



D.P.P. Holding 2 ApS

Grønløkkevej 10
5000 Odense C
CVR-nr. 38778439

Årsrapport 01.07.2021 - 30.06.2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
06.01.2023

Palle Ove Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Koncernens resultatopgørelse for 2021/22	12
Koncernens balance pr. 30.06.2022	13
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2021/22	17
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2021/22	18
Koncernens noter	20
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2021/22	30
Modervirksomhedens balance pr. 30.06.2022	31
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2021/22	33
Modervirksomhedens noter	34
Anvendt regnskabspraksis	37

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

D.P.P. Holding 2 ApS

Grønløkkevej 10

5000 Odense C

CVR-nr.: 38778439

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.07.2021 - 30.06.2022

Telefonnummer: 66 14 13 52

Direktion

Hans Peter Poulsen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022 for D.P.P. Holding 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 06.01.2023

Direktion

Hans Peter Poulsen

direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i D.P.P. Holding 2 ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for D.P.P. Holding 2 ApS for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.07.2021 - 30.06.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af

besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 06.01.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Allan Dydensborg Madsen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34144

Per Krause Therkelsen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne19698

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Nettoomsætning	659.037	533.693	570.567	592.041	701.885
Bruttoresultat	299.089	245.373	197.495	208.297	175.344
Driftsresultat	247.068	203.055	152.931	150.712	85.513
Resultat af finansielle poster	(31.298)	5.980	(13.628)	(23.660)	(24.859)
Årets resultat	173.425	172.921	118.127	107.458	49.225
Årets resultat ekskl. minoriteter	16.445	18.355	10.896	7.377	5.791
Balancesum	2.159.005	1.967.034	1.676.059	1.552.374	1.466.588
Investeringer i materielle aktiver	26.810	22.041	17.610	11.783	54.275
Egenkapital	950.383	709.462	566.980	464.608	420.431
Egenkapital ekskl. minoriteter	166.164	142.590	127.185	120.947	118.158
Nøgletal					
Nettomargin (%)	26,31	32,40	20,70	18,15	7,01
Egenkapitalforrentning (%)	10,65	13,61	8,78	6,17	4,94
Soliditetsgrad (%)	7,70	7,25	7,59	7,79	8,06

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Nettomargin (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Nettoomsætning}}$

Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat ekskl. minoriteter} * 100}{\text{Gns. egenkapital ekskl. minoriteter}}$

Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} * 100}{\text{Balancesum}}$

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Koncernens aktivitet består i investering i og drift af investeringsejendomme, samt køb og salg af frugt og grønt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultat før skat, som udgør 218 mio. kr., er positivt påvirket af dagsværdiregulering af investeringsejendomme med 209 mio. kr. og negativt af dagsværdireguleringer på værdipapirer med 16 mio. kr.

Koncernens egenkapital og moderselskabets egenkapital er påvirket af positiv dagsværdiregulering af finansielle instrumenter med henholdsvis 71 mio. kr. og 7 mio. kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Koncernen forventede et resultat før skat på 30-40 mio. kr. eksklusive eventuelle dagsværdireguleringer samt effekter af udviklingen på værdipapirmarkedene. Årets driftsresultat blev 247 mio. kr. Fratrullet værdireguleringer på investeringsejendomme giver det et resultat før finansielle poster på 38 mio. kr. Finansielle poster udgør en nettoudgift på 29 mio. kr. hvoraf 16 mio. kr. kan henføres til dagsværdireguleringer.

Koncernens resultat før skat og eksklusive dagsværdireguleringer samt effekter af udviklingen på værdipapirmarkedene udgør derfor for 2021/22, 25 mio. kr, hvilket er i underkanten af det forventede, men tilfredsstillende henset til markedsudviklingen.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et resultat før skat i niveauet 20-30 mio. kr. eksklusive eventuelle dagsværdireguleringer samt effekter af udviklingen på værdipapirmarkedene for det kommende år.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen har kun i begrænset omfang udviklingsprojekter, som alle knytter sig til koncernens handelsvirksomhed.

Koncernforhold

Moderselskab

D.P.P. Holding 2 ApS

Datterselskaber

PTC Trading ApS, 100%

A/S Odense Banan Kompagni, 100%

Vidtskuevej 20, Vejle ApS, 100%

H.P.P. Holding 2 ApS, 10% (moder i underkoncern 1)

H & P Frugtimport A/S, 100%

Triofrugt Holding A/S, 100% (moder i underkoncern 4), overtaget 100% 16.12.2021

Underkoncern 1

H.P.P. Holding A/S, 47,6% (moder, H.P.P. Holding 2 ApS)

Ejendomsselskabet Jagtvej 42, Odense ApS, 85%

Ejendomsselskabet Kræmmergaarden, Odense ApS, 85%

J.V.P.'s Minde ApS, 85%

FP ApS, 85% (moder i underkoncern 2)

Poulsen & Finsen A/S, 100%

Underkoncern 2

FP ApS (moder)

R.R.P.'s Minde ApS, 100%

Bananhandel Import/Eksport ApS, 100%

FP1 Germany Immobiliengesellschaft mbH, 100% Tyskland (moder i underkoncern 3)

FP Polska SP. Z O.O., Polen, 100%

FP Mielno SP. Z O.O., Polen, 100%

Underkoncern 3

FP1 Germany Immobiliengesellschaft mbH, 100%, Tyskland (moder)

KMP Hamburg III GmbH, 100%

Underkoncern 4, overtaget 100% 16.12.2021

Triofrugt Holding A/S (moder)

Triofrugt ApS, 100%

Associerede selskaber

15. Februar 2006 ApS, 50%

Redegørelse for samfundsansvar

D.P.P. Holding 2 ApS driver en ordentlig, sund og ansvarlig forretning i forhold til koncernens holdninger og værdier, i balance mellem ejere, kunder og medarbejdere.

Konkret sker det ved, at koncernens virksomheder som minimum lever op til de relevante regler og love i Danmark og EU, som er koncernens geografiske salgsmarkeder.

Koncernen består af 2 forretningsområder, dels B2B handelsvirksomhed med frugt og grønt inden for EU og dels af ejendomsudlejningen med fokus på lejlighedsudlejning til private i Danmark og Tyskland.

D.P.P. Holding 2 ApS har uformelle regler og retningslinjer vedrørende miljø, klima, sociale og medarbejderforhold, menneskerettigheder og antikorrupation, der sikrer en hensyntagen til såvel medarbejderforhold og samfundsmæssige aspekter. D.P.P. Holding 2 ApS er opmærksom på det øgede fokus på ovenstående forhold og evaluere løbende på behovet for at formulere en egentlig CSR politik for at imødegå risici.

Redegørelse for respekt for miljø og klima

D.P.P. Holding 2 ApS følger gældende regler for klima- og miljømæssige forhold, og har ikke fundet det nødvendigt at implementere særlige politikker på disse områder.

Koncernens væsentligste risici i forhold til negativ påvirkning på miljø og klima kan for handelsvirksomheden henføres til CO2 udledning i forbindelse med transport af frugt og grønt, samt modning af bananer og for udleningsforretningen til energiforbrug i selskabets ejendomme.

Koncernens fokus er derfor rettet mod ovenstående områder med indsatser, som bidrager til en ansvarlig holdning miljøet og klimaet, og som skaber værdi for ejere, kunder, samarbejdspartnere og samfundet generelt.

Redegørelse for respekt for menneskerettigheder

Da D.P.P. Holding 2 ApS alene driver ejendomsvirksomhed i Danmark og Tyskland og salg af frugt og grønt sker i Danmark, EU lande og Skandinavien, som har tiltrådt FN's menneskerettighedskonvention, er det vurderet, at det ikke har været nødvendigt at vedtage særlige politikker vedrørende menneskerettigheder.

Koncernens er opmærksom på løbende at vurdere, at koncernens leverandører overholder FN's menneskerettighedskonventioner.

Redegørelse for antikorrupation og bestikkelse

Da D.P.P. Holding 2 ApS alene driver ejendomsvirksomhed i Danmark og i Tyskland og salg af frugt og grønt sker i Danmark, EU lande og Skandinavien, som generelt er blandt de lande med lavest korrupation, er det vurderet, at det ikke har været nødvendigt at vedtage særlige politikker vedrørende antikorrupation og bestikkelse. Ledelsen er særligt opmærksomme på at vælge leverandører som følger gældende lovgivning og de danske myndigheders retningslinjer.

Sociale og medarbejderforhold

D.P.P. Holding 2 har ingen nedskrevne politik vedrørende sociale og medarbejderforhold. Grundet organisationens størrelse er det ikke vurderet nødvendigt, at have formaliserede processer i en sådan grad at nedskrevne politikker er relevante. D.P.P. Holding 2 er opmærksomme på det ansvar som følger med selskabets aktivitet.

Redegørelse for det underrepræsenterede køn

Den øverste ledelse i det ultimative moderselskab i koncernen består af en direktion, som varetages af en person. Det er ikke vurderet nødvendigt ud fra en forretningsmæssig synsvinkel at udvide antallet af direktionens medlemmer.

Redegørelse for politik for dataetik

Koncernen anvender både interne og eksterne data omkring kunder. Det er koncernens politik, at medarbejdere, kunder og leverandørers data i alle henseender indhentes, opbevares og anvendes forsvarligt.

Politikken fungerer i samspil med koncernens GDPR-politik, der er kommunikeret ud i organisationen. Det er erfaringen, at et godt kendskab til koncernens GDPR-politik blandt koncernens medarbejdere er med til at understøtte en etisk forsvarlig brug af data.

De eksterne data omkring kunder vedrører i nogen udstrækning følsomme data, da en del af virksomhedens aktivitet består i udlejning af ejendomme til personer og erhverv. Håndteringen af følsomme data sker i et system, der er særligt udviklet til udlejning af boliger og indeholder beskyttelse af lejeretlige- og personfølsomme data. I forbindelse med udlejning indhentes alene nødvendig data til brug for den konkrete udlejning. De medarbejdere, der håndterer personfølsomme data, er alle uddannet i håndteringen af følsomme data.

Endelig håndterer koncernen data om medarbejderne, i det omfang at det er relevant for deres ansættelse i koncernen. Koncernen bestræber sig løbende på, kun at indhente og anvende data, der er nødvendig i den konkrete situation. Derudover lægges vægt på, at data kun opbevares i det omfang, det er nødvendigt eller påkrævet i henhold til lovgivningen.

Virksomheden tager etisk ansvar og sikrer, at alle løsninger der implementeres bakked op af etiske overvejelser.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Koncernens resultatopgørelse for 2021/22

	Note	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.
Nettoomsætning	2	659.037	533.693
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	3	209.270	155.579
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling		(1.853)	7
Andre driftsindtægter		854	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		(514.312)	(407.517)
Andre eksterne omkostninger	4	(53.907)	(36.389)
Bruttoresultat		299.089	245.373
Personaleomkostninger	5	(47.187)	(37.967)
Af- og nedskrivninger	6	(4.233)	(4.351)
Andre driftsomkostninger		(601)	0
Driftsresultat		247.068	203.055
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		2.117	4.885
Indtægter af andre finansielle aktiver		11	0
Andre finansielle indtægter	7	20.729	32.386
Andre finansielle omkostninger	8	(52.038)	(26.406)
Resultat før skat		217.887	213.920
Skat af årets resultat	9	(44.462)	(40.999)
Årets resultat	10	173.425	172.921

Koncernens balance pr. 30.06.2022

Aktiver

	Note	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter	12	0	35
Erhvervede immaterielle aktiver		229	0
Immaterielle aktiver	11	229	35
Grunde og bygninger		52.416	53.692
Investeringsejendomme		1.694.538	1.475.790
Produktionsanlæg og maskiner		1.655	1.682
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		12.108	10.531
Materielle aktiver under udførelse		1.811	4.189
Materielle aktiver	13	1.762.528	1.545.884
Kapitalandele i associerede virksomheder		29.883	27.766
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		19.962	19.564
Andre tilgodehavender		1.364	3.076
Finansielle aktiver	14	51.209	50.406
Anlægsaktiver		1.813.966	1.596.325
Råvarer og hjælpematerialer		186	376
Fremstillede varer og handelsvarer		19.946	18.093
Forudbetalinger for varer		1.268	865
Varebeholdninger		21.400	19.334
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		83.653	69.730
Andre tilgodehavender	15	43.802	86.475
Tilgodehavende skat		0	591
Periodeafgrænsningsposter	16	895	419
Tilgodehavender		128.350	157.215

Andre værdipapirer og kapitalandele	121.151	144.285
Værdipapirer og kapitalandele	121.151	144.285
<hr/>		
Likvide beholdninger	74.138	49.875
<hr/>		
Omsætningsaktiver	345.039	370.709
<hr/>		
Aktiver	2.159.005	1.967.034
<hr/>		

Passiver

	Note	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.
Virksomhedskapital	17	50	50
Reserve for dagsværdireguleringer af sikringsinstrumenter		1.177	(5.952)
Overført overskud eller underskud		162.137	148.492
Forslag til udbytte for regnskabsåret		2.800	0
Egenkapital tilhørende modervirksomhedens kapitalejere		166.164	142.590
Egenkapital tilhørende minoritetsinteresser		784.219	566.872
Egenkapital		950.383	709.462
Udskudt skat	18	212.067	156.466
Andre hensatte forpligtelser	19	4.545	4.577
Hensatte forpligtelser		216.612	161.043
Gæld til realkreditinstitutter		796.686	813.749
Leasingforpligtelser		0	33
Skyldig skat		6.388	9.273
Anden gæld		56.020	69.353
Langfristede gældsforpligtelser	20	859.094	892.408
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	20	8.520	8.798
Bankgæld		87	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		72.014	54.463
Gæld til associerede virksomheder		0	345
Anden gæld	21	51.850	140.068
Periodeafgrænsningsposter	22	445	447
Kortfristede gældsforpligtelser		132.916	204.121
Gældsforpligtelser		992.010	1.096.529
Passiver		2.159.005	1.967.034
Begivenheder efter balancedagen	1		
Finansielle instrumenter	24		
Dagsværdioplysninger	25		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	26		
Eventualforpligtelser	27		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	28		

Transaktioner med nærtstående parter	29
Dattervirksomheder	30

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2021/22

	Virksomheds- kapital t.kr.	Reserve for dagsværdi- reguleringer af sikrings- instrumenter t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret t.kr.	Egenkapital tilhørende modervirksom- hedens kapitalejere t.kr.	Egenkapital til hørende minoritets- interesser t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	50	(5.952)	148.492	0	142.590	566.872	709.462
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	0	0	(3.925)	(3.925)
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	7.129	0	0	7.129	82.422	89.551
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	0	0	0	(18.130)	(18.130)
Årets resultat	0	0	13.645	2.800	16.445	156.980	173.425
Egenkapital ultimo	50	1.177	162.137	2.800	166.164	784.219	950.383

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2021/22

	Note	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.
Driftsresultat		247.068	203.055
Af- og nedskrivninger		4.233	4.351
Ændringer i arbejdskapital	23	47.706	(74.886)
Øvrige reguleringer		(209.270)	(155.579)
Pengestrømme vedrørende primær drift		89.737	(23.059)
Modtagne finansielle indtægter		12.461	5.823
Betalte finansielle omkostninger		(27.753)	(24.199)
Refunderet/(betalt) skat		(11.295)	(733)
Pengestrømme vedrørende drift		63.150	(42.168)
Køb mv. af materielle aktiver		(20.566)	(20.462)
Salg af materielle aktiver		9.926	7.229
Køb af finansielle aktiver		0	(29.955)
Salg af finansielle aktiver		5.994	116
Modtagne udbytter fra associerede virksomheder		0	651
Andre pengestrømme vedrørende investeringer		(745)	(46.793)
Pengestrømme vedrørende investeringer		(5.391)	(89.214)
Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering		57.759	(131.382)
Optagelse af lån		0	117.759
Afdrag på lån mv.		(17.374)	(15.329)
Optagelse af gæld til associerede virksomheder		(743)	(1.519)
Udbetalt udbytte		(3.925)	(9.225)
Nettofinansiering bankgæld		87	0
Andre tilgodehavender		1.792	583
Anden gæld		(13.333)	42.918
Pengestrømme vedrørende finansiering		(33.496)	135.187
Ændring i likvider		24.263	3.805

Likvider primo	49.875	46.070
Likvider ultimo	74.138	49.875

Likvider ultimo sammensætter sig af:

Likvide beholdninger	74.138	49.875
Likvider ultimo	74.138	49.875

Koncernens noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Der er der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

2 Nettoomsætning

	2021/22	2020/21
	t.kr.	t.kr.
Danmark	580.128	467.102
Andre EU-Lande	78.909	66.591
Geografiske markeder i alt	659.037	533.693
Salg af frugt og grøntsager mv.	574.266	449.385
Lejeindtægter, udlejningsejendomme	84.703	83.955
Omsætning, renovering af ejendomme	68	353
Aktiviteter i alt	659.037	533.693

3 Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

I dagsværdiregulering af investeringsejendomme indgår fortjeneste ved salg af ejendomme med 961 t.kr. (Fortjeneste i 2020/21: 2.361 t.kr.).

4 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

	2021/22	2020/21
	t.kr.	t.kr.
Lovpligtig revision	765	615
Skatterådgivning	145	332
Andre ydelser	584	511
	1.494	1.458

5 Personalemkostninger

	2021/22	2020/21
	t.kr.	t.kr.
Gager og lønninger	40.413	32.650
Pensioner	5.025	4.128
Andre omkostninger til social sikring	1.747	1.187
Andre personalemkostninger	2	2
	47.187	37.967
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	95	78

Ledelsesvederlag er ikke oplyst i henhold til årsregnskabsloven § 98b, stk. 3.

6 Af- og nedskrivninger

	2021/22	2020/21
	t.kr.	t.kr.
Afskrivninger på immaterielle aktiver	35	268
Afskrivninger på materielle aktiver	4.234	4.047
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(36)	36
	4.233	4.351

7 Andre finansielle indtægter

	2021/22	2020/21
	t.kr.	t.kr.
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	398	0
Renteindtægter i øvrigt	12.063	5.823
Dagsværdireguleringer	8.268	26.563
	20.729	32.386

8 Andre finansielle omkostninger

	2021/22	2020/21
	t.kr.	t.kr.
Dagsværdireguleringer	24.285	2.207
Øvrige finansielle omkostninger	27.753	24.199
	52.038	26.406

9 Skat af årets resultat

	2021/22	2020/21
	t.kr.	t.kr.
Aktuel skat	(12.002)	9.495
Ændring af udskudt skat	56.459	31.570
Regulering vedrørende tidligere år	5	(66)
	44.462	40.999

10 Forslag til resultatdisponering

	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	2.800	0
Overført resultat	13.645	18.355
Minoritetsinteressers andel af resultatet	156.980	154.566
	173.425	172.921

11 Immaterielle aktiver

	Færdiggjorte udviklings- projekter t.kr.	Erhvervede immaterielle aktiver t.kr.
Kostpris primo	3.313	0
Tilgange	0	229
Kostpris ultimo	3.313	229
Af- og nedskrivninger primo	(3.278)	0
Årets afskrivninger	(35)	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(3.313)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	229

12 Udviklingsprojekter

Udviklingsprojekter består af omkostninger til LEAN- og IT projekter til selskabets håndtering af frugt og emballage. Udviklingsprojekterne afskrives over 5 år, som ledelsen vurderer som levetid.

13 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger t.kr.	Investerings- ejendomme t.kr.	Produktions- anlæg og maskiner t.kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.kr.	Materielle aktiver under udførelse t.kr.
Kostpris primo	70.223	733.638	8.646	20.729	4.189
Tilgang ved virksomhedskøb o.l.	0	0	0	3.502	0
Valutakursreguleringer	0	(146)	0	0	0
Tilgange	87	18.667	370	3.820	364
Afgange	0	(3.560)	(2.361)	(595)	(2.742)
Kostpris ultimo	70.310	748.599	6.655	27.456	1.811
Opskrivninger primo	3.567	747.816	0	0	0
Valutakursreguleringer	0	9	0	0	0
Årets opskrivninger	0	206.414	0	0	0
Tilbageførsel ved afgange	0	(5.038)	0	0	0
Opskrivninger ultimo	3.567	949.201	0	0	0
Af- og nedskrivninger primo	(20.098)	(5.664)	(6.964)	(10.198)	0
Tilgang ved virksomhedskøb o.l.	0	0	0	(2.940)	0
Tilbageførsel af nedskrivninger	0	2.402	0	0	0
Årets afskrivninger	(1.363)	0	(397)	(2.474)	0
Tilbageførsel ved afgange	0	0	2.361	264	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(21.461)	(3.262)	(5.000)	(15.348)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	52.416	1.694.538	1.655	12.108	1.811
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	49.873				

Koncernens ejendomsportefølje består af lejemål i Danmark og Tyskland. Porteføljen består primært af boliglejemål, hvor der i enkelt ejendomme er et erhvervslokale. Udover ejendomsporteføljen, har koncernen 2 grunde i Polen, der er sat til salg.

Fordelingen mellem Danmark og Tyskland er således:

- Danmark 1.273.957 t.kr., 982 lejemål fordelt på 67.843 m²
- Tyskland 417.653 t.kr., 394 lejemål fordelt på 29.693 m²
- Grunde Polen, 2.928 t.kr.

Danske ejendomme

Selskabets ejendomme består af boligejendomme, som kan specificeres således:

- Odense, 138 ejendomme på i alt 53.217 m², gennemsnitlig værdi pr. m² 16.156 kr.
- København, 1 ejendom på i alt 10.240 m², gennemsnitlig værdi pr. m² 34.383 kr.
- Esbjerg, 2 ejendomme på i alt 4.386 m², gennemsnitlig værdi pr. m² 13.297 kr.

Danske investeringsejendomme er, jf. beskrivelse af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af dels den afkastbaserede model og den DCF-baserede model.

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts- og administrations- og vedligeholdelsesudgifter fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres ikke for tomgang, som følge af meget høj udlejningsprocent, ligesom deposita og forudbetalt husleje ikke tillægges.

Der er anvendt et afkastkrav for investeringsejendomme i intervallet 2,13% - 6,53%. Ved DCF-modellen er anvendt en diskonteringsfaktor på 4,6%. Gennemsnitlig forrentning uden tillæg af markedspotentiale kan opgøres til 3,5%. Ejendommene er samlet værdiansat til en gennemsnitlig værdi på 18.778 kr. pr. m², mod 15.591 kr. pr. m² pr. 30.06.2021.

I forbindelse med værdiansættelsen pr. 30.06.2022, har ledelsen indhentet vurderinger fra uafhængige ejendomsmægler, som har reduceret ledelsen usikkerhed omkring skønnet af værdiansættelsen og klargjort udviklingspotentiale for selskabets ejendomme.

Følsomhedsanalyse:

Selskabets ejendomme måles til dagsværdi, som for de enkelte ejendomme opgøres på baggrund af en række forudsætninger, herunder normalindtjening samt forventede afkastkrav. Der er en naturlig usikkerhed ved måling af dagsværdien af ejendomme, da forudsætningerne er baseret på skøn, og markedet udvikler sig løbende.

Udviklingen i markedsrenterne i perioden efter statusdag har forøget usikkerheden omkring værdiansættelsen af selskabets ejendommen.

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendomme. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af ejendom.

En forøgelse af afkastkrav med et gennemsnit på 0,5%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 168 mio.kr. En reduktion af afkastkrav med et gennemsnit 0,5%-point vil forøge den samlede dagsværdi med 243 mio.kr.

Tyske ejendomme

Selskabets ejendomme består af 17 primært boligejendomme i tyske byer på i alt 29.693 m². Ejendommene er samlet værdiansat til en gennemsnitlig værdi på 14.066 kr. pr. m².

Tyske investeringsejendomme er, jf. beskrivelse af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Følsomhedsanalyse:

Selskabets ejendomme måles til dagsværdi, som for de enkelte ejendomme opgøres på baggrund af en række forudsætninger, herunder normalindtjening samt forventede afkastkrav. Der er en naturlig usikkerhed ved måling af dagsværdien af ejendomme, da forudsætningerne er baseret på skøn, og markedet udvikler sig løbende.

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendomme. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af ejendom.

Det gennemsnitlige afkastkrav for koncernens tyske ejendomme udgør 4,0% pr. 30.06.2022 (4,0% pr. 30.06.2021). En forøgelse af afkastkrav med et gennemsnit på 0,5%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 46,6 mio.kr. En reduktion af afkastkrav med et gennemsnit 0,5%-point vil forøge den samlede dagsværdi med 60,1 mio.kr.

14 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder t.kr.
Kostpris primo	22.526
Afgang ved virksomhedssalg o.l.	(22.463)
Kostpris ultimo	63
Opskrivninger primo	5.240
Afgang ved virksomhedssalg o.l.	22.463
Andel af årets resultat	2.117
Opskrivninger ultimo	29.820
Regnskabsmæssig værdi ultimo	29.883

Associerede virksomheder	Hjemsted	Ejerandel %
15. Februar 2006 ApS	Odense	50,00

15 Andre tilgodehavender

I andre tilgodehavender indgår likvider med 4.310 t.kr. som er stillet til sikkerhed for renteswaps i Nordea. Beløbene kan der ikke disponeres over. Der foretages løbende ind og udbetalinger af Nordea i forhold til udviklingen i værdien af renteswapsaftalerne.

16 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

17 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi t.kr.	Nominel værdi t.kr.	Bogført pariværdi t.kr.
A-anparter	500	0,001	1	1
B-anparter	49.500	0,001	49	49
	50.000		50	50

18 Udskudt skat

	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.
Immaterielle aktiver	0	8
Materielle aktiver	213.190	167.063
Tilgodehavender	15	13
Hensatte forpligtelser	(594)	0
Forpligtelser	(380)	(426)
Fremførbare skattemæssige underskud	(164)	(10.192)
Udskudt skat i alt	212.067	156.466

Bevægelser i året	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.
Primo	156.466	118.126
Indregnet i resultatopgørelsen	56.459	31.570
Korrektion mellem udskudt skat primo og aktuel skat	(858)	6.770
Ultimo	212.067	156.466

Fremførbare skattemæssige underskud vedrørende kurstab efter selskabsskatteloven §11B er optaget som udskudt skatteaktiv, da disse forventes udnyttet i forbindelse med udløb af finansielle kontrakter.

19 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelser til indvendig vedligeholdelse af lejemål i henhold til Grundejernes Investeringsfond.

20 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2021/22 t.kr.	Forfald inden for 12 måneder 2020/21 t.kr.	Forfald efter 12 måneder 2021/22 t.kr.	Restgæld efter 5 år 2021/22 t.kr.
Gæld til realkreditinstitutter	8.487	5.826	796.686	723.206
Leasingforpligtelser	33	2.972	0	0
Skyldig skat	0	0	6.388	0
Anden gæld	0	0	56.020	20
	8.520	8.798	859.094	723.226

21 Anden gæld (kortfristet)

	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.
Afledte finansielle instrumenter	13.137	102.300
Anden gæld i øvrigt	38.713	37.768
	51.850	140.068

22 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til indregning i efterfølgende regnskabsår.

23 Ændring i arbejdskapital

	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.
Ændring i varebeholdninger	(2.066)	123
Ændring i tilgodehavender	28.274	(65.220)
Ændring i leverandørgæld mv.	21.530	(9.789)
Andre ændringer	(32)	0
	47.706	(74.886)

24 Finansielle instrumenter

I anden gæld indgår negativ værdi af renteswap på 13.137 t.kr. Renteswapper er indgået til sikring af fast rente på selskabets variabelt forrentede kreditforeningslån. Renteswapperne har en samlet resthovedstol på 408.074 t.kr. og kan specificeres således:

Sikring af fast rente:

- Nordea, resthovedstol 273.328 t.kr., fast rente på 2,05% - 5,05%, og sidste kontrakt udløber i 2044
- Danske Bank, resthovedstol 125.417 t.kr., fast rente på 2,03% - 4,49%, og sidste kontrakt udløber i 2044

I regnskabsposten andre tilgodehavende positiv værdi af renteswap på 2.796 t.kr. Renteswapen er indgået til sikring af fast rente på selskabets variabelt forrentede realkreditforeningslån. Renteswapen har en samlet resthovedstol på 33.858 t.kr., fast rente på 1,265% og med udløb den 31.12.2036.

Ej sikring af fast rente:

- Nordea, resthovedstol 9.329 t.kr., fast rente på 4,99%, og sidste kontrakt udløber i 2027

Sikring af fremtidig pengestrøm:

Der er indgået valutaterminskontrakt vedrørende køb af 560 t.USD, til en fastlagt kurs, som på statusdagen udgør en positiv værdi på 240 t.kr. kontrakterne har udløb i perioden juli 2022 til februar 2023. Dagsværdien af de finansielle kontrakter er indregnet under andre tilgodehavender. Valutaterminskontrakterne sikre koncernens varekøb i USD.

25 Dagsværdioplysninger

	Investerings- ejendomme t.kr.	Børsnoterede værdipapir t.kr.	Afledte finansielle instrumenter t.kr.
Dagsværdi ultimo	1.691.610	117.499	(10.102)
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	207.683	(9.554)	1.123
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i dagsværdireserven under egenkapitalen	0	0	91.075

26 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	4.226	1.764

27 Eventualforpligtelser

	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.
Andre eventualforpligtelser	1.235	3.800
Eventualforpligtelser i alt	1.235	3.800
Andre eventualforpligtelser	11.976	11.976
Eventualforpligtelser over for associerede virksomheder	11.976	11.976

28 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 1.736.579 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 17.875 t.kr. i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 735.054 t.kr.

Til sikkerhed for den negative værdi af renteswapsaftaler med Nordea, 13.429 t.kr., er 21.059 t.kr. af andre værdipapirer og kapitalandele stillet til sikkerhed for Nordea i et bundet depot.

Til sikkerhed for den negative værdi af renteswapaftaler med Nordea, 13.429 t.kr., er indbetalt på bundet konto i Nordea, som selskabet ikke kan disponere over, som udgør 4.310 t.kr. i 2021/2022. Regnskabsmæssige værdi på 4.310 t.kr. er registret under kortftistet andre tilgodehavender.

Til sikkerhed for bankgæld i Danske Bank, 0 t.kr og afledte finansielle instrumenter, positiv 292 t.kr., er deponeret værdipapir og bankindeståender. Den regnskabsmæssige værdi af værdipapirer og bankindeståender udgør 16.151 t.kr.

29 Transaktioner med nærtstående parter

Alle transaktioner med nærtstående parter er foretaget på markedsmæssige vilkår.

30 Dattervirksomheder

Der henvises til ledelsesberetningen for fuld overblik over dattervirksomheder.

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2021/22

	Note	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.
Andre eksterne omkostninger		(208)	(154)
Bruttoresultat		(208)	(154)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		22.411	18.764
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(2.889)	0
Andre finansielle indtægter	1	100	42
Andre finansielle omkostninger	2	(3.865)	(424)
Resultat før skat		15.549	18.228
Skat af årets resultat	3	896	127
Årets resultat	4	16.445	18.355

Modervirksomhedens balance pr. 30.06.2022

Aktiver

	Note	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.
Erhvervede immaterielle aktiver		229	0
Immaterielle aktiver	5	229	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		227.482	143.347
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Finansielle aktiver	6	227.482	143.347
Anlægsaktiver		227.711	143.347
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		75	0
Andre tilgodehavender		6.525	20.000
Tilgodehavende skat		138	591
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		7.261	9.624
Periodeafgrænsningsposter	7	2	0
Tilgodehavender		14.001	30.215
Likvide beholdninger		441	992
Omsætningsaktiver		14.442	31.207
Aktiver		242.153	174.554

Passiver

	Note	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.
Virksomhedskapital		50	50
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		142.406	123.611
Overført overskud eller underskud		20.908	18.929
Forslag til udbytte for regnskabsåret		2.800	0
Egenkapital		166.164	142.590
Gæld til tilknyttede virksomheder		69.380	22.532
Skyldig skat		6.366	9.273
Langfristede gældsforpligtelser	8	75.746	31.805
Leverandører af varer og tjenesteydelser		154	159
Skyldig skat	9	89	0
Kortfristede gældsforpligtelser		243	159
Gældsforpligtelser		75.989	31.964
Passiver		242.153	174.554
Eventualforpligtelser	10		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	11		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2021/22

	Virksomheds- kapital t.kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	50	123.611	18.929	0	142.590
Effekt af virksomhedssalg o.l.	0	(7.945)	7.945	0	0
Øvrige egenkapitalposter	0	7.129	0	0	7.129
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	(2.800)	2.800	0	0
Årets resultat	0	22.411	(8.766)	2.800	16.445
Egenkapital ultimo	50	142.406	20.908	2.800	166.164

Modervirksomhedens noter

1 Andre finansielle indtægter

	2021/22	2020/21
	t.kr.	t.kr.
Rentegodtgørelse for betalte acontoskatter	98	42
Øvrige finansielle indtægter	2	0
	100	42

2 Andre finansielle omkostninger

	2021/22	2020/21
	t.kr.	t.kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	3.855	420
Renteomkostninger i øvrigt	10	4
	3.865	424

3 Skat af årets resultat

	2021/22	2020/21
	t.kr.	t.kr.
Refusion i sambeskatning	(896)	(127)
	(896)	(127)

4 Forslag til resultatdisponering

	2021/22	2020/21
	t.kr.	t.kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	2.800	0
Overført resultat	13.645	18.355
	16.445	18.355

5 Immaterielle aktiver

	Erhvervede immaterielle aktiver t.kr.
Tilgange	229
Kostpris ultimo	229
Regnskabsmæssig værdi ultimo	229

6 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder t.kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder t.kr.
Kostpris primo	19.735	0
Tilgang ved virksomhedskøb o.l.	85.075	22.463
Afgang ved virksomhedssalg o.l.	0	(22.463)
Afgange	(19.735)	0
Kostpris ultimo	85.075	0
Opskrivninger primo	123.612	0
Tilgang ved virksomhedskøb o.l.	115.668	(19.574)
Afgang ved virksomhedssalg o.l.	0	22.463
Egenkapitalreguleringer	7.129	0
Andel af årets resultat	22.411	(2.889)
Udbytte	(2.800)	0
Tilbageførsel ved afgange	(123.613)	0
Opskrivninger ultimo	142.407	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	227.482	0

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

Assoicerede virksomhed består af Triofrugt Holding A/S, som er fusioneret ind via en lodret fusion. Efterfølgende er de resterende 50% ejerskab overtaget, og selskabet er overgået til tilknyttede virksomheder.

7 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalt omkostninger.

8 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2021/22 t.kr.
Gæld til tilknyttede virksomheder	69.380
Skyldig skat	6.366
	75.746

9 Skyldig skat

Skyldig selskabsskat vedrører sambeskatningsbidrag fra de sambeskattede dattervirksomheder.

10 Eventualforpligtelser

Selskabet, som er administrationsselskab, indgår i en dansk sambeskatning med dattervirksomheder. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for

sambeskattede selskaber.

11 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på D.P.P. Holding 2 ApS:

Hans Peter Poulsen som ultimativ ejer af D.P.P. Holding 2 ApS, Odense med bestemmende indflydelse

Alle transaktioner med nærtstående parter er foretaget på markedsmæssige vilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (stor).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden, jf. koncernforhold. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet og nettoaktiverne præsenteres som særskilte poster i henholdsvis resultatopgørelsen og balancen.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i regnskabet fra henholdsvis overtagelsestidspunktet og stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til henholdsvis afståelsestidspunktet og afviklingstidspunktet.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Der hensættes alene til dækning af omkostninger ved omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i det omfang, de er besluttet i den erhvervede virksomheden inden overtagelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostprisen for den erhvervede kapitalandel og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af brugstiden, dog maksimalt 20 år eller udgiftsføres direkte over selskabets egenkapital. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill), der modsvarer en forventet ugunstig udvikling i de pågældende virksomheder, indregnes i balancen som en særskilt periodeafgrænsningspost og indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at den ugunstige udvikling realiseres.

Ved lodrette fusioner, omvendt lodrette fusioner, hvor de deltagende virksomheder er under modervirksomhedens kontrol, anvendes koncernmetoden. Efter koncernmetoden indregnes aktiver og forpligtelser for de deltagende virksomheder til de værdier, de er indregnet til i koncernregnskabet for den modervirksomheden, som indgår i fusionen. Sammenligningstallene tilpasses tilbage til det tidspunkt, hvor virksomhederne første gang indgik i koncernen. Lodrette fusioner indregnes pr. fusionsdatoen uden tilretning af sammenligningstal.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af virksomheder

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne på henholdsvis afhændelses- og afviklingstidspunktet, inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i egenkapitalen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter og salg af handelsvarer mv.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes, og handelsvarer, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning af handelsvarer indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af handelsvarer omfatter regnskabsårets formindskelser eller forøgelse af lagre af færdigvarer. I posten indgår sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til handelsvarer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver, omfatter resultatandel af andre kapitalandele, afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle indtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder og andre koncernforbundne danske virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter igangværende og færdiggjorte udviklingsprojekter med tilknyttede immaterielle rettigheder, erhvervede immaterielle rettigheder og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver.

Udviklingsprojekter vedrørende produkter og processer, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle anlægsaktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes.

Kostprisen for udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsprojekterne.

Indirekte produktionsomkostninger i form af indirekte henførbare personaleomkostninger og afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver, der er anvendt i udviklingsprocessen, indregnes i kostprisen baseret på det medgåede timeforbrug for det enkelte projekt.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 3-5 år. For udviklingsprojekter, der er beskyttet af immaterielle rettigheder, udgør den maksimale afskrivningsperiode restløbetiden for de pågældende rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Patenter

afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives lineært over aftaleperioden.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle aktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen, såfremt de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid År
Produktionsanlæg og maskiner	1-8 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-10 år

For aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af afkast- og DCF-baseret model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

Beregningen på afkastbaseret model beregnes på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen.

Beregning på DCF-baseret model fastsættes af de forventede pengestrømme, som tager udgangspunkt i de enkelte ejendommers budgetterede pengestrømme. De således opgjorte pengestrømme tilbagediskonteres til nutidsværdi ved anvendelse af en diskonteringsfaktor, som vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme inklusive forventet inflation.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi reguleres i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i års- og koncernregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver koncernens involvering i de pågældende virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Kostprisen for handelsvarer omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Grunde under varebeholdninger er indregnet til kostpris med tillæg af afholdte omkostninger, projektudvikling mv.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser måles ved første indregning til minoritetsinteressernes andel af den overtagne virksomheds nettoaktiver målt til dagsværdi. Der indregnes ikke goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat vedrørende genbeskatning af tidligere fratrukne underskud i udenlandske dattervirksomheder indregnes ud fra en konkret vurdering af hensigten med den enkelte dattervirksomhed.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelse på indvendig vedligeholdelse i investeringsejendomme.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelserne indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiel omkostning.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.