

Udbygningselskabet af 2017 K/S

c/o Grant Thornton, Stockholmsgade 45, 2100 København Ø

CVR-nr. 38 77 78 07

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. maj 2021.

Jacob Kruse Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Udbygningsselskabet af 2017 K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 17. maj 2021

Bestyrelse

Jacob Kruse Rasmussen
Bestyrelsesformand

Jakob Lee Jensen
Bestyrelsesmedlem

Lars Duus Mikkelsen
Bestyrelsesmedlem

Bjørn Opstrup Laursen
Bestyrelsesmedlem

Thomas Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Lars Ulrik Hansen
Bestyrelsesmedlem

Lasse Rangstrup
Bestyrelsesmedlem

Jørgen-Erik Witting
Bestyrelsesmedlem

Komplementar

Udbygningsselskabet af 2017 Komplementar ApS

Tony Christrup
Direktør

Jacob Kruse Rasmussen
Bestyrelsesformand

Jakob Lee Jensen
Bestyrelsesmedlem

Lars Duus Mikkelsen
Bestyrelsesmedlem

Bjørn Opstrup Laursen
Bestyrelsesmedlem

Thomas Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Lars Ulrik Hansen
Bestyrelsesmedlem

Lasse Rangstrup
Bestyrelsesmedlem

Jørgen-Erik Witting
Bestyrelsesmedlem

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kommanditisterne i Udbygningsselskabet af 2017 K/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Udbygningsselskabet af 2017 K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. maj 2021

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Martin S. Haaning

statsautoriseret revisor
mne32793

Selskabsoplysninger

Selskabet

Udbygningsselskabet af 2017 K/S
c/o Grant Thornton
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

CVR-nr.: 38 77 78 07
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Jacob Kruse Rasmussen, Bestyrelsesformand
Jakob Lee Jensen, Bestyrelsesmedlem
Lars Duus Mikkelsen, Bestyrelsesmedlem
Bjørn Opstrup Laursen, Bestyrelsesmedlem
Thomas Pedersen, Bestyrelsesmedlem
Lars Ulrik Hansen, Bestyrelsesmedlem
Lasse Rangstrup, Bestyrelsesmedlem
Jørgen-Erik Witting, Bestyrelsesmedlem

Komplementar

Udbygningsselskabet af 2017 Komplementar ApS

Revisor

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at etablere et infrastrukturanlæg, bestående af omlægning af en del af Amager Strandvejs vestlige side samt etablering af nyt signalanlæg m.v. ved Prags Boulevard/Ved Amagerbanen på vegne af grundejerne i lokalplansområdet Ved Amagerbanen Syd. Infrastrukturanlægget udføres i henhold til en udbygningsaftale indgået med Københavns Kommune.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 1.971.815 kr. mod 14.098.737 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 0 kr. mod 0 kr. sidste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Udbygningsselskabet af 2017 K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning	1.971.815	14.098.737
Andre driftsindtægter	384.105	341.402
Direkte omkostninger	-1.971.815	-14.098.737
Andre eksterne omkostninger	-166.220	-122.946
Bruttoresultat	217.885	218.456
Øvrige finansielle omkostninger	-217.885	-218.456
Årets resultat	0	0

Balance 31. december

Aktiver		2020	2019
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	508.649
1	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	0
	Andre tilgodehavender	129.235	0
	Periodeafgrænsningsposter	9.290	9.134
	Tilgodehavender i alt	<u>138.525</u>	<u>517.783</u>
	Likvide beholdninger	<u>15.497.418</u>	<u>13.750.988</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>15.635.943</u>	<u>14.268.771</u>
	Aktiver i alt	<u>15.635.943</u>	<u>14.268.771</u>

Balance 31. december

Passiver	2020	2019
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Stamkapital	100	100
Overført resultat	0	0
Egenkapital i alt	<u>100</u>	<u>100</u>
Gældsforpligtelser		
1 Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	571.414	2.427.332
Leverandører af varer og tjenesteydelser	836.900	2.075.291
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.538	5.000
Anden gæld	14.224.991	9.761.048
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>15.635.843</u>	<u>14.268.671</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>15.635.843</u>	<u>14.268.671</u>
Passiver i alt	<u>15.635.943</u>	<u>14.268.771</u>
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
1. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	18.761.833	16.790.019
Modtagne acontobetalinge	<u>-19.333.247</u>	<u>-19.217.351</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	<u>-571.414</u>	<u>-2.427.332</u>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	<u>-571.414</u>	<u>-2.427.332</u>
	<u>-571.414</u>	<u>-2.427.332</u>
2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har igennem sit pengeinstitut udstedt en garanti på 13.475 t.kr. til fordel for Københavns Kommune til sikkerhed for indgået udbygningsaftale med kommunen. Til sikkerhed for garantiudstedelsen igennem pengeinstitutet, er deponeringskonti 14.225 t.kr., stillet til sikkerhed.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jakob Lee Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-384242709723

IP: 128.76.xxx.xxx

2021-05-17 17:14:28Z

NEM ID 

Tony Christrup

Direktør

På vegne af: Udbygningsselskabet af 2017 Komplementa...

Serienummer: PID:9208-2002-2-340275353992

IP: 89.239.xxx.xxx

2021-05-18 06:08:27Z

NEM ID 

Jacob Kruse Rasmussen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-317356196168

IP: 31.3.xxx.xxx

2021-05-18 07:28:19Z

NEM ID 

Jørgen-Erik Witting

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-452111790976

IP: 94.189.xxx.xxx

2021-05-18 12:48:39Z

NEM ID 

Lars Ulrik Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-874594196812

IP: 129.142.xxx.xxx

2021-05-20 04:46:40Z

NEM ID 

Lars Duus Mikkelsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-280437704081

IP: 89.239.xxx.xxx

2021-05-26 12:05:06Z

NEM ID 

Bjørn Opstrup Laursen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-984509892774

IP: 62.199.xxx.xxx

2021-05-27 07:41:51Z

NEM ID 


Lasse Rangstrup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-687401897593

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-05-31 10:03:57Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: A2TDY-47IES-PHDIT-NCUYK-LIUF2-VHA65

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-839899887314

IP: 83.74.xxx.xxx

2021-05-31 11:38:27Z

NEM ID 

Martin Seidelin Haaning

Statsautoriseret revisor

På vegne af: GRANT THORNTON,STATSAUTORISERET REVISIO...

Serienummer: CVR:34209936-RID:63363525

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-05-31 12:59:16Z

NEM ID 

Jacob Kruse Rasmussen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-317356196168

IP: 31.3.xxx.xxx

2021-05-31 13:03:01Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: A2TDY-47IES-PHDIT-NCUYK-LIUF2-VHA65

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>