

# Fam. Amsø Invest ApS

Tingagervej 4, Mejdal, 7500 Holstebro

CVR-nr. 38 77 99 90

## Årsrapport

2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. april 2020.

---

Iris Amstrup  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b> |             |
| Resultatopgørelse                                | 5           |
| Balance  | 6           |
| Noter  | 7           |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 9           |

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Fam. Amsø Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 8. april 2020

### **Direktion**

Iris Amstrup

Steffen Søndergaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Fam. Amsø Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fam. Amsø Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 8. april 2020

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Søren Knudsen  
statsautoriseret revisor  
mne29385

## Selskabsoplysninger

---

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>        | Fam. Amsø Invest ApS<br>Tingagervej 4<br>Mejdal<br>7500 Holstebro   |
|                         | CVR-nr.: 38 77 99 90<br>Stiftet: 6. juli 2017<br>Hjemsted: Holstebro<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december<br>3. regnskabsår |
| <b>Direktion</b>        | Iris Amstrup, Tingagervej 4, Mejdal, 7500 Holstebro<br>Steffen Søndergaard, Tingagervej 4, Mejdal, 7500 Holstebro               |
| <b>Revisor</b>          | KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S   |
| <b>Dattervirksomhed</b> | Amsø Invest ApS, Holstebro  |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje anparter i den tilknyttede virksomhed Amsø Invest ApS, hvis aktivitet består af drift af hundepension, udstykning og salg af byggegrunde, udlejning af villaer samt salg af savværksmaskiner.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed har i 2019 udgjort et overskud på 2.833 t.kr. mod et overskud sidste år på 2.895 t.kr.

Årets resultat har i 2019 udgjort et overskud på 2.821 t.kr. mod et overskud sidste år på 2.888 t.kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 7.025 t.kr. mod 4.162 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 2.863 t.kr. Stigningen i balancesummen skyldes væsentligst en stigning i kapitalandel i tilknyttet virksomhed.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 6.128 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 87,2 % af de samlede aktiver på 7.025 t.kr., hvilket er en stigning på 7,8 procentpoint i forhold til sidste år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

| <u>Note</u>  | <u>2019</u>      | <u>2018</u>      |
|--|------------------|------------------|
| Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed            | 2.833.445        | 2.894.952        |
| Andre eksterne omkostninger                                | -10.000          | -8.750           |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                     | <b>2.823.445</b> | <b>2.886.202</b> |
| 2 Finansielle omkostninger                                 | -5.681           | 0                |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>2.817.764</b> | <b>2.886.202</b> |
| Skat af årets resultat                                     | 3.366            | 1.936            |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>2.821.130</b> | <b>2.888.138</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b>                |                  |                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 2.833.445        | 2.894.952        |
| Disponeret fra overført resultat                           | -12.315          | -6.814           |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>2.821.130</b> | <b>2.888.138</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>            |  | 2019                    | 2018                    |
|---------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| Note                      |  | <u>        </u>         | <u>        </u>         |
| <b>Anlægsaktiver</b>      |  |                         |                         |
| 3                         | Kapitalandel i tilknyttet virksomhed                       | 6.160.047               | 3.326.602               |
|                           | Finansielle anlægsaktiver i alt                            | <u>6.160.047</u>        | <u>3.326.602</u>        |
|                           | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                                 | <b><u>6.160.047</u></b> | <b><u>3.326.602</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>  |  |                         |                         |
|                           | Tilgodehavende selskabsskat                                | 62.432                  | 0                       |
|                           | Tilgodehavende skat hos tilknyttet virksomhed              | 802.934                 | 835.824                 |
|                           | Andre tilgodehavender                                      | <u>6</u>                | <u>0</u>                |
|                           | Tilgodehavender i alt                                      | <u>865.372</u>          | <u>835.824</u>          |
|                           | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                             | <b><u>865.372</u></b>   | <b><u>835.824</u></b>   |
|                           | <b>Aktiver i alt</b>                                       | <b><u>7.025.419</u></b> | <b><u>4.162.426</u></b> |
| <b>Passiver</b>           |  |                         |                         |
| <b>Egenkapital</b>        |  |                         |                         |
| 4                         | Anpartskapital   | 50.000                  | 50.000                  |
| 5                         | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 6.110.047               | 3.276.602               |
| 6                         | Overført resultat  | <u>-31.899</u>          | <u>-19.584</u>          |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b><u>6.128.148</u></b> | <b><u>3.307.018</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |  |                         |                         |
|                           | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 8.750                   | 7.500                   |
|                           | Gæld til tilknyttet virksomhed                             | 888.521                 | 14.020                  |
|                           | Selskabsskat   | <u>0</u>                | <u>833.888</u>          |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | <u>897.271</u>          | <u>855.408</u>          |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b><u>897.271</u></b>   | <b><u>855.408</u></b>   |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b><u>7.025.419</u></b> | <b><u>4.162.426</u></b> |

**7 Eventualposter**



**Noter**

|  | 2019             | 2018             |
|--|------------------|------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                                      |                  |                  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                       | 2                | 2                |
| <b>2. Finansielle omkostninger</b>                                   |                  |                  |
| Finansielle omkostninger, tilknyttet virksomhed                      | 5.287            | 0                |
| Andre finansielle omkostninger                                       | 394              | 0                |
|  | <b>5.681</b>     | <b>0</b>         |
|  | 31/12 2019       | 31/12 2018       |
| <b>3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>                       |                  |                  |
| Kostpris 1. januar   | 50.000           | 50.000           |
| <b>Kostpris 31. december</b>   | <b>50.000</b>    | <b>50.000</b>    |
| Opskrivninger 1. januar  | 3.276.602        | 381.650          |
| Årets resultat   | 2.833.445        | 2.894.952        |
| <b>Opskrivninger 31. december</b>                                    | <b>6.110.047</b> | <b>3.276.602</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>                            | <b>6.160.047</b> | <b>3.326.602</b> |
| <b>Tilknyttet virksomhed:</b>  |                  |                  |
|  | <b>Hjemsted</b>  | <b>Ejerandel</b> |
| Amsø Invest ApS  | Holstebro        | 100 %            |
|  | 31/12 2019       | 31/12 2018       |
| <b>4. Anpartskapital</b>   |                  |                  |
| Anpartskapital 1. januar   | 50.000           | 50.000           |
|  | <b>50.000</b>    | <b>50.000</b>    |
| <b>5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b> |                  |                  |
| Reserve for opskrivninger 1. januar                                  | 3.276.602        | 381.650          |
| Resultatandel  | 2.833.445        | 2.894.952        |
|  | <b>6.110.047</b> | <b>3.276.602</b> |

## Noter

---

|  | <u>31/12 2019</u>     | <u>31/12 2018</u>     |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>6. Overført resultat</b>              |                       |                       |
| Overført resultat 1. januar              | -19.584               | -12.770               |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>-12.315</u>        | <u>-6.814</u>         |
|  | <u><b>-31.899</b></u> | <u><b>-19.584</b></u> |

## 7. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Fam. Amsø Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation. Årsrapporten aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datervirksomhed i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Fam. Amsø Invest ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.