



D.P.P. Holding 2 ApS

Grønløkkevej 10
5000 Odense C
CVR-nr. 38778439

Årsrapport 01.07.2022 - 30.06.2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
10.11.2023

Palle Ove Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Koncernens resultatopgørelse for 2022/23	13
Koncernens balance pr. 30.06.2023	14
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2022/23	17
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2022/23	18
Koncernens noter	20
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2022/23	29
Modervirksomhedens balance pr. 30.06.2023	30
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2022/23	32
Modervirksomhedens noter	33
Anvendt regnskabspraksis	36

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

D.P.P. Holding 2 ApS

Grønløkkevej 10

5000 Odense C

CVR-nr.: 38778439

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.07.2022 - 30.06.2023

Telefonnummer: 66 14 13 52

Bestyrelse

Palle Ove Nielsen, formand

Hans Peter Poulsen

Jens Misser Poulsen

Mie Kongstad Poulsen

Mikkel Kongstad Poulsen

Direktion

Hans Peter Poulsen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2022 - 30.06.2023 for D.P.P. Holding 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.07.2022 - 30.06.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 10.11.2023

Direktion

Hans Peter Poulsen
direktør

Bestyrelse

Palle Ove Nielsen
formand

Hans Peter Poulsen

Jens Misser Poulsen

Mie Kongstad Poulsen

Mikkel Kongstad Poulsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i D.P.P. Holding 2 ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for D.P.P. Holding 2 ApS for regnskabsåret 01.07.2022 - 30.06.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.07.2022 - 30.06.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af

besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 10.11.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Per Krause Therkelsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne19698

Allan Dydensborg Madsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34144

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Nettoomsætning	728.638	659.037	533.693	570.567	592.041
Bruttoresultat	116.407	299.089	245.373	197.497	208.297
Driftsresultat	57.264	247.068	203.055	152.933	150.712
Resultat af finansielle poster	(18.702)	(31.298)	5.980	(13.628)	(23.660)
Årets resultat	60.595	173.425	172.921	118.129	107.458
Årets resultat ekskl. minoriteter	8.942	16.445	18.355	10.898	7.377
Balancesum	2.244.305	2.159.005	1.967.034	1.676.059	1.552.374
Investeringer i materielle aktiver	38.489	26.810	22.041	17.610	11.783
Egenkapital	1.027.694	950.383	709.462	566.980	464.608
Egenkapital ekskl. minoriteter	178.154	166.164	142.590	127.185	120.947
Nøgletal					
Nettomargin (%)	8,32	26,31	32,40	20,70	18,15
Egenkapitalforrentning (%)	5,19	10,65	13,61	8,78	6,17
Soliditetsgrad (%)	7,94	7,70	7,25	7,59	7,79

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Nettomargin (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Nettoomsætning}}$

Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat ekskl. minoriteter} * 100}{\text{Gns. egenkapital ekskl. minoriteter}}$

Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} * 100}{\text{Balancesum}}$

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Koncernens aktivitet består i investering i og drift af investeringsejendomme, samt køb og salg af frugt og grønt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultat før skat, som udgør 65 mio. kr., er positivt påvirket af dagsværdiregulering af investeringsejendomme med 20 mio. kr. og positivt af dagsværdireguleringer på værdipapirer med 1,7 mio. kr.

Koncernens egenkapital og moderselskabets egenkapital er påvirket af positiv dagsværdiregulering af finansielle instrumenter med henholdsvis 17,8 mio. kr. og 5,8 mio. kr.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Koncernen forventede et resultat før skat på 20-30 mio. kr. eksklusive eventuelle dagsværdireguleringer samt effekter af udviklingen på værdipapirmarkedene. Årets driftsresultat blev 57,3 mio. kr. Fratrullet værdireguleringer på investeringsejendomme giver det et resultat før finansielle poster på 36,3 mio. kr. Finansielle poster udgør en nettoudgift på 19 mio. kr. hvoraf 1,7 mio. kr. kan henføres til samlede positive dagsværdireguleringer på værdipapirer.

Koncernens resultat før skat og eksklusive dagsværdireguleringer samt effekter af udviklingen på værdipapirmarkedene udgør derfor for 2022/23, 34,6 mio. kr, hvilket er lidt over det forventede og dermed anses for tilfredsstillende henset til markedsudviklingen.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et resultat før skat i niveauet 20-30 mio. kr. eksklusive eventuelle dagsværdireguleringer samt effekter af udviklingen på værdipapirmarkedene for det kommende år.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen har kun i begrænset omfang udviklingsprojekter, som alle knytter sig til koncernens handelsvirksomhed.

Koncernforhold

Moderselskab

D.P.P. Holding 2 ApS

Datterselskaber

PTC Trading ApS, 100%

A/S Odense Banan Kompagni, 100%

Vidtskuevej 20, Vejle ApS, 100%

H.P.P. Holding 2 ApS, 10% (moder i underkoncern 1)

H & P Frugtimport A/S, 100%

Triofrugt ApS, 100%

Underkoncern 1

H.P.P. Holding A/S, 47,6% (moder, H.P.P. Holding 2 ApS)

Ejendomsselskabet Jagtvej 42, Odense ApS, 85%

Ejendomsselskabet Kræmmergaarden, Odense ApS, 85%

J.V.P.'s Minde ApS, 85%

FP ApS, 85% (moder i underkoncern 2)

Poulsen & Finsen A/S, 100%

Underkoncern 2

FP ApS (moder)

R.R.P.'s Minde ApS, 100%

Bananhandel Import/Eksport ApS, 100%

FP1 Germany Immobiliengesellschaft mbH, 100% Tyskland (moder i underkoncern 3)

FP Mielno SP. Z O.O., Polen, 100%

Underkoncern 3

FP1 Germany Immobiliengesellschaft mbH, 100%, Tyskland (moder)

KMP Hamburg III GmbH, 100%

Associerede selskaber

15. Februar 2006 ApS, 50%

Redegørelse for samfundsansvar

D.P.P. Holding 2 ApS ønsker at drive en ordentlig, sund og ansvarlig forretning i forhold til koncernens værdier og holdninger, samt i en balance mellem ejere, kunder og medarbejdere. Konkret sker det ved, at koncernens virksomheder som minimum lever op til de relevante regler og love i Danmark og EU, som er koncernens geografiske salgsmarkeder.

D.P.P. Holding 2 ApS har uformelle regler og retningslinjer vedr. miljø og klima, sociale og medarbejderforhold, menneskerettigheder og antikorruption, der sikrer en hensyntagen til såvel medarbejderforhold og samfundsmæssige aspekter. Som følge af ændringer i årsregnskabsloven der indebærer at disse forhold skal kommenteres i årsregnskabet har selskabet besluttet ikke at revidere deres retningslinjer, da der ikke vurderes at skabe yderligere værdi for hverken virksomheden eller samfundet. D.P.P. Holding 2 ApS driver handelsvirksomhed med salg af frugt og grønt inden for EU og har ejendomsvirksomhed i Danmark og Tyskland. D.P.P. Holding 2 ApS opererer på gennemreguleret markeder og overholder den relevante lovgivning på relevante områder.

Redegørelse for respekt for miljø og klima

D.P.P. Holding 2 ApS følger gældende regler for klima- og miljømæssige forhold.

Koncernen vurderer, at de primære risici for at påvirke miljø og klima i egen drift er knyttet til energiforbrug til transport og bygninger samt overskydende frugt og grønt, der ikke når at blive solgt.

Koncernen har i respekt for miljøet og klimaet vedtaget, at der fremadrettet alene investeres i plug-in hybrid eller rene elbiler, når der er tale om biler, der også anvendes i privat regi.

Koncernen har endvidere undersøgt muligheden for at etablere solcelleanlæg på relevante ejendomme, og har på baggrund af undersøgelserne valgt at etablere et solcelleanlæg på en af koncernens domicilejendomme.

Selskaberne i koncernen, der driver handel med frugt og grønt har fokus på madspild, og søger i videst mulig omfang at reducere madspild. Dette sker gennem donationer til eksempelvis zoologiske haver. Det resterende madspild anvendes i biogasanlæg.

Selskaberne i koncernen, der er beskæftiget indenfor ejendomsvirksomhed, har i regnskabsåret 2023 udarbejdet energimærker på en del af ejendommene i koncernen. De resterende ejendomme bliver gennemgået i det kommende år.

På baggrund af de udarbejdede energimærker for de enkelte ejendomme udarbejdes en handlingsplan for de enkelte ejendomme. Formålet hermed er at reducere ejendommenes klimaftryk.

Redegørelse for respekt for menneskerettigheder

Da D.P.P. Holding 2 ApS alene driver ejendomsvirksomhed i Danmark og Tyskland og salg af frugt og grønt sker i Danmark, EU lande og Skandinavien, som har tiltrådt FN's menneskerettighedskonvention, er det vurderet, at koncernen ikke har væsentlige risici forbundet med brud på menneskerettigheder i deres forretningsaktiviteter. Koncernen vurderer derfor, at det ikke har været nødvendigt at vedtage særlige politikker vedrørende menneskerettigheder.

Koncernens er opmærksom på løbende at vurdere, at koncernens leverandører overholder FN's menneskerettighedskonventioner.

Redegørelse for antikorrupcion og bestikkelse

Da D.P.P. Holding 2 ApS kun har ejendomsvirksomhed i Danmark og i Tyskland og salg af frugt og grønt i EU lande, som generelt er blandt de lande med lavest korrupcion, er det vurderet, at koncernen ikke har væsentlige risici forbundet med brud på menneskerettigheder i deres forretningsaktiviteter. Det har derfor ikke været nødvendigt at vedtage særlige politikker vedrørende antikorrupcion og bestikkelse.

Ledelsen er særligt opmærksomme på at vælge leverandører som følger den danske gældende lovgivning og de danske myndigheders retningslinjer.

Hovedparten af koncernens leverandører har været leverandører til koncernen gennem flere år, og ledelsen er bekendt med ejerforholdene i disse selskaber.

Der er en nultolerance i forhold til korrupcion og bestikkelse i D.P.P. Holding 2 ApS og de koncernforbundne selskaber.

Sociale og medarbejderforhold

D.P.P. Holding 2 har ingen nedskrevne politik vedrørende sociale og medarbejderforhold. Grundet organisationens størrelse er det ikke vurderet nødvendigt, at have formaliserede processer i en sådan grad at nedskrevne politikker er relevante. Koncernen er opmærksomme på det ansvar som følger med selskabets aktivitet.

Koncernen vurderer, at de primære risici relaterede til sociale- og medarbejderforhold kan henføres til risikoen for arbejdsulykker og mistrivsel hos medarbejderen.

I koncernen er der etableret lovkrævede arbejdsmiljøorganisationer, hvor der arbejdes med tiltag til at reducere risikoen for arbejdsskader forbundet med udførelsen af aktiviteterne i koncernen, herunder korrekt anvendelse af kørende materiel, sikring af arbejdsstationer og betjening af maskiner. Gennem dialog, målinger og fokus på sygefravær arbejdes der med at sikre et godt psykisk arbejdsmiljø.

Redegørelse for det underrepræsenterede køn

Koncernen har som politik, at begge køn skal have lige mulighed for karriere og valg af ledelsesposter under hensyntagen til de respektive kandidaters kvalifikationer. Selskabets øverste ledelse udgøres af en bestyrelse på fire mænd og 1 kvinde. Bestyrelsen er sammensat i 2022/23 ud fra de bedste kandidater ved etableringen. Bestyrelsen vil ved udskiftning i bestyrelsen vurdere kandidater og vælge en kvinde, hvis det er den bedst egnede kandidat. Det er bestyrelsens målsætning, at der udnævnes yderligere et kvindeligt bestyrelsesmedlem inden 2026.

D.P.P. Holding 2 A/S har ingen ansatte og har derfor ikke udarbejdet måltal for øvrige ledelseslag.

Redegørelse for politik for dataetik

Koncernen anvender både interne og eksterne data omkring kunder. Det er koncernens politik, at medarbejdere, kunder og leverandørers data i alle henseender indhentes, opbevares og anvendes forsvarligt.

Politikken fungerer i samspil med koncernens GDPR-politik, der er kommunikeret ud i organisationen. Det er erfaringen, at et godt kendskab til koncernens GDPR-politik blandt koncernens medarbejdere er med til at understøtte en etisk forsvarlig brug af data.

De eksterne data omkring kunder vedrører i nogen udstrækning følsomme data, da en del af virksomhedens aktivitet består i udlejning af ejendomme til personer og erhverv. Håndteringen af følsomme data sker i et system, der er særligt udviklet til udlejning af boliger og indeholder beskyttelse af lejeretlige- og personfølsomme data. I forbindelse med udlejning indhentes alene nødvendig data til brug for den konkrete udlejning. De medarbejdere, der håndterer personfølsomme data, er alle uddannet i håndteringen af følsomme data.

Endelig håndterer koncernen data om medarbejderne, i det omfang at det er relevant for deres ansættelse i koncernen. Koncernen bestræber sig løbende på, kun at indhente og anvende data, der er nødvendig i den konkrete situation. Derudover lægges vægt på, at data kun opbevares i det omfang, det er nødvendigt eller påkrævet i henhold til lovgivningen.

Virksomheden tager etisk ansvar og sikrer, at alle løsninger der implementeres bakkes op af etiske overvejelser.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Koncernens resultatopgørelse for 2022/23

	Note	2022/23 t.kr.	2021/22 t.kr.
Nettoomsætning	2	728.638	659.037
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	3	21.006	209.270
Andre driftsindtægter		239	854
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		(575.054)	(516.165)
Andre eksterne omkostninger	4	(58.422)	(53.907)
Bruttoresultat		116.407	299.089
Personaleomkostninger	5	(52.298)	(47.187)
Af- og nedskrivninger		(5.601)	(4.233)
Andre driftsomkostninger		(1.244)	(601)
Driftsresultat		57.264	247.068
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		26.252	2.117
Indtægter af andre finansielle aktiver		88	11
Andre finansielle indtægter	6	21.066	20.729
Andre finansielle omkostninger	7	(39.856)	(52.038)
Resultat før skat		64.814	217.887
Skat af årets resultat	8	(4.219)	(44.462)
Årets resultat	9	60.595	173.425

Koncernens balance pr. 30.06.2023

Aktiver

	Note	2022/23 t.kr.	2021/22 t.kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter		0	0
Erhvervede immaterielle aktiver		782	229
Immaterielle aktiver	10	782	229
Grunde og bygninger		56.464	52.416
Investeringsejendomme		1.725.958	1.694.538
Produktionsanlæg og maskiner		1.230	1.655
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		21.826	12.108
Materielle aktiver under udførelse		6.070	1.811
Materielle aktiver	11	1.811.548	1.762.528
Kapitalandele i associerede virksomheder		56.135	29.883
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		20.468	19.962
Andre tilgodehavender		0	1.364
Finansielle aktiver	12	76.603	51.209
Anlægsaktiver		1.888.933	1.813.966
Råvarer og hjælpematerialer		210	186
Fremstillede varer og handelsvarer		12.461	19.946
Forudbetalinger for varer		2.147	1.268
Varebeholdninger		14.818	21.400
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		91.546	83.653
Andre tilgodehavender	13	46.649	43.802
Periodeafgrænsningsposter	14	1.004	895
Tilgodehavender		139.199	128.350

Andre værdipapirer og kapitalandele	126.076	121.151
Værdipapirer og kapitalandele	126.076	121.151
<hr/>		
Likvide beholdninger	75.279	74.138
<hr/>		
Omsætningsaktiver	355.372	345.039
<hr/>		
Aktiver	2.244.305	2.159.005
<hr/>		

Passiver

	Note	2022/23 t.kr.	2021/22 t.kr.
Virksomhedskapital	15	50	50
Reserve for dagsværdireguleringer af sikringsinstrumenter		3.435	1.177
Overført overskud eller underskud		171.869	162.137
Forslag til udbytte for regnskabsåret		2.800	2.800
Egenkapital tilhørende modervirksomhedens kapitalejere		178.154	166.164
Egenkapital tilhørende minoritetsinteresser		849.540	784.219
Egenkapital		1.027.694	950.383
Udskudt skat	16	215.202	212.067
Andre hensatte forpligtelser	17	5.556	4.545
Hensatte forpligtelser		220.758	216.612
Gæld til realkreditinstitutter		801.124	796.686
Skyldig skat		5.574	6.388
Anden gæld		50.522	56.020
Langfristede gældsforpligtelser	18	857.220	859.094
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	18	13.338	8.520
Bankgæld		2.283	87
Leverandører af varer og tjenesteydelser		76.251	72.014
Anden gæld	19	46.365	51.850
Periodeafgrænsningsposter	20	396	445
Kortfristede gældsforpligtelser		138.633	132.916
Gældsforpligtelser		995.853	992.010
Passiver		2.244.305	2.159.005
Begivenheder efter balancedagen	1		
Finansielle instrumenter	22		
Dagsværdioplysninger	23		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	24		
Eventualforpligtelser	25		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	26		
Transaktioner med nærtstående parter	27		
Dattervirksomheder	28		

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2022/23

	Virksomheds- kapital t.kr.	Reserve for dagsværdi- reguleringer af sikrings- instrumenter t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret t.kr.	Egenkapital tilhørende modervirksom- hedens kapitalejere t.kr.	Egenkapital til hørende minoritets- interesser t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	50	1.177	162.137	2.800	166.164	784.219	950.383
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(2.800)	(2.800)	(3.678)	(6.478)
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	2.148	0	0	2.148	22.239	24.387
Øvrige egenkapitalposter	0	0	5.349	0	5.349	0	5.349
Skat af egenkapitalbevægelser	0	(472)	(1.177)	0	(1.649)	(4.893)	(6.542)
Overført til reserver	0	582	(582)	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	6.142	2.800	8.942	51.653	60.595
Egenkapital ultimo	50	3.435	171.869	2.800	178.154	849.540	1.027.694

Øvrige egenkapitalposter består af opskivning af domiciejendomme til dagsværdi.

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2022/23

	Note	2022/23 t.kr.	2021/22 t.kr.
Driftsresultat		57.264	247.068
Af- og nedskrivninger		5.601	4.233
Regulering af investeringsejendomme		(21.006)	(209.270)
Ændringer i arbejdskapital	21	17.199	47.706
Pengestrømme vedrørende primær drift		59.058	89.737
Modtagne finansielle indtægter		5.519	12.461
Betalte finansielle omkostninger		(26.024)	(27.753)
Refunderet/(betalt) skat		(8.557)	(11.295)
Pengestrømme vedrørende drift		29.996	63.150
Køb mv. af immaterielle aktiver		(553)	0
Køb mv. af materielle aktiver		(35.478)	(20.566)
Salg af materielle aktiver		10.730	9.926
Køb af finansielle aktiver		(3.880)	0
Salg af finansielle aktiver		0	5.994
Andre pengestrømme vedrørende investeringer		(8)	(745)
Pengestrømme vedrørende investeringer		(29.189)	(5.391)
Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering		807	57.759
Optagelse af lån		30.439	0
Afdrag på lån mv.		(21.183)	(17.374)
Optagelse af gæld til associerede virksomheder		(506)	(743)
Udbetalt udbytte		(6.478)	(3.925)
Nettofinansiering bankgæld		2.196	87
Andre tilgodehavender		1.364	1.792
Anden gæld		(5.498)	(13.333)
Pengestrømme vedrørende finansiering		334	(33.496)
Ændring i likvider		1.141	24.263

Likvider primo	74.138	49.875
Likvider ultimo	75.279	74.138

Likvider ultimo sammensætter sig af:

Likvide beholdninger	75.279	74.138
Likvider ultimo	75.279	74.138

Koncernens noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Der er der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

2 Nettoomsætning

	2022/23	2021/22
	t.kr.	t.kr.
Danmark	670.058	580.128
Andre EU-Lande	58.580	78.909
Geografiske markeder i alt	728.638	659.037
Salg af frugt og grøntsager mv.	635.435	574.266
Lejeindtægter, udlejningsejendomme	92.985	84.703
Omsætning, reovering af ejendomme	218	68
Aktiviteter i alt	728.638	659.037

3 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

I dagsværdiregulering af investeringsejendomme indgår fortjeneste ved salg af ejendomme med 1.519 t.kr. (Fortjeneste i 2021/22: 961 t.kr.).

4 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

	2022/23	2021/22
	t.kr.	t.kr.
Lovpligtig revision	885	765
Skatterådgivning	842	145
Andre ydelser	466	584
	2.193	1.494

5 Personaleomkostninger

	2022/23	2021/22
	t.kr.	t.kr.
Gager og lønninger	44.835	40.413
Pensioner	5.537	5.025
Andre omkostninger til social sikring	1.926	1.749
	52.298	47.187
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	101	95

	Ledelses- vederlag 2022/23 t.kr.	Ledelses- vederlag 2021/22 t.kr.
Samlet for ledelseskategorier	5.328	5.388
	5.328	5.388

6 Andre finansielle indtægter

	2022/23 t.kr.	2021/22 t.kr.
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	506	398
Renteindtægter i øvrigt	5.013	12.063
Dagsværdireguleringer	15.547	8.268
	21.066	20.729

7 Andre finansielle omkostninger

	2022/23 t.kr.	2021/22 t.kr.
Dagsværdireguleringer	13.832	24.285
Øvrige finansielle omkostninger	26.024	27.753
	39.856	52.038

8 Skat af årets resultat

	2022/23 t.kr.	2021/22 t.kr.
Aktuel skat	1.084	(11.997)
Ændring af udskudt skat	3.135	56.459
	4.219	44.462

9 Forslag til resultatdisponering

	2022/23 t.kr.	2021/22 t.kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	2.800	2.800
Overført resultat	6.142	13.645
Minoritetsinteressers andel af resultatet	51.653	156.980
	60.595	173.425

10 Immaterielle aktiver

	Færdiggjorte udviklings- projekter t.kr.	Erhvervede immaterielle aktiver t.kr.
Kostpris primo	3.313	229
Tilgange	0	553
Afgange	(3.313)	0
Kostpris ultimo	0	782
Af- og nedskrivninger primo	(3.313)	0
Tilbageførsel ved afgange	3.313	0
Af- og nedskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	782

Udviklingsprojekter består af omkostninger til LEAN- og IT projekter til selskabets håndtering af frugt og emballage. Udviklingsprojekterne afskrives over 5 år, som ledelsen vurderer som levetid.

11 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger t.kr.	Investerings- ejendomme t.kr.	Produktions- anlæg og maskiner t.kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.kr.	Materielle aktiver under udførelse t.kr.
Kostpris primo	70.310	748.599	6.655	27.456	1.811
Valutakursreguleringer	0	227	0	0	0
Overførsler	0	1.690	0	0	(1.690)
Tilgange	0	18.627	0	13.792	6.070
Afgange	0	(4.397)	0	(1.206)	(121)
Kostpris ultimo	70.310	764.746	6.655	40.042	6.070
Opskrivninger primo	3.567	949.201	0	0	0
Valutakursreguleringer	0	29	0	0	0
Overførsler	0	(286)	0	0	0
Årets opskrivninger	5.351	19.498	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	(4.254)	0	0	0
Opskrivninger ultimo	8.918	964.188	0	0	0
Af- og nedskrivninger primo	(21.461)	(3.262)	(5.000)	(15.348)	0
Overførsler	0	286	0	0	0
Årets afskrivninger	(1.303)	0	(425)	(3.873)	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0	1.005	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(22.764)	(2.976)	(5.425)	(18.216)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	56.464	1.725.958	1.230	21.826	6.070
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	52.787				

Koncernens ejendomsportefølje består af lejemål i Danmark og Tyskland. Porteføljen består primært af boliglejemål, hvor der i enkelt ejendomme er et erhvervslokale. Udover ejendomsporteføljen, har koncernen 2 grunde i Polen, der er sat til salg.

Fordelingen mellem Danmark og Tyskland er således:

- Danmark 1.280.818 t.kr., 982 lejemål fordelt på 68.036 m²
- Tyskland 441.986 t.kr., 394 lejemål fordelt på 29.164 m²
- Grunde Polen, 3.155 t.kr.

Danske ejendomme

Selskabets ejendomme består af boligejendomme, som kan specificeres således:

- Odense, 133 ejendomme på i alt 53.410 m², gennemsnitlig værdi pr. m² 16.104 kr. (2021/22, 16.156 kr.)
- København, 1 ejendom på i alt 10.240 m², gennemsnitlig værdi pr. m² 35.139 kr. (2021/22, 34.383 kr.)

- Esbjerg, 2 ejendomme på i alt 4.386 m², gennemsnitlig værdi pr. m² 13.638 kr. (2021/22, 13.297 kr.)

Danske investeringsejendomme er, jf. beskrivelse af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af dels den afkastbaserede model og den DCF-baserede model.

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts- og administrations- og vedligeholdelsesudgifter fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres ikke for tomgang, som følge af meget høj udlejningsprocent.

Der er anvendt et afkastkrav for investeringsejendomme i intervallet 3,41% - 6,70%. Ved DCF-modellen er anvendt en diskonteringsfaktor på 4,8%. Gennemsnitlig forrentning uden tillæg af markedspotentialer kan opgøres til 4,3%. Ejendommene er samlet værdiansat til en gennemsnitlig værdi på 18.810 kr. pr. m², mod 18.778 kr. pr. m² pr. 30.06.2022.

I forbindelse med værdiansættelsen pr. 30.06.2023, har ledelsen indhentet vurderinger fra uafhængige ejendomsmæglere, som har reduceret ledelsens usikkerhed omkring skønnet af værdiansættelsen og klargjort udviklingspotentialer for selskabets ejendomme.

Følsomhedsanalyse:

Selskabets ejendomme måles til dagsværdi, som for de enkelte ejendomme opgøres på baggrund af en række forudsætninger, herunder normalindtjening samt forventede afkastkrav. Der er en naturlig usikkerhed ved måling af dagsværdien af ejendomme, da forudsætningerne er baseret på skøn, og markedet udvikler sig løbende.

Udviklingen i markedsrenterne i perioden efter statusdag har forøget usikkerheden omkring værdiansættelsen af selskabets ejendommen.

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendomme.

Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af ejendom.

En forøgelse af afkastkrav med et gennemsnit på 0,5%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 134 mio. kr. En reduktion af afkastkrav med et gennemsnit 0,5%-point vil forøge den samlede dagsværdi med 171 mio. kr.

Tyske ejendomme

Selskabets ejendomme består af 17 primært boligejendomme i tyske byer på i alt 29.164 m². Ejendommene er samlet værdiansat til en gennemsnitlig værdi på 15.155 kr. pr. m² (2021/22, 14.066 kr. pr. m²).

Tyske investeringsejendomme er, jf. beskrivelse af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Følsomhedsanalyse:

Selskabets ejendomme måles til dagsværdi, som for de enkelte ejendomme opgøres på baggrund af en række forudsætninger, herunder normalindtjening samt forventede afkastkrav. Der er en naturlig usikkerhed ved måling af dagsværdien af ejendomme, da forudsætningerne er baseret på skøn, og markedet udvikler sig løbende.

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendomme.

Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af ejendom.

Det gennemsnitlige afkastkrav for koncernens tyske ejendomme udgør 4,1% pr. 30.06.2023 (4,0% pr. 30.06.2022). En forøgelse af afkastkrav med et gennemsnit på 0,5%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 52,8 mio. kr. En reduktion af afkastkrav med et gennemsnit 0,5%-point vil forøge den samlede dagsværdi med 67,7 mio. kr.

12 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder t.kr.	Tilgode- havender hos associerede virksomheder t.kr.
Kostpris primo	63	19.962
Tilgange	0	5.150
Afgange	0	(4.644)
Kostpris ultimo	63	20.468
Opskrivninger primo	29.820	0
Andel af årets resultat	26.252	0
Opskrivninger ultimo	56.072	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	56.135	20.468

Associerede virksomheder	Hjemsted	Ejerandel %
15. Februar 2006 ApS	Odense	50,00

13 Andre tilgodehavender

I andre tilgodehavender indgår positiv værdi af renteswaps på i alt 22.092 t.kr. (0 t.kr. i 2021/22). Renteswaps er indgået til sikring af fast rente på koncernens variabelt forrentede kreditforeningslån. For yderligere henvises der til note 23.

Under andre tilgodehavender indgår et tilgodehavende hos en spansk samarbejdspartner, med et beløb på 10,6 mio. kr. Den spanske samarbejdspartner har efter statusdag stoppet betalingerne og der er derfor en betydelig risiko ved opgørelsen af værdien af dette tilgodehavende. Ledelsen har foretaget en nedskrivning på tilgodehavendet og vurderer, at det indregnede tilgodehavende er dækket af pant og anden sikkerhed.

14 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

15 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi t.kr.	Nominel værdi t.kr.	Bogført pariværdi t.kr.
A-anparter	500	0,001	1	1
B-anparter	49.500	0,001	49	49
	50.000		50	50

16 Udskudt skat

Bevægelser i året	2022/23 t.kr.	2021/22 t.kr.
Primo	212.067	156.466
Indregnet i resultatopgørelsen	3.135	56.459
Korrektion mellem udskudt skat primo og aktuel skat	0	(858)
Ultimo	215.202	212.067

Udskudt skat vedrører materielle anlægsaktiver, tilgodehavender, forpligtelser og andre hensatte forpligtelser.

17 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelser til indvendig vedligeholdelse af lejemål i henhold til Grundejernes Investeringsfond.

18 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2022/23 t.kr.	Forfald inden for 12 måneder 2021/22 t.kr.	Forfald efter 12 måneder 2022/23 t.kr.	Restgæld efter 5 år 2022/23 t.kr.
Gæld til realkreditinstitutter	13.338	8.487	801.124	608.468
Leasingforpligtelser	0	33	0	0
Skyldig skat	0	0	5.574	0
Anden gæld	0	0	50.522	0
	13.338	8.520	857.220	608.468

19 Anden gæld (kortfristet)

	2022/23 t.kr.	2021/22 t.kr.
Afledte finansielle instrumenter	7.392	13.137
Anden gæld i øvrigt	38.973	38.713
	46.365	51.850

20 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til indregning i

efterfølgende regnskabsår.

21 Ændring i arbejdskapital

	2022/23 t.kr.	2021/22 t.kr.
Ændring i varebeholdninger	6.582	(2.066)
Ændring i tilgodehavender	8.192	28.274
Ændring i leverandørgæld mv.	1.414	21.530
Andre ændringer	1.011	(32)
	17.199	47.706

22 Finansielle instrumenter

Dagsværdi af koncernens renteswaps udgør netto en positiv værdi på 14.700 t.kr., hvoraf 22.092 t.kr., er indregnet under andre tilgodehavender og 7.392 t.kr. er indregnet under anden gæld.

Sikring af fast rente:

- Nordea, resthovedstol 259.694 t.kr., fast rente på 2,05% - 5,05%, og sidste kontrakt udløber i 2044
- Danske Bank, resthovedstol 159.356 t.kr., fast rente på 1,27% - 4,49%, og sidste kontrakt udløber i 2044

Ej sikring af fast rente:

- Nordea, resthovedstol 7.820 t.kr., fast rente på 4,99%, og sidste kontrakt udløber i 2027.

23 Dagsværdioplysninger

	Investerings- ejendomme t.kr.	Børsnoterede værdipapir t.kr.	Afledte finansielle instrumenter t.kr.
Dagsværdi ultimo	1.725.958	125.360	14.700
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	19.487	8.392	670
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i dagsværdireserven under egenkapitalen	0	0	24.132

24 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2022/23 t.kr.	2021/22 t.kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	7.727	3.760

25 Eventualforpligtelser

	2022/23	2021/22
	t.kr.	t.kr.
Andre eventualforpligtelser	1.235	1.235
Eventualforpligtelser i alt	1.235	1.235
Andre eventualforpligtelser	11.976	11.976
Eventualforpligtelser over for associerede virksomheder	11.976	11.976

Sambeskatning

Koncernen indgår i en dansk sambeskatning med D.P.P. Holding 2 ApS som administrationselskab. Koncernen hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter for sambeskattede selskaber.

26 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 1.766.844 t.kr. (1.736.579 t.kr. i 2021/22).

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 17.875 t.kr. i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 745.876 t.kr. (735.054 t.kr. i 2021/22).

Til sikkerhed for den negative værdi af renteswapsaftaler med Nordea, 6.273 t.kr. er 7.716 t.kr. af andre værdipapirer og kapitalandele stillet til sikkerhed for Nordea i et bundet depot.

27 Transaktioner med nærtstående parter

Alle transaktioner med nærtstående parter er foretaget på markedsmæssige vilkår.

28 Dattervirksomheder

Der henvises til ledelsesberetningen for fuld overblik over dattervirksomheder.

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2022/23

	Note	2022/23 t.kr.	2021/22 t.kr.
Andre eksterne omkostninger		(483)	(208)
Bruttoresultat		(483)	(208)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		11.964	22.411
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	(2.889)
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		3	0
Andre finansielle indtægter	1	29	100
Andre finansielle omkostninger	2	(3.413)	(3.865)
Resultat før skat		8.100	15.549
Skat af årets resultat		842	896
Årets resultat	3	8.942	16.445

Modervirksomhedens balance pr. 30.06.2023

Aktiver

	Note	2022/23 t.kr.	2021/22 t.kr.
Erhvervede immaterielle aktiver		782	229
Immaterielle aktiver	4	782	229
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		245.594	227.482
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.973	0
Finansielle aktiver	5	247.567	227.482
Anlægsaktiver		248.349	227.711
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	75
Andre tilgodehavender		330	6.525
Tilgodehavende skat		613	138
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	6	14.805	7.261
Periodeafgrænsningsposter	7	0	2
Tilgodehavender		15.748	14.001
Likvide beholdninger		515	442
Omsætningsaktiver		16.263	14.443
Aktiver		264.612	242.154

Passiver

	Note	2022/23 t.kr.	2021/22 t.kr.
Virksomhedskapital		50	50
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		157.419	142.407
Overført overskud eller underskud		17.885	20.907
Forslag til udbytte for regnskabsåret		2.800	2.800
Egenkapital		178.154	166.164
Gæld til tilknyttede virksomheder		80.000	69.380
Skyldig skat		5.889	6.366
Langfristede gældsforpligtelser	8	85.889	75.746
Leverandører af varer og tjenesteydelser		166	155
Gæld til tilknyttede virksomheder		403	0
Skyldig skat		0	89
Kortfristede gældsforpligtelser		569	244
Gældsforpligtelser		86.458	75.990
Passiver		264.612	242.154
Personaleforhold	9		
Eventualforpligtelser	10		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	11		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2022/23

	Virksomheds- kapital t.kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	50	142.407	20.907	2.800	166.164
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(2.800)	(2.800)
Øvrige egenkapitalposter	0	5.848	0	0	5.848
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	(2.800)	2.800	0	0
Årets resultat	0	11.964	(5.822)	2.800	8.942
Egenkapital ultimo	50	157.419	17.885	2.800	178.154

Modervirksomhedens noter

1 Andre finansielle indtægter

	2022/23	2021/22
	t.kr.	t.kr.
Rentegodtgørelse for betalte acontoskatter	0	98
Øvrige finansielle indtægter	29	2
	29	100

2 Andre finansielle omkostninger

	2022/23	2021/22
	t.kr.	t.kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	3.399	3.855
Renteomkostninger i øvrigt	14	10
	3.413	3.865

3 Forslag til resultatdisponering

	2022/23	2021/22
	t.kr.	t.kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	2.800	2.800
Overført resultat	6.142	13.645
	8.942	16.445

4 Immaterielle aktiver

	Erhvervede immaterielle aktiver t.kr.
Kostpris primo	229
Tilgange	553
Kostpris ultimo	782
Regnskabsmæssig værdi ultimo	782

5 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder t.kr.
Kostpris primo	85.075
Tilgange	3.100
Kostpris ultimo	88.175
Opskrivninger primo	142.407
Egenkapitalreguleringer	5.848
Andel af årets resultat	11.964
Udbytte	(2.800)
Opskrivninger ultimo	157.419
Regnskabsmæssig værdi ultimo	245.594

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

6 Tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Af den samlede saldo forfalder 7.532 t.kr. til betaling mere end 12 måneder efter statusdagen.

7 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalt omkostninger.

8 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2022/23 t.kr.
Gæld til tilknyttede virksomheder	80.000
Skyldig skat	5.889
	85.889

Gæld efter 5 år udgør 0 kr.

9 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

11 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på D.P.P. Holding 2 ApS:

Hans Peter Poulsen som ultimativ ejer af D.P.P. Holding 2 ApS, Odense med bestemmende indflydelse

Alle transaktioner med nærtstående parter er foretaget på markedsmæssige vilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (stor).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden, jf. koncernforhold. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet og nettoaktiverne præsenteres som særskilte poster i henholdsvis resultatopgørelsen og balancen.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i regnskabet fra henholdsvis overtagelsestidspunktet og stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til henholdsvis afståelsestidspunktet og afviklingstidspunktet.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Der hensættes alene til dækning af omkostninger ved omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i det omfang, de er besluttet i den erhvervede virksomheden inden overtagelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostprisen for den erhvervede kapitalandel og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af brugstiden, dog maksimalt 20 år eller udgiftsføres direkte over selskabets egenkapital. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill), der modsvarer en forventet ugunstig udvikling i de pågældende virksomheder, indregnes i balancen som en særskilt periodeafgrænsningspost og indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at den ugunstige udvikling realiseres.

Ved lodrette fusioner, omvendt lodrette fusioner, hvor de deltagende virksomheder er under modervirksomhedens kontrol, anvendes koncernmetoden. Efter koncernmetoden indregnes aktiver og forpligtelser for de deltagende virksomheder til de værdier, de er indregnet til i koncernregnskabet for den modervirksomheden, som indgår i fusionen. Sammenligningstallene tilpasses tilbage til det tidspunkt, hvor virksomhederne første gang indgik i koncernen. Lodrette fusioner indregnes pr. fusionsdatoen uden tilretning af sammenligningstal.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af virksomheder

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne på henholdsvis afhændelses- og afviklingstidspunktet, inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i egenkapitalen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter og salg af handelsvarer mv.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes, og handelsvarer, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning af handelsvarer indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til handelsvarer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver, omfatter resultatandel af andre kapitalandele, afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle indtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder og andre koncernforbundne danske virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter igangværende og færdiggjorte udviklingsprojekter med tilknyttede immaterielle rettigheder, erhvervede immaterielle rettigheder og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver.

Udviklingsprojekter vedrørende produkter og processer, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle anlægsaktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes.

Kostprisen for udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsprojekterne.

Indirekte produktionsomkostninger i form af indirekte henførbare personaleomkostninger og afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver, der er anvendt i udviklingsprocessen, indregnes i kostprisen baseret på det medgæede timeforbrug for det enkelte projekt.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 3-5 år. For udviklingsprojekter, der er beskyttet af immaterielle rettigheder, udgør den maksimale afskrivningsperiode restløbetiden for de pågældende rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives lineært over

aftaleperioden.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle aktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen, såfremt de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Produktionsanlæg og maskiner	1-8 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-10 år

For aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af afkast- og DCF-baseret model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

Beregningen på afkastbaseret model beregnes på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen.

Beregning på DCF-baseret model fastsættes af de forventede pengestrømme, som tager udgangspunkt i de enkelte ejendommers budgetterede pengestrømme. De således opgjorte pengestrømme tilbagediskonteres til nutidsværdi ved anvendelse af en diskonteringsfaktor, som vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme inklusive forventet inflation.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi reguleres i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationseværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i års- og koncernregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver koncernens involvering i de pågældende virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere. Kostprisen for handelsvarer omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Grunde under varebeholdninger er indregnet til kostpris med tillæg af afholdte omkostninger, projektudvikling mv.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser måles ved første indregning til minoritetsinteressernes andel af den overtagne virksomheds nettoaktiver målt til dagsværdi. Der indregnes ikke goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat vedrørende genbeskatning af tidligere fratrukne underskud i udenlandske dattervirksomheder indregnes ud fra en konkret vurdering af hensigten med den enkelte dattervirksomhed.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelse på indvendig vedligeholdelse i investeringsejendomme.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelse indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiel omkostning.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.