

# Livo Invest ApS

Ingholtsvej 5, 2680 Solrød Strand

CVR-nr. 38 77 92 06

## Årsrapport

### 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den  
12. februar 2020.

---

Franz Voglhofer  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Livo Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 12. februar 2020

### **Direktion**

Franz Voglhofer

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i Livo Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Livo Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, den 12. februar 2020

### **PKF Munkebo Vindelev**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 14 11 92 99

H. Munkebo Christiansen

Statsautoriseret revisor  
mne3644

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Livo Invest ApS  
Ingholtsvej 5  
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 38 77 92 06  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
2. regnskabsår

**Direktion**

Franz Voglhofer

**Revisor**

PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Hovedvejen 56  
2600 Glostrup

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består af køb, salg, udvikling og udlejning af fast ejendom og hermed tilknyttet aktivitet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -18 t.kr. mod -21 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er dermed omfattet af bestemmelserne i selskabslovens § 119. Kapitalen forventes retableret ved fremtidig indtjening.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Livo Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og skatteforpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/1 2019 - 31/12 2019	7/7 2017 - 31/12 2018
<b>Bruttotab</b>	<b>-12.500</b>	<b>-26.920</b>
1 Skat af årets resultat	-5.922	5.922
<b>Årets resultat</b>	<b>-18.422</b>	<b>-20.998</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-18.422	-20.998
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-18.422</b>	<b>-20.998</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
2	Udsudte skatteaktiver	0	5.922
	Andre tilgodehavender	<u>16.830</u>	<u>23.080</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>16.830</u>	<u>29.002</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>16.830</u></b>	<b><u>29.002</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>16.830</u></b>	<b><u>29.002</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	50.000	50.000
4	Overført resultat	-39.420	-20.998
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>10.580</b></u>	<u><b>29.002</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Anden gæld	6.250	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.250	0
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>6.250</b></u>	<u><b>0</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>16.830</b></u>	<u><b>29.002</b></u>

**5 Eventualposter**

## Noter

	1/1 2019 - 31/12 2019	7/7 2017 - 31/12 2018
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	5.922	-5.922
	<b>5.922</b>	<b>-5.922</b>
	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
<b>2. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2019	5.922	0
Udskudt skat af årets resultat	-5.922	5.922
	<b>0</b>	<b>5.922</b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Fremført underskud fra tidligere år	0	5.922
	<b>0</b>	<b>5.922</b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	50.000	0
Kontant kapitalindsud 7. juli 2017	0	50.000
	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2019	-20.998	0
Årets overførte overskud eller underskud	-18.422	-20.998
	<b>-39.420</b>	<b>-20.998</b>
<b>5. Eventualposter</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på 9 t.kr., da det er usikkert, hvorvidt det kan udnyttes i indtjening indenfor en tidsperiode på 3-5 år.		