

# Hestehosting ApS

Alsikemarken 46  
2860 Søborg

CVR-nr. 38 77 85 87

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 1. juli 2024

---

Pernille Mailand Fossing  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	6
Balance pr. 31. december 2023	7
Anvendt regnskabspraksis	9
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Hestehosting ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredernsborg, den 1. juli 2024

### Direktion

Pernille Mailand Fossing  
direktør

Thomas Fossing  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i Hestehosting ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hestehosting ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 1. juli 2024

DR Revision ApS  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 36 47 97 60

Sanne Bech Davidsen  
Statsautoriseret revisor  
mne34156

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hestehosting ApS  
Alsikemarken 46  
2860 Søborg

CVR-nr.: 38 77 85 87

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Gladsaxe

### Direktion

Pernille Mailand Fossing, direktør  
Thomas Fossing, direktør

### Revisor

DR Revision ApS  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
Rønnevangsalle 6  
3400 Hillerød

### Pengeinstitut

Danske Bank  
Girostrøget 1  
0800 Høje Taastrup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive landbrug, og i forbindelse hermed hestepension

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>468.809</b>	<b>455.470</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-211.126</u>	<u>-191.850</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>257.683</b>	<b>263.620</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-37.880</u>	<u>-82.906</u>
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>219.803</b>	<b>180.714</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>700.000</u>	<u>-800.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>919.803</b>	<b>-619.286</b>
Finansielle omkostninger	4	<u>-49.608</u>	<u>-57.205</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>870.195</b>	<b>-676.491</b>
Skat af årets resultat		<u>-191.432</u>	<u>148.828</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>678.763</u></b>	<b><u>-527.663</u></b>
Overført resultat		<u>678.763</u>	<u>-527.663</u>
		<b><u>678.763</u></b>	<b><u>-527.663</u></b>



## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		7.400.000	6.700.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>148.772</u>	<u>186.653</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>7.548.772</u></b>	<b><u>6.886.653</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>7.548.772</u></b>	<b><u>6.886.653</u></b>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>20.186</u>	<u>17.213</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>20.186</u></b>	<b><u>17.213</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.800	1.800
Andre tilgodehavender		0	43.169
Selskabsskat		0	5.495
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>10.052</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.800</u></b>	<b><u>60.516</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>174.462</u></b>	<b><u>454.902</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>196.448</u></b>	<b><u>532.631</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>7.745.220</u></b>	<b><u>7.419.284</u></b>

## Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		54.510	54.510
Overført resultat		<u>2.862.860</u>	<u>2.184.096</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.917.370</u></b>	<b><u>2.238.606</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>795.135</u>	<u>640.421</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>795.135</u></b>	<b><u>640.421</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.310.730	1.290.417
Selskabsdeltagere og ledelse		2.103.800	2.680.000
Deposita		<u>49.880</u>	<u>45.840</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>3.464.410</u></b>	<b><u>4.016.257</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	300.000	329.800
Modtagne forudbetalinger fra kunder		96.012	131.695
Leverandører af varer og tjenesteydelser		76.951	40.875
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		13.346	4.796
Selskabsskat		36.718	0
Anden gæld		<u>45.278</u>	<u>16.834</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>568.305</u></b>	<b><u>524.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.032.715</u></b>	<b><u>4.540.257</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>7.745.220</u></b>	<b><u>7.419.284</u></b>

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hestehosting ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for klasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, samt indtægter fra boksleje indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8-10 år	20 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Ejendom

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris og efter første indregning måles investerings ejendomme til dagsværdi, hvor § 38 vælges anvendt.

Ejendommen måles til dagsværdi efter en markedsbaseret prisfastsættelse, baseret på lignende ejendomme der er sat til salg i området.

Investerings ejendomme har som øvrige materielle aktier en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som investerings ejendommen værdiforringes, vil blive afspejlet i investerings ejendommens måling til dagsværdi og ikke gennem løbende afskrivninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisation sværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>2 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	198.672	169.361
Andre omkostninger til social sikring	6.937	6.093
Andre personaleomkostninger	<u>5.517</u>	<u>16.396</u>
	<b><u>211.126</u></b>	<b><u>191.850</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Oplysning om dagsværdi</b>		<u>2023</u> DKK
<b>Udgifter af ejendom</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo		<u>6.700.000</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>700.000</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>7.400.000</u>
	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	25.808	25.302
Andre finansielle omkostninger	<u>23.800</u>	<u>31.903</u>
	<b><u>49.608</u></b>	<b><u>57.205</u></b>

## Noter

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.290.417	1.310.730	0	0
Selskabsdeltagere og ledelse	3.009.800	2.403.800	300.000	0
Deposita	45.840	49.880	0	0
	<b><u>4.346.057</u></b>	<b><u>3.764.410</u></b>	<b><u>300.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet TCF Invest ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2023. Det samlede beløb fremgår af administrationsselskabets regnskab.



## Pernille Mailand Fossing

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Pernille Mailand Fossing  
Dirigent  
ID: 516d7e57-e02c-4d4d-8930-10c8e347194e  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2024 kl.: 19:56:11  
Underskrevet med MitID



## Pernille Mailand Fossing

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Pernille Mailand Fossing  
Direktør  
ID: 516d7e57-e02c-4d4d-8930-10c8e347194e  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2024 kl.: 19:56:11  
Underskrevet med MitID



## Thomas Mailand Fossing

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Thomas Christian Mailand Fossing  
Direktør  
ID: 2056df45-c1a0-4ad0-8abd-d08468bdf7a  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2024 kl.: 20:17:44  
Underskrevet med MitID



## Sanne Bech Davidsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Sanne Bech Davidsen  
statsautoriseret revisor  
På vegne af DR Revision ApS  
ID: 19399dbe-b86f-4df3-a026-7867dc61b84c  
Tidspunkt for underskrift: 02-07-2024 kl.: 10:54:07  
Underskrevet med MitID

