

Udbygningselskabet af 2017 K/S

c/o Grant Thornton, Stockholmsgade 45, 2100 København Ø

CVR-nr. 38 77 78 07

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. juni 2023.

Jacob Kruse Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Udbygningsselskabet af 2017 K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 22. juni 2023

Bestyrelse

Jacob Kruse Rasmussen
Bestyrelsesformand

Jakob Lee Jensen
Bestyrelsesmedlem

Henrik Greve Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Bjørn Opstrup Laursen
Bestyrelsesmedlem

Martin Thejl Blumensaadt
Bestyrelsesmedlem

Julie Elling
Bestyrelsesmedlem

Lasse Rangstrup
Bestyrelsesmedlem

Kim Hoppe Revald
Bestyrelsesmedlem

Komplementar

Udbygningsselskabet af 2017 Komplementar ApS

Tony Christrup
Direktør

Jacob Kruse Rasmussen
Bestyrelsesformand

Jakob Lee Jensen
Bestyrelsesmedlem

Henrik Greve Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Bjørn Opstrup Laursen
Bestyrelsesmedlem

Martin Thejl Blumensaadt
Bestyrelsesmedlem

Martin Thejl Blumensaadt
Bestyrelsesmedlem

Julie Elling
Bestyrelsesmedlem

Kim Hoppe Revald
Bestyrelsesmedlem

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kommanditisterne i Udbygningsselskabet af 2017 K/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Udbygningsselskabet af 2017 K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. juni 2023

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Martin S. Haaning

statsautoriseret revisor
mne32793

Selskabsoplysninger

Selskabet	Udbygningselskabet af 2017 K/S c/o Grant Thornton Stockholmsgade 45 2100 København Ø
	CVR-nr.: 38 77 78 07
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jacob Kruse Rasmussen, Bestyrelsesformand Jakob Lee Jensen, Bestyrelsesmedlem Henrik Greve Nielsen, Bestyrelsesmedlem Bjørn Opstrup Laursen, Bestyrelsesmedlem Martin Thejl Blumensaadt, Bestyrelsesmedlem Julie Elling, Bestyrelsesmedlem Lasse Rangstrup, Bestyrelsesmedlem Kim Hoppe Revald, Bestyrelsesmedlem
Komplementar	Udbygningselskabet af 2017 Komplementar ApS
Revisor	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at etablere et infrastrukturanlæg, bestående af omlægning af en del af Amager Strandvejs vestlige side samt etablering af nyt signalanlæg m.v. ved Prags Boulevard/Ved Amagerbanen på vegne af grundejerne i lokalplansområdet Ved Amagerbanen Syd. Infrastrukturanlægget udføres i henhold til en udbygningsaftale indgået med Københavns Kommune.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 1.897.431 kr. mod 1.986.179 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 0 kr. mod 0 kr. sidste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Udbygningsselskabet af 2017 K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning	1.897.431	1.986.179
Andre driftsindtægter	308.887	325.409
Direkte omkostninger	-1.897.431	-1.986.178
Andre eksterne omkostninger	-208.404	-154.637
Bruttoresultat	100.483	170.773
Andre finansielle indtægter	27.819	2.668
Øvrige finansielle omkostninger	-128.302	-173.441
Årets resultat	0	0

Balance 31. december

Aktiver	2022	2021
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	667.486	223.243
Andre tilgodehavender	61.036	50.154
Periodeafgrænsningsposter	0	9.517
Tilgodehavender i alt	<u>728.522</u>	<u>282.914</u>
Likvide beholdninger	<u>8.168.111</u>	<u>8.825.803</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>8.896.633</u>	<u>9.108.717</u>
Aktiver i alt	<u>8.896.633</u>	<u>9.108.717</u>

Balance 31. december

<u>Note</u>	2022 kr.	2021 kr.
Passiver		
Egenkapital		
Stamkapital	100	100
Egenkapital i alt	100	100
Gældsforpligtelser		
1 Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	390.617	179.829
Leverandører af varer og tjenesteydelser	438.049	804.761
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	675
Anden gæld	8.067.867	8.123.352
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.896.533	9.108.617
Gældsforpligtelser i alt	8.896.533	9.108.617
Passiver i alt	8.896.633	9.108.717
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2022 kr.	2021 kr.
1. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	22.645.443	20.748.012
Aconto faktureringer	-23.036.060	-20.927.841
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	-390.617	-179.829
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	-390.617	-179.829
	-390.617	-179.829

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har igennem sit pengeinstitut udstedt en garanti på 8.165 t.kr. til fordel for Københavns Kommune til sikkerhed for indgået udbygningsaftale med kommunen. Til sikkerhed for garantiudstedelsen igennem pengeinstituttet, er deponeringskonti 8.067 t.kr., stillet til sikkerhed.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lasse Rangstrup (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 071427fb-8bd7-47b5-92d7-a2fef8fff355

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-06-23 08:46:27 UTC



Henrik Greve Nielsen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-757455631651

IP: 94.189.xxx.xxx

2023-06-23 08:57:34 UTC



Kim Hoppe Revald (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 844f2c99-b953-4255-ba47-f26b10ee7e46

IP: 83.93.xxx.xxx

2023-06-23 11:34:19 UTC



Jakob Lee Jensen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-384242709723

IP: 109.58.xxx.xxx

2023-06-26 08:04:20 UTC



Tony Christrup

Direktør

På vegne af: Udbygningselskabet af 2017 Komplementa...

Serienummer: caaa8541-791f-45f1-a077-30906f1faaca

IP: 62.242.xxx.xxx

2023-06-26 08:15:54 UTC



Jacob Kruse Rasmussen (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: 4f9082ec-99d8-4736-bb1a-eea873c9c957

IP: 31.3.xxx.xxx

2023-06-28 09:00:25 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6D82I-ALXC3-43EM7-GBLHG-XXKMSA-C2EPN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bjørn Opstrup Laursen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1379090b-6b09-47c3-bcea-69318b41372b

IP: 31.3.xxx.xxx

2023-06-28 10:16:37 UTC



Martin Thejl Blumensaadt (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 160f5517-212e-4d42-ac20-88188287038f

IP: 185.81.xxx.xxx

2023-06-28 12:53:39 UTC



Navnet er skjult (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2f49a2fa-0cbc-48a8-a34b-bb898ca76264

IP: 31.3.xxx.xxx

2023-06-29 07:17:52 UTC



Martin Seidelin Haaning

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:63363525

IP: 62.243.xxx.xxx

2023-06-29 10:06:58 UTC



Jacob Kruse Rasmussen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 4f9082ec-99d8-4736-bb1a-aaa873c9c957

IP: 31.3.xxx.xxx

2023-06-29 10:50:38 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6D82I-ALXC3-43EM7-GBLHG-XKMSA-Q2EPN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>