.07.2017 - 31.12.2018.

We believe that the management commentary contains a fair review of the affairs and conditions referred to therein.

We recommend the annual report for adoption at the Annual General Meeting.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i YOYO Property ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for YOYO Property ApS for regnskabsåret 01.07.2017 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2017 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Independent auditor's extended review report

To the shareholders of YOYO Property ApS

Conclusion

We have performed an extended review of the financial statements of YOYO Property ApS for the financial year 01.07.2017 - 31.12.2018, which comprise the income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Based on our extended review, in our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 31.12.2018 and of the results of its operations for the financial year 01.07.2017 - 31.12.2018 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for conclusion

We conducted our extended review in accordance with the assurance engagement standard for small enterprises as issued by the Danish Business Authority and the standard on extended review of financial statements prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act as issued by FSR - Danish Auditors. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the extended review of the financial statements". We are independent of the Entity in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our conclusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion

Independent auditor's extended review report

Management's responsibilities for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, Management is responsible for assessing the Entity's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern, and using the going concern basis of accounting unless Management either intends to liquidate the Entity or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the extended review of the financial statements

Our responsibility is to express a conclusion on the financial statements. This requires that we plan and perform procedures to obtain limited assurance about our conclusion on årsregnskabet and that we also perform specifically required supplementary procedures for the purpose of obtaining additional assurance about our conclusion.

An extended review consists of making inquiries, primarily of management and, if appropriate, of other entity personnel, performing analytical and the specifically required supplementary procedures as well as evaluating the evidence obtained.

The procedures performed in an extended review are less in scope than in an audit, and accordingly we do not express an audit opinion on the financial

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Independent auditor's extended review report

statements.

Statement on the management commentary

Management is responsible for the management commentary.

Our opinion on the financial statements does not cover the management commentary, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our extended review of the financial statements our responsibility is to read the management commentary and, in doing so, consider whether the management commentary is materially inconsistent with årsregnskabet or our knowledge obtained in the extended review or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether the management commentary provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that the management commentary is in accordance with årsregnskabet and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of the management commentary.

**Den uafhængige revisors
erklæring om udvidet
gennemgang**

***Independent auditor's
extended review report***

Odense, den 16.05.2019

Odense

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 33963556

Per Krause Therkelsen
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
MNE-nr./Identification number (MNE) mne19698

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning og administration af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttoresultat udgør 1.084 t.kr. Det ordinære resultat efter skat udgør 253 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer, at selskabet i det kommende år vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau med positivt driftsresultat.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Management commentary

Primary activities

The objective of the Company is to let out and manage real property.

Development in activities and finances

Gross profit for the year amounts to DKK 1,084k. Profit on ordinary activities after tax amounts to DKK 253k. Management considers profit for the year satisfactory.

Outlook

Management expects that in the coming year the Company will be able to maintain the present level of activity with an operating profit.

Events after the balance sheet date

No events have occurred after the balance sheet date to this date which would influence the evaluation of this annual report.

Resultatopgørelse for 2017/18

Income statement for 2017/18

	Note	2017/18
	<u>Notes</u>	<u>DKK</u>
Bruttofortjeneste		1.083.872
<i>Gross profit</i>		
Af- og nedskrivninger		(435.815)
<i>Depreciation, amortisation and impairment losses</i>		
Driftsresultat		648.057
<i>Operating profit/loss</i>		
Andre finansielle omkostninger		(321.469)
<i>Other financial expenses</i>		
Resultat før skat		326.588
<i>Profit/loss before tax</i>		
Skat af årets resultat		(73.662)
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Årets resultat		252.926
<i>Profit/loss for the year</i>		
Forslag til resultatdisponering		
<i>Proposed distribution of profit/loss</i>		
Overført resultat		252.926
<i>Retained earnings</i>		
		252.926

Balance pr. 31.12.2018

Balance sheet at 31.12.2018

	Note	2017/18
	<i>Notes</i>	DKK
Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>		31.938.621
Materielle anlægsaktiver <i>Property, plant and equipment</i>	1	31.938.621
 Anlægsaktiver <i>Fixed assets</i>		 31.938.621
 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>		 1.640.799
Tilgodehavender <i>Receivables</i>		1.640.799
 Likvide beholdninger <i>Cash</i>		 90.503
 Omsætningsaktiver <i>Current assets</i>		 1.731.302
 Aktiver <i>Assets</i>		 33.669.923

Balance pr. 31.12.2018

Balance sheet at 31.12.2018

	Note <i>Notes</i>	2017/18 DKK
Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>		50.000
Overkurs ved emission <i>Share premium</i>		3.250.000
Overført overskud eller underskud <i>Retained earnings</i>		252.926
Egenkapital <i>Equity</i>		<u>3.552.926</u>
Udskudt skat <i>Deferred tax</i>		73.662
Hensatte forpligtelser <i>Provisions</i>		<u>73.662</u>
Gæld til realkreditinstitutter <i>Mortgage debt</i>		16.192.629
Bankgæld <i>Bank loans</i>		9.992.500
Langfristede gældsforpligtelser <i>Non-current liabilities other than provisions</i>	2	<u>26.185.129</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser <i>Current portion of long-term liabilities other than provisions</i>	2	1.909.988
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		407.000
Anden gæld <i>Other payables</i>		1.541.218
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Current liabilities other than provisions</i>		<u>3.858.206</u>
Gældsforpligtelser <i>Liabilities other than provisions</i>		<u>30.043.335</u>
Passiver <i>Equity and liabilities</i>		<u>33.669.923</u>
Eventualforpligtelser <i>Contingent liabilities</i>	3	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Assets charged and collateral</i>	4	

Egenkapitaloppgørelse for 2017/18

Statement of changes in equity for 2017/18

	Virksom- hedskapital <i>Contributed capi- tal</i>	Overkurs ved emission <i>Share premium</i>	Overført overskud eller under- skud <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Indskudt ved stiftelse <i>Contributed upon formation</i>	50.000	3.250.000	0	3.300.000
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>	0	0	252.926	252.926
Egenkapital ultimo <i>Equity end of year</i>	50.000	3.250.000	252.926	3.552.926

Noter

Notes

	Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i> DKK
1. Materielle anlægsaktiver <i>1. Property, plant and equipment</i>	
Tilgange <i>Additions</i>	32.374.436
Kostpris ultimo <i>Cost end of year</i>	32.374.436
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	(435.815)
Af- og nedskrivninger ultimo <i>Depreciation and impairment losses end of year</i>	(435.815)
Regnskabsmæssig værdi ultimo <i>Carrying amount end of year</i>	31.938.621
Indregnede renter <i>Financial expenses included in carrying amount</i>	417.299
	Restgæld efter 5 år <i>Outstanding after 5 years</i> DKK
2. Langfristede gældsforpligtelser <i>2. Non-current liabilities other than provisions</i>	
Gæld til realkreditinstitutter <i>Mortgage debt</i>	13.113.813
Bankgæld <i>Bank loans</i>	5.424.500
	18.538.313
3. Eventualforpligtelser <i>3. Contingent liabilities</i>	

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for YOYO Global Freight ApS og YOYO Holding ApS' bankgæld, som pr. 31. december 2018 udgør 927 t.kr.

The Company has issued a guarantee of payment for the bank debt of YOYO Global Freight ApS and YOYO Holding ApS amounting to DKK 927k at 31 December 2018.

Noter

Notes

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med YOYO Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

The Entity participates in a Danish joint taxation arrangement where YOYO Holding ApS serves as the administration company. According to the joint taxation provisions of the Danish Corporation Tax Act, the Entity is therefore liable for income taxes etc for the jointly taxed entities, and for obligations, if any, relating to the withholding of tax on interest, royalties and dividend for the jointly taxed entities.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4. Assets charged and collateral

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 17.038 t.kr., er der givet pant i domicilejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 31.939 t.kr.

As collateral for debt to mortgage banks of DKK 17,038k, security has been provided in owner-occupied property with a carrying amount as of 31 December 2018 of DKK 31,939k.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 29.500 t.kr. til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter. Ejerpantebrevet giver pant i ovenstående domicilejendom.

Bank debt is secured by way of a deposited mortgage deed registered to the mortgagor totaling DKK 29,500k. The mortgage deed registered to the mortgagor is secured on the above owner-occupied property.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor at årsrapporten ikke indeholder sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekostninger, nettokurstab vedrørende gæld og

Accounting policies

Reporting class

This annual report has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act governing reporting class B enterprises with addition of certain provisions for reporting class C.

As this is the Company's first financial year, there are no comparative figures in the annual report.

Income statement

Gross profit or loss

Gross profit or loss comprises revenue, cost of raw materials and external expenses.

Revenue

Revenue comprises rental income from lease of properties as well as common charges and is recognized in the income statement in the period to which the rent relates.

Other external expenses

Other external expenses include expenses relating to the Entity's ordinary activities, including expenses for premises, stationery and office supplies, marketing costs, etc. This item also includes writedowns of receivables recognised in current assets.

Depreciation, amortisation and impairment losses

Depreciation, amortisation and impairment losses relating to property, plant and equipment comprise depreciation, amortisation and impairment losses for the financial year, calculated on the basis of the residual values and useful lives of the individual assets and impairment testing as well as gains and losses from the sale of property, plant and equipment.

Other financial expenses

Other financial expenses comprise interest expenses, net capital or exchange losses on payables

Anvendt regnskabspraksis

transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	40 år
---------------------	-------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Accounting policies

and transactions in foreign currencies as well as tax surcharge under the Danish Tax Prepayment Scheme etc.

Tax on profit/loss for the year

Tax for the year, which consists of current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion attributable to the profit for the year and recognised directly in equity by the portion attributable to entries directly in equity.

Balance sheet

Property, plant and equipment

Land and buildings are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses. .

Cost comprises the acquisition price, costs directly attributable to the acquisition and preparation costs of the asset until the time when it is ready to be put into operation.

The basis of depreciation is cost less estimated residual value after the end of useful life. Straight-line depreciation is made on the basis of the following estimated useful lives of the assets:

Land and buildings	40 years
--------------------	----------

Estimated useful lives and residual values are reassessed annually.

Items of property, plant and equipment are written down to the lower of recoverable amount and carrying amount.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, usually equalling nominal value less writedowns for bad and doubtful debts.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelts forpligtelse.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som netto-skatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Accounting policies

Cash

Cash comprises cash in hand and bank deposits.

Deferred tax

Deferred tax is recognised on all temporary differences between the carrying amount and tax-based value of assets and liabilities, for which the tax-base is calculated based on the planned use of each asset or the planned settlement of each liability.

Deferred tax assets, including the tax base of tax loss carryforwards, are recognised in the balance sheet at their estimated realisable value, either as a set-off against deferred tax liabilities or as net tax assets.

Mortgage debt

At the time of borrowing, mortgage debt to mortgage credit institutions is measured at cost which corresponds to the proceeds received less transaction costs incurred. Mortgage debt is subsequently measured at amortised cost. This means that the difference between the proceeds at the time of borrowing and the nominal repayable amount of the loan is recognised in the income statement as a financial expense over the term of the loan applying the effective interest method.

Other financial liabilities

Other financial liabilities are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.