

## **D.P.P. Holding 2 ApS**

Grønløkkevej 10  
5000 Odense C  
CVR-nr. 38778439

## **Årsrapport 01.07.2017 - 30.06.2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23.11.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Palle Ove Nielsen

# Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Koncernens resultatopgørelse for 2017/18	10
Koncernens balance pr. 30.06.2018	11
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2017/18	14
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2017/18	15
Koncernens noter	17
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2017/18	27
Modervirksomhedens balance pr. 30.06.2018	28
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2017/18	30
Modervirksomhedens noter	31
Anvendt regnskabspraksis	33

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

D.P.P. Holding 2 ApS  
Grønløkkevej 10  
5000 Odense C

CVR-nr.: 38778439  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsår: 01.07.2017 - 30.06.2018

Telefon: 66 14 13 52

## Direktion

Hans Peter Poulsen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tværkajen 5  
Postboks 10  
5100 Odense C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018 for D.P.P. Holding 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 23.11.2018

### Direktion

Hans Peter Poulsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i D.P.P. Holding 2 ApS

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for D.P.P. Holding 2 ApS for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 23.11.2018

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Anders Flou  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32777

Allan Dydensborg Madsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34144

## Ledelsesberetning

	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.	2015/16 t.kr.	2014/15 t.kr.	2013/14 t.kr.
<b>Hoved- og nøgletal</b>					
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	701.885	687.386	586.903	586.499	680.198
Bruttoresultat	175.344	135.938	167.258	148.433	120.052
Driftsresultat	85.513	57.895	95.839	83.960	46.909
Resultat af finansielle poster	(23.137)	(11.219)	(25.696)	(7.317)	(7.510)
Årets resultat	49.225	38.029	54.784	64.016	31.181
Årets resultat ekskl. minoriteter	5.791	(10.126)	35.896	28.497	12.726
Samlede aktiver	1.466.588	1.359.572	1.291.248	1.169.329	1.150.620
Investeringer i materielle anlægsaktiver	54.275	65.132	23.790	15.200	11.085
Egenkapital	420.431	381.512	326.162	301.552	258.571
Egenkapital ekskl. minoriteter	121.157	116.155	128.089	117.350	96.012
<b>Nøgletal</b>					
Nettomargin (%)	7,0	5,5	9,3	10,9	4,6
Egenkapitalens forrentning (%)	4,9	(8,3)	29,3	26,7	13,9
Soliditetsgrad (%)	8,3	8,5	9,9	10,0	8,3
Egenkapitalens forrentning (%) inkl. minoriteter	12,3	10,7	17,5	22,9	12,7
Soliditetsgrad (%) inkl. minoriteter	28,7	28,1	25,3	25,8	22,5

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med følgende beregningsformler.

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal udtrykker
Nettomargin (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$	Virksomhedens driftsmæssige rentabilitet.
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Gns. egenkapital ekskl. minoriteter}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.
Egenkapitalens forrentning (%) inkl. minoriteter	$\frac{\text{Årets resultat inkl. minoriteter} \times 100}{\text{Gns. egenkapital inkl. minoriteter}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%) inkl. minoriteter	$\frac{\text{Egenkapital inkl. minoriteter} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.

På grund af koncernens ejerforhold har ledelsen tillige valgt at vise alle nøgletal inklusive minoritetsinteressers andel af resultat og egenkapital.



# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Koncernens aktivitet består i investering i og drift af investeringsejendomme, samt køb og salg af frugt og grønt. Herudover beskæftiger koncernen sig med værdipapirer og handels- og distributionsvirksomhed mv.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultat udgør 49.225 t.kr. og moderselskabets resultat udgør 2.791 t.kr.

Koncernens resultat før skat, som udgør 62,4 mio.kr., er positivt påvirket af dagsværdiregulering af investeringsejendomme med 54,7 mio.kr. og negativt påvirket af dels ekstraordinære omkostninger i forbindelse med lånomlægning på 3,4 mio.kr. og dels tab på investeringer i værdipapirer for 6,3 mio.kr.

Koncernens egenkapital er påvirket af negativ dagsværdiregulering af finansielle instrumenter med 8 mio.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Koncernens resultat er som forventede på baggrund af ovennævnte forhold.

## Forventet udvikling

Ledelsen forventer et resultat før skat i niveauet 30-40 mio.kr. for det kommende år, med et aktivitetsniveau på samme niveau som i år.

## Særlige risici

### *Driftsmæssige risici*

Koncernens driftsmæssige risici er primært svigtende lejeindtægter eller stigende drifts- og vedligeholdelsesomkostninger. De væsentligste risici for svigtende lejeindtægter er lejers opsigelse af lejemål. I de fleste lejeforhold er risikoen for svigtende lejeindtægter reduceret gennem deposita, forudbetalinger og garantier.

### *Markedsrisici*

Ejendommene værdiansættes til markedsværdi på baggrund af en årlig vurdering baseret på dels afkast-baseret og DCF-baseret målemetode. De vigtigste faktorer ved disse beregninger er forrentningskravet/diskonteringsfaktor til fast ejendom udtrykt ved kapitalafkastsatsen/diskonterings-sats. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentning af fast ejendom, og en stigning i afkast- og diskonterings-satsen vil føre til et fald i markedsværdien.

### *Renterisici*

Da den rentebærende realkreditgæld udgør et væsentligt beløb, har koncernen sikret sig fast rente på en betydelig del af gælden via renteswaps med løbetider modsvarende realkreditlånenes. På den del af gælden, hvorpå der ikke er sikret fast rente, har koncernen renterisici, og væsentlige ændringer i den korte rente vil påvirke indtjeningen.

## Miljømæssige forhold

Det er ledelsens vurdering, at koncernen ikke påvirker det eksterne miljø nævneværdigt.

# Ledelsesberetning

## Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen har kun i begrænset omfang udviklingsprojekter, som alle knytter sig til koncernens handels- og distributionsvirksomhed.

## Koncernforhold

### Moderselskab

D.P.P. Holding 2 ApS

### Datterselskaber

#### **Underkoncern 1**

D.P.P. Holding ApS, 100% (moder)

PTC Trading ApS, 100%

A/S Odense Banan Kompagni, 100%

Vidtskuevej 20, Vejle ApS, 100%

H.P.P. Holding 2 A/S, 10% (moder I underkoncern 1)

Kurt Petersen Frugtholding ApS, 100% (moder i underkoncern 3)

#### **Underkoncern 1**

H.P.P. Holding A/S, 47,6% (moder, H.P.P. Holding 2 ApS)

Ejendomsselskabet Jagtvej 42, Odense ApS, 85%

Ejendomsselskabet Kræmmergaarden, Odense ApS, 85%

J.V.P.'s Minde ApS, 71%

FP ApS, 71% (moder i underkoncern 2)

H.P.P. Frugtholding ApS, 75%

Poulsen & Finsen A/S, 100%

#### **Underkoncern 2**

FP ApS (moder)

R.R.P.'s Minde ApS, 100%

Bananhandel Import/Eksport ApS, 100%

FP1 Germany Immobiliengesellschaft mbH, 100% Tyskland (moder i underkoncern 4)

TK Import/Eksport ApS, 100%

FP Polska SP. Z O.O., Polen, 100%

FP Mielno SP. Z O.O., Polen, 100%

#### **Underkoncern 3**

Kurt Petersen Frugtholding ApS (moder)

H & P Frugtimport A/S, 84%

#### **Underkoncern 4**

FP1 Germany Immobiliengesellschaft mbH, 100%, Tyskland (moder)

KMP Hamburg III GmbH, 100%

# Ledelsesberetning

## Koncernforhold (fortsat)

### *Associerede selskaber*

Triofrugt Holding A/S, 50%

15. Februar 2006 ApS, 50%

Integrønt ApS, 50%

## Redegørelse for samfundsansvar

D.D.P. Holding 2 ApS ønsker at drive en ordentlig, sund og ansvarlig forretning i forhold til koncernens værdier og holdninger, samt i en balance mellem ejere, kunder og medarbejdere. Konkret sker det ved, at koncernens virksomheder som minimum lever op til de relevante regler og love i Danmark og i Tyskland, som er koncernens geografiske salgsmarkeder.

## Redegørelse for respekt for miljø og klima

D.D.P. Holding 2 ApS følger de regler, der gælder for sociale, etiske og klima- og miljømæssige forhold og har ikke fundet det nødvendigt at implementere særlige politikker på disse områder, men har fokus på de områder, som bidrager til en ansvarlig holdning, og som skaber værdi for aktionærene, kunderne og samfundet.

## Redegørelse for respekt for menneskerettigheder

Da D.D.P. Holding 2 ApS primært har salgs- og ejendomsvirksomhed i Danmark og i Tyskland og køb af frugt og grønt i EU lande, som har tiltrådt FN's menneskerettighedskonvention, er det vurderet, at det ikke har været nødvendigt at vedtage særlige politikker vedrørende menneskerettigheder.

## Redegørelse for antikorrupsion og bestikkelse

Da D.D.P. Holding 2 ApS primært har salgs- og ejendomsvirksomhed i Danmark og i Tyskland og køb af frugt og grønt i EU lande, som generelt er blandt de lande med lavest korrupsion, er det vurderet, at det ikke har været nødvendigt at vedtage særlige politikker vedrørende antikorrupsion og bestikkelse.

## Redegørelse for det underrepræsenterede køn

Den øverste ledelse i det ultimative moderselskab i koncernen består af en direktion, som varetages af 1. person. Det er ikke vurderet nødvendigt ud fra en forretningsmæssig synsvinkel at udvide antallet af direktionens medlemmer.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Koncernens resultatopgørelse for 2017/18

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>t.kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>t.kr.</u>
Nettoomsætning	1	701.885	687.386
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	2	54.708	21.397
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling		(3.606)	(7.388)
Andre driftsindtægter		201	516
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		(522.330)	(514.935)
Andre eksterne omkostninger	3	(55.514)	(51.038)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>175.344</b>	<b>135.938</b>
Personaleomkostninger	4	(85.636)	(74.849)
Af- og nedskrivninger	5	(4.195)	(3.194)
<b>Driftsresultat</b>		<b>85.513</b>	<b>57.895</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.722	(1.492)
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		22	31
Andre finansielle indtægter	6	11.974	12.586
Andre finansielle omkostninger	7	(36.855)	(22.344)
<b>Resultat før skat</b>		<b>62.376</b>	<b>46.676</b>
Skat af årets resultat	8	(13.151)	(8.647)
<b>Årets resultat</b>	9	<b>49.225</b>	<b>38.029</b>

## Koncernens balance pr. 30.06.2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18 t.kr.</u>	<u>2016/17 t.kr.</u>
Færdiggjorte udviklingsprojekter		1.521	2.229
Goodwill		176	327
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	10	<b>1.697</b>	<b>2.556</b>
Grunde og bygninger		54.420	56.646
Investeringsjendomme		1.077.353	988.809
Produktionsanlæg og maskiner		513	136
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.840	2.906
Materielle anlægsaktiver under udførelse		676	743
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	11	<b>1.141.802</b>	<b>1.049.240</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		16.562	14.840
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		13.942	17.008
Andre værdipapirer og kapitalandele		166	139
Andre tilgodehavender		1.725	1.663
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	12	<b>32.395</b>	<b>33.650</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.175.894</b>	<b>1.085.446</b>
Råvarer og hjælpematerialer		234	0
Fremstillede varer og handelsvarer		20.582	17.210
<b>Varebeholdninger</b>		<b>20.816</b>	<b>17.210</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		113.791	96.488
Igangværende arbejder for fremmed regning		1.582	544
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		291	0
Andre tilgodehavender		33.589	13.917
Tilgodehavende selskabsskat		0	6.617
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		3.101	0
Periodeafgrænsningsposter		1.088	1.054
<b>Tilgodehavender</b>		<b>153.442</b>	<b>118.620</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		89.587	87.273
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>89.587</b>	<b>87.273</b>

**Koncernens balance pr. 30.06.2018**

<b>Likvide beholdninger</b>	<b>26.849</b>	<b>51.023</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>290.694</b>	<b>274.126</b>
<b>Aktiver</b>	<b>1.466.588</b>	<b>1.359.572</b>

## Koncernens balance pr. 30.06.2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>t.kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital		50	200
Overført overskud eller underskud		118.307	115.955
Forslag til udbytte for regnskabsåret		2.800	0
<b>Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere</b>		<b>121.157</b>	<b>116.155</b>
<b>Egenkapital tilhørende minoritetsinteresser</b>		<b>299.274</b>	<b>265.357</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>420.431</b>	<b>381.512</b>
Udskudt skat	14	82.154	65.473
Andre hensatte forpligtelser		4.342	3.991
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>86.496</b>	<b>69.464</b>
Gæld til realkreditinstitutter		719.670	691.730
Finansielle leasingforpligtelser		656	343
Anden gæld		1.564	1.449
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	15	<b>721.890</b>	<b>693.522</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	15	14.779	18.069
Bankgæld		11.013	4.624
Leverandører af varer og tjenesteydelser		87.166	68.050
Skyldig selskabsskat		3.357	14.872
Anden gæld	16	120.927	108.926
Periodeafgrænsningsposter		529	533
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>237.771</b>	<b>215.074</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>959.661</b>	<b>908.596</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.466.588</b>	<b>1.359.572</b>
Associerede virksomheder	13		
Finansielle instrumenter	18		
Eventualforpligtelser	19		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	20		
Dattervirksomheder	21		

## Koncernens egenkapitalopgørelse for 2017/18

	<b>Virksom- hedskapital t.kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud t.kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året t.kr.</b>	<b>Egenkapital tilhørende minoritets- interesser t.kr.</b>
Egenkapital primo	200	115.955	0	265.357
Effekt af virksomhedskøb o.l.	(150)	150	0	0
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(2.229)
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter	0	(1.017)	0	0
Øvrige egenkapitalposterings	0	4	0	(8.137)
Skat af egenkapitalbevægelser	0	224	0	849
Årets resultat	0	2.991	2.800	43.434
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50</b>	<b>118.307</b>	<b>2.800</b>	<b>299.274</b>
				<b>I alt t.kr.</b>
Egenkapital primo				381.512
Effekt af virksomhedskøb o.l.				0
Udbetalt ordinært udbytte				(2.229)
Dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter				(1.017)
Øvrige egenkapitalposterings				(8.133)
Skat af egenkapitalbevægelser				1.073
Årets resultat				49.225
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>420.431</b>



## Koncernens pengestrømsopgørelse for 2017/18

	<u>Note</u>	<u>2017/18 t.kr.</u>	<u>2016/17 t.kr.</u>
Driftsresultat		85.513	57.895
Af- og nedskrivninger		4.195	3.194
Andre hensatte forpligtelser		351	(26)
Ændringer i arbejdskapital	17	(18.433)	(2.681)
Øvrige reguleringer		(54.708)	(21.397)
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>16.918</b>	<b>36.985</b>
Modtagne finansielle indtægter		11.524	5.807
Betalte finansielle omkostninger		(35.596)	(22.344)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		(3.396)	(2.393)
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>(10.550)</b>	<b>18.055</b>
Køb mv. af immaterielle anlægsaktiver		0	(135)
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		(53.532)	(8.132)
Salg af materielle anlægsaktiver		12.579	14.174
Køb af finansielle anlægsaktiver		0	(1.577)
Køb af virksomheder		(906)	(9.082)
Udlån		(353)	(1.898)
Modtagne afdrag		3.066	0
Andre pengestrømme vedrørende investeringer		(7.044)	(4.384)
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>		<b>(46.190)</b>	<b>(11.034)</b>
Optagelse af lån		33.765	0
Afdrag på lån mv.		(5.014)	(20.653)
Udbetalt udbytte		(2.229)	(2.900)
Andre pengestrømme vedrørende finansiering		(345)	(492)
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>		<b>26.177</b>	<b>(24.045)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>(30.563)</b>	<b>(17.024)</b>
Likvider primo		46.399	63.423
<b>Likvider ultimo</b>		<b>15.836</b>	<b>46.399</b>

## Koncernens pengestrømsopgørelse for 2017/18

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>t.kr.</u>	<u>2016/17</u> <u>t.kr.</u>
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		26.849	51.023
Kortfristet gæld til banker		<u>(11.013)</u>	<u>(4.624)</u>
<b>Likvider ultimo</b>		<u><b>15.836</b></u>	<u><b>46.399</b></u>

## Koncernens noter

	<b>2017/18</b> <b>t.kr.</b>	<b>2016/17</b> <b>t.kr.</b>
<b>1. Nettoomsætning</b>		
<b>Nettoomsætning fordelt på geografiske markeder</b>		
Danmark	662.651	635.479
Andre EU-lande	43.832	51.907
	<b>706.483</b>	<b>687.386</b>

<b>Nettoomsætning fordelt på aktiviteter</b>		
Salg af frugt og grønsager mv.	621.255	606.310
Lejeindtægter, udlejningsejendomme	78.520	75.990
Omsætning, reovering af ejendomme	2.110	5.086
	<b>701.885</b>	<b>687.386</b>

### 2. Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

I dagsværdiregulering af investeringsejendomme indgår fortjeneste ved salg af ejendomme med 3.747 t.kr. (Fortjeneste i 2016/17: 2.869 t.kr.).

	<b>2017/18</b> <b>t.kr.</b>	<b>2016/17</b> <b>t.kr.</b>
<b>3. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor</b>		
Lovpligtig revision	694	471
Skatterådgivning	520	348
Andre ydelser	760	1.021
	<b>1.974</b>	<b>1.840</b>

	<b>2017/18</b> <b>t.kr.</b>	<b>2016/17</b> <b>t.kr.</b>
<b>4. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	75.025	65.298
Pensioner	8.370	7.429
Andre omkostninger til social sikring	2.241	2.122
	<b>85.636</b>	<b>74.849</b>

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>164</b>	<b>147</b>
---	------------	------------

Ledelsesvederlag er ikke oplyst i henhold til årsregnskabsloven § 98b, stk. 3.

	<b>2017/18</b> <b>t.kr.</b>	<b>2016/17</b> <b>t.kr.</b>
<b>5. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	859	1.013
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	3.336	2.181
	<b>4.195</b>	<b>3.194</b>

## Koncernens noter

	<b>2017/18</b> <b>t.kr.</b>	<b>2016/17</b> <b>t.kr.</b>
<b>6. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	281	81
Øvrige finansielle indtægter	11.693	12.505
	<b>11.974</b>	<b>12.586</b>
	<b>2017/18</b> <b>t.kr.</b>	<b>2016/17</b> <b>t.kr.</b>
<b>7. Andre finansielle omkostninger</b>		
Øvrige finansielle omkostninger	36.855	22.344
	<b>36.855</b>	<b>22.344</b>
	<b>2017/18</b> <b>t.kr.</b>	<b>2016/17</b> <b>t.kr.</b>
<b>8. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	(3.037)	5.871
Ændring af udskudt skat	16.695	2.817
Regulering vedrørende tidligere år	71	(41)
Refusion i sambeskatning	(578)	0
	<b>13.151</b>	<b>8.647</b>
	<b>2017/18</b> <b>t.kr.</b>	<b>2016/17</b> <b>t.kr.</b>
<b>9. Forslag til resultatdisponering</b>		
Ordinært udbytte for regnskabsåret	2.800	0
Overført resultat	2.991	(10.126)
Minoritetsinteressers andel af resultatet	43.434	48.155
	<b>49.225</b>	<b>38.029</b>
	<b>Færdig-</b> <b>gjorte</b> <b>udviklings-</b> <b>projekter</b> <b>t.kr.</b>	<b>Goodwill</b> <b>t.kr.</b>
<b>10. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	6.270	14.005
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.270</b>	<b>14.005</b>
Af- og nedskrivninger primo	(4.041)	(13.678)
Årets afskrivninger	(708)	(151)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(4.749)</b>	<b>(13.829)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.521</b>	<b>176</b>

## Koncernens noter

Udviklingsprojekter består af omkostninger til LEAN- og IT projekter til selskabets håndtering af frugt og emballage. Udviklingsprojekterne afskrives over 5 år, som ledelsen vurderer som levetid.

	<b>Grunde og bygninger t.kr.</b>	<b>Investe- rings- ejendomme t.kr.</b>	<b>Produk- tionsanlæg og maskiner t.kr.</b>	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar t.kr.</b>
<b>11. Materielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo	57.859	670.423	737	10.321
Valutakursreguleringer	0	425	0	0
Tilgange	51	46.178	416	6.954
Afgange	0	(7.347)	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>57.910</b>	<b>709.679</b>	<b>1.153</b>	<b>17.275</b>
Valutakursreguleringer	0	252	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>252</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	(1.213)	0	(601)	(7.415)
Årets afskrivninger	(2.277)	0	(39)	(1.020)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(3.490)</b>	<b>0</b>	<b>(640)</b>	<b>(8.435)</b>
Dagsværdireguleringer primo	0	318.386	0	0
Årets dagsværdireguleringer	0	50.521	0	0
Tilbageførsel ved afgange	0	(1.485)	0	0
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>0</b>	<b>367.422</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>54.420</b>	<b>1.077.353</b>	<b>513</b>	<b>8.840</b>

## Koncernens noter

	<b>Materielle anlægs- aktiver under udførelse t.kr.</b>
<b>11. Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	743
Valutakursreguleringer	0
Tilgange	676
Afgange	(743)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>676</b>
Valutakursreguleringer	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	0
Årets afskrivninger	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Dagsværdireguleringer primo	0
Årets dagsværdireguleringer	0
Tilbageførsel ved afgange	0
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>676</b>

### Danske investeringsejendomme

Selskabets ejendomme består af boligejendomme, som kan specificeres således:

- Odense, 157 ejendomme på i alt 54.626 m<sup>2</sup>, gennemsnitlig værdi pr. m<sup>2</sup> 10.607 kr.
- København og Esbjerg, 3 ejendomme på i alt 14.606 m<sup>2</sup>, gennemsnitlig værdi pr. m<sup>2</sup> 15.487 kr.

Danske investeringsejendomme er, jf. beskrivelse af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af dels den afkastbaserede model og den DCF-baserede model.

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts- og administrations- og vedligeholdelsesudgifter fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres ikke for tomgang, som følge af meget høj udlejningsprocent, ligesom deposita og forudbetalt husleje ikke tillægges.

## Koncernens noter

### Følsomhedsanalyse:

Selskabets ejendomme måles til dagsværdi, som for de enkelte ejendomme opgøres på baggrund af en række forudsætninger, herunder normalindtjening samt forventede afkastkrav. Der er en naturlig usikkerhed ved måling af dagsværdien af ejendomme, da forudsætningerne er baseret på skøn, og markedet udvikler sig løbende.

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendomme. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af ejendom.

Det gennemsnitlige afkastkrav for koncernens danske ejendomme udgør 4,7% pr. 30.06.2018 (4,6% pr. 30.06.2017). En forøgelse af afkastkrav med et gennemsnit på 0,5%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 76,2 mio.kr. En reduktion af afkastkrav med et gennemsnit 0,5%-point vil forøge den samlede dagsværdi med 96,0 mio.kr.

### Tyske investeringsejendomme

Selskabets ejendomme består af 17 primært boligejendomme i tyske byer på i alt 29.693 m<sup>2</sup>. Ejendommene er samlet værdiansat til en gennemsnitlig værdi på 9.008 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Tyske investeringsejendomme er, jf. beskrivelse af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi med udgangspunkt i anskaffelsessum inkl. købsomkostninger tillagt kapitalisering med 8,33% af efterfølgende net-tohuslejestigninger.

### Følsomhedsanalyse:

Selskabets ejendomme måles til dagsværdi, som for de enkelte ejendomme opgøres på baggrund af en række forudsætninger, herunder normalindtjening samt forventede afkastkrav. Der er en naturlig usikkerhed ved måling af dagsværdien af ejendomme, da forudsætningerne er baseret på skøn, og markedet udvikler sig løbende.

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendomme. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af ejendom.

Tyske investeringsejendomme er, jf. beskrivelse af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Det gennemsnitlige afkastkrav for koncernens tyske ejendomme udgør 6,2% pr. 30.06.2018 (6,3% pr. 30.06.2017). En forøgelse af afkastkrav med et gennemsnit på 0,5%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 20,0 mio.kr. En reduktion af afkastkrav med et gennemsnit 0,5%-point vil forøge den samlede dagsværdi med 23,5 mio.kr.

## Koncernens noter

	Kapital- andele i associerede virk- somheder t.kr.	Tilgode- havender hos associerede virk- somheder t.kr.	Andre værdi- papirer og kapital- andele t.kr.	Andre tilgode- havender t.kr.
<b>12. Finansielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo	22.696	17.008	13	1.663
Tilgange	0	(3.066)	0	62
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>22.696</b>	<b>13.942</b>	<b>13</b>	<b>1.725</b>
Opskrivninger primo	(7.856)	0	126	0
Andel af årets resultat	1.722	0	0	0
Årets opskrivninger	0	0	27	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>(6.134)</b>	<b>0</b>	<b>153</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>16.562</b>	<b>13.942</b>	<b>166</b>	<b>1.725</b>

	Hjemsted	Ejer- andel %
<b>13. Associerede virksomheder</b>		
Triofrugt Holding A/S	Århus	50,0
Intergrønt ApS	Vejle	50,0
15. Februar 2006	Odense	50,0

	2017/18 t.kr.	2016/17 t.kr.
<b>14. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	87.409	76.442
Tilgodehavender	31	48
Gældsforpligtelser	(953)	38
Fremførbare skattemæssige underskud	(4.333)	(11.055)
	<b>82.154</b>	<b>65.473</b>
<b>Bevægelser i året</b>		
Primo	65.473	
Indregnet i resultatopgørelsen	16.695	
Øvrige bevægelser	(14)	
<b>Ultimo</b>	<b>82.154</b>	



## Koncernens noter

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2017/18 t.kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2016/17 t.kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2017/18 t.kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år t.kr.</b>
<b>15. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	13.170	16.517	719.670	683.925
Finansielle leasingforpligtelser	179	122	656	0
Anden gæld	1.430	1.430	1.564	0
	<b>14.779</b>	<b>18.069</b>	<b>721.890</b>	<b>683.925</b>
			<b>2017/18 t.kr.</b>	<b>2016/17 t.kr.</b>
<b>16. Anden gæld</b>				
Afledte finansielle instrumenter			80.717	72.824
Anden gæld i øvrigt			40.210	36.102
			<b>120.927</b>	<b>108.926</b>
			<b>2017/18 t.kr.</b>	<b>2016/17 t.kr.</b>
<b>17. Ændring i arbejdskapital</b>				
Ændring i varebeholdninger			(3.606)	7.388
Ændring i tilgodehavender			(38.047)	(10.966)
Ændring i leverandørgæld mv.			23.220	897
			<b>(18.433)</b>	<b>(2.681)</b>

### 18. Finansielle instrumenter

I anden gæld indgår negativ værdi af renteswap på 80.717 t.kr. Renteswapper er indgået til sikring af fast rente på selskabets variabelt forrentede kreditforeningslån. Renteswapperne har en samlet resthovedstol på 468.366 t.kr. og kan specificeres således:

- Nordea, resthovedstol 320.851 t.kr., fast rente på 2,05% - 5,05%, og sidste kontrakt udløber i 2044
- Danske Bank, resthovedstol 129.583 t.kr., fast rente på 1,27% - 4,49%, og sidste kontrakt udløber i 2044
- Haspa – Hamburger Sparekasse, resthovedstol 3.235 t.kr., fast rente på 4,47%, og udløber i 2019

Ej sikring af fast rente:

- Nordea, resthovedstol 14.697 t.kr., fast rente på 4,99% - 4,99%, og sidste kontrakt udløber i 2027

## Koncernens noter

### 19. Eventualforpligtelser

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	t.kr.	t.kr.

#### Kautionser

Der er i to dattervirksomheder afgivet selvskyldnerkautionser på nom. 5.648 t.kr. over for bankgæld i 15. Februar 2006 ApS.

Bankgæld i associerede virksomheder	<u>13.455</u>	<u>15.044</u>
-------------------------------------	---------------	---------------

#### Leasing og lejeaftaler

Der er indgået operationel leasing på personbiler mv.

<u>5.296</u>	<u>5.146</u>
--------------	--------------

Der er indgået operationel leasing på bygning (årlig husleje)

<u>308</u>	<u>299</u>
------------	------------

#### Bankgaranti

Der er stillet bankgaranti overfor følgende:

Direktoratet for FødevarerErhverv og for udenlandske samarbejdspartnere mv.

Bankgaranti udgør samlet	<u>13.155</u>	<u>18.200</u>
--------------------------	---------------	---------------

### 20. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	t.kr.	t.kr.

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme	<u>1.123.843</u>	<u>1.033.743</u>
--	------------------	------------------

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 311.056 t.kr. i ejendomme.

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme	<u>985.899</u>	<u>974.913</u>
--	----------------	----------------

## Koncernens noter

Til sikkerhed for bankgæld i Nordea og OTC-rammer er deponeret værdipapirer og bankindeståender.

	<u>2017/18</u> t.kr.	<u>2016/17</u> t.kr.
Regnskabsmæssig værdi af værdipapirer og bankindeståender	<b>60.193</b>	<b>51.077</b>

Bankgæld	<b>422</b>	<b>0</b>
----------	------------	----------

Afledte finansielle instrumenter	<b>54.275</b>	<b>60.544</b>
----------------------------------	---------------	---------------

Til sikkerhed for bankgæld i Danske Bank er deponeret værdipapirer og bankindeståender.

Regnskabsmæssig værdi af værdipapirer og bankindeståender	<b>12.654</b>	<b>12.160</b>
---	---------------	---------------

Bankgæld	<b>0</b>	<b>0</b>
----------	----------	----------

Afledte finansielle instrumenter	<b>15.497</b>	<b>11.395</b>
----------------------------------	---------------	---------------

Til sikkerhed for bankgæld i Sydbank er deponeret værdipapirer og bankindeståender.

Regnskabsmæssig værdi af værdipapirer og bankindeståender	<b>8.241</b>	<b>9.585</b>
---	--------------	--------------

Bankgæld	<b>0</b>	<b>78</b>
----------	----------	-----------

### 21. Dattervirksomheder

	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u> %
D.P.P. Holding ApS	Odense	100,0
H.P.P. Holding 2 ApS	Odense	10,0
Kurt Petersen Frugtholding ApS	Odense	100,0
Vidtskuevej 20, Vejle ApS	Odense	100,0
A/S Odense Banan Kompagni	Odense	100,0
PTC Trading ApS	Odense	100,0

Der henvises til den fuldstændige oversigt over koncernen i ledelsesberetningen.

## Koncernens noter

### Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på D.P.P. Holding 2 ApS:

Hans Peter Poulsen som ultimativ ejer af D.P.P. Holding 2 ApS, Odense med bestemmende indflydelse

Alle transaktioner med nærtstående parter er foretaget på markedsmæssige vilkår.

## Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2017/18

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(114)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(114)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.880
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.766</b>
Skat af årets resultat	2	25
<b>Årets resultat</b>	<b>3</b>	<b>2.791</b>

**Modervirksomhedens balance pr. 30.06.2018**

	<u>Note</u>	<u>2017/18 t.kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		118.247
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<u>118.247</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>118.247</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		25
<b>Tilgodehavender</b>		<u>25</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>25</u>
<b>Aktiver</b>		<u>118.272</u>

**Modervirksomhedens balance pr. 30.06.2018**

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital	5	50
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		98.512
Overført overskud eller underskud		16.796
Forslag til udbytte for regnskabsåret		2.800
<b>Egenkapital</b>		<b><u>118.158</u></b>
Anden gæld		114
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>114</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>114</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>118.272</u></b>
Personaleomkostninger	1	
Eventualforpligtelser	6	
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	7	

## Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2017/18

	Virksom- hedskapital t.kr.	Overkurs ved emission t.kr.	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.
Indskudt ved stiftelse	50	19.685	0	0
Overført fra overkurs	0	(19.685)	0	19.685
Valutakursreguleringer	0	0	(1.017)	0
Øvrige egenkapitalposter	0	0	96.425	0
Skat af egenkapitalbevægelser	0	0	224	0
Årets resultat	0	0	2.880	(2.889)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>98.512</b>	<b>16.796</b>
			Forslag til udbytte for regnskabs- året t.kr.	I alt t.kr.
Indskudt ved stiftelse			0	19.735
Overført fra overkurs			0	0
Valutakursreguleringer			0	(1.017)
Øvrige egenkapitalposter			0	96.425
Skat af egenkapitalbevægelser			0	224
Årets resultat			2.800	2.791
<b>Egenkapital ultimo</b>			<b>2.800</b>	<b>118.158</b>



## Modervirksomhedens noter

	<b>2017/18</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>0</b>
	<b>2017/18</b>
	<b>t.kr.</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>	
Refusion i sambeskatning	(25)
	<b>(25)</b>
	<b>2017/18</b>
	<b>t.kr.</b>
<b>3. Forslag til resultatdisponering</b>	
Ordinært udbytte for regnskabsåret	2.800
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.880
Overført resultat	(2.889)
	<b>2.791</b>
	<b>Kapital-</b>
	<b>andele i</b>
	<b>tilknyttede</b>
	<b>virks-</b>
	<b>somheder</b>
	<b>t.kr.</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Tilgange	19.735
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>19.735</b>
Egenkapitalreguleringer	95.632
Andel af årets resultat	2.880
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>98.512</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>118.247</b>

Indeholdt i regnskabsposten indgår forlods udbytteretter med en værdi på 115.926 t.kr. I egenkapitalreguleringer indgår regulering vedrørende ændringer i anvendt regnskabspraksis i dattervirksomheden.

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet og i ledelsesberetningen.

## Modervirksomhedens noter

	<u>Antal</u>	<u>Nominal værdi t.kr.</u>	<u>Bogført pariværdi t.kr.</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>			
A-anparter	500	1	1
B-anparter	49.500	49	49
	<u>50.000</u>	<u>50</u>	<u>50</u>

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet, som er administrationsselskab, indgår i en dansk sambeskatning med dattervirksomheder. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for sambeskattede selskaber.

### 7. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på D.P.P. Holding 2 ApS:

Hans Peter Poulsen som ultimativ ejer af D.P.P. Holding 2 ApS, Odense med bestemmende indflydelse

Alle transaktioner med nærtstående parter er foretaget på markedsmæssige vilkår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (stor).

Selskabet er nystiftet i 2017/18 ved en aktieombytning hvorfor der ikke er sammenligningstal på moderselskabets regnskabstal. Ved stiftelsen er reglerne om sammenlægningsmetoden anvendt, hvorfor sammenligningstallet i koncernregnskabet svarer til koncernregnskabet for D.P.P. Holding ApS.

Koncernregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis i D.P.P Holding ApS sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden, jf. koncernforhold. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

### Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

## Anvendt regnskabspraksis

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet og nettoaktiverne præsenteres som særskilte poster i henholdsvis resultatopgørelsen og balancen.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

### Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra henholdsvis overtagelsestidspunktet og stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til henholdsvis afståelsestidspunktet og afviklingstidspunktet.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med overtagelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostprisen for den erhvervede kapitalandel og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af brugstiden, dog maksimalt 20 år eller udgiftsføres direkte over selskabets egenkapital. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill), der modsvarer en forventet ugunstig udvikling i de pågældende virksomheder, indregnes i balancen som en særskilt periodeafgrænsningspost og indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at den ugunstige udvikling realiseres.

### Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne på henholdsvis afhændelses- og afviklingstidspunktet, inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

## Anvendt regnskabspraksis

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i egenkapitalen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter og salg af handelsvarer mv.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes, og handelsvarer, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning af handelsvarer indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes efter faktureringsmetoden.

#### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af koncernens investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af koncernens investeringsejendomme.

#### Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af handelsvarer omfatter regnskabsårets formindskelser eller forøgelse af lagre af færdigvarer. I posten indgår sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder gevinster ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til handelsvarer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver, omfatter resultatandel af andre kapitalandele, afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle indtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder og andre koncernforbundne danske virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balance

#### Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 0-5 år, men kan i visse

## Anvendt regnskabspraksis

tilfælde udgøre op til 20 år for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, hvis den længere afskrivningsperiode vurderes bedre at afspejle nytten af de pågældende ressourcer.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Immaterielle rettigheder mv.**

Immaterielle rettigheder mv. omfatter igangværende og færdiggjorte udviklingsprojekter med tilknyttede immaterielle rettigheder, erhvervede immaterielle rettigheder og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver.

Udviklingsprojekter vedrørende produkter og processer, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle anlægsaktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes.

Kostprisen for udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsprojekterne.

Indirekte produktionsomkostninger i form af indirekte henførbare personaleomkostninger og afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver, der er anvendt i udviklingsprocessen, indregnes i kostprisen baseret på det medgåede timeforbrug for det enkelte projekt.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 3-5 år. For udviklingsprojekter, der er beskyttet af immaterielle rettigheder, udgør den maksimale afskrivningsperiode restløbetiden for de pågældende rettigheder.

### **Materielle anlægsaktiver**

#### ***Investeringsjendomme***

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af afkast- og DCF-baseret model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

Beregningen på afkastbaseret model beregnes på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen.

Beregning på DCF-baseret model fastsættes af de forventede pengestrømme, som tager udgangspunkt i de enkelte ejendommers budgetterede pengestrømme. De således opgjorte pengestrømme tilbagediskonteres til

## Anvendt regnskabspraksis

nutidsværdi ved anvendelse af en diskonteringsfaktor, som vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme inklusive forventet inflation.

Dagsværdien for tyske ejendomme opgøres med udgangspunkt i anskaffelsessum inkl. købsomkostninger tillagt kapitalisering af efterfølgende nettohuslejestigninger.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi reguleres i resultatopgørelsen.

### **Øvrige materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen, såfremt de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	1-8 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-10 år

For aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen for handelsvarer omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Grunde under varebeholdninger er indregnet til kostpris med tillæg af afholdte omkostninger, projektudvikling mv.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris af det på balancedagen udførte arbejde.

Hvis kostprisen af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles kostprisen til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

## Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

### Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og kapitalandele, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser omfatter minoritetsinteressers andel af dattervirksomhedernes egenkapital, hvor denne ikke er ejet 100% af modervirksomheden.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelse på indvendig vedligeholdelse i investeringsejendomme.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles

## Anvendt regnskabspraksis

prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelse indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid som en finansiel omkostning.

### Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasing-aftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.