

Udbygningssselskabet af 2017 K/S

c/o Grant Thornton, Stockholmsgade 45, 2100 København Ø

CVR-nr. 38 77 78 07

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2022.

Jacob Kruse Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Udbygningsselskabet af 2017 K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 23. maj 2022

Bestyrelse

Jacob Kruse Rasmussen
Bestyrelsesformand

Jakob Lee Jensen
Bestyrelsesmedlem

Henrik Greve Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Bjørn Opstrup Laursen
Bestyrelsesmedlem

Thomas Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Lars Ulrik Hansen
Bestyrelsesmedlem

Lasse Rangstrup
Bestyrelsesmedlem

Kim Hoppe Revald
Bestyrelsesmedlem

Komplementar

Udbygningsselskabet af 2017 Komplementar ApS

Tony Christrup
Direktør

Jacob Kruse Rasmussen
Bestyrelsesformand

Jakob Lee Jensen
Bestyrelsesmedlem

Henrik Greve Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Bjørn Opstrup Laursen
Bestyrelsesmedlem

Thomas Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Lars Ulrik Hansen
Bestyrelsesmedlem

Lasse Rangstrup
Bestyrelsesmedlem

Kim Hoppe Revald
Bestyrelsesmedlem

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kommanditisterne i Udbygningsselskabet af 2017 K/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Udbygningsselskabet af 2017 K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. maj 2022

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Martin S. Haaning

statsautoriseret revisor
mne32793

Selskabsoplysninger

Selskabet	Udbygningselskabet af 2017 K/S c/o Grant Thornton Stockholmsgade 45 2100 København Ø
	CVR-nr.: 38 77 78 07
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jacob Kruse Rasmussen, Bestyrelsesformand Jakob Lee Jensen, Bestyrelsesmedlem Henrik Greve Nielsen, Bestyrelsesmedlem Bjørn Opstrup Laursen, Bestyrelsesmedlem Thomas Pedersen, Bestyrelsesmedlem Lars Ulrik Hansen, Bestyrelsesmedlem Lasse Rangstrup, Bestyrelsesmedlem Kim Hoppe Revald, Bestyrelsesmedlem
Komplementar	Udbygningselskabet af 2017 Komplementar ApS
Revisor	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at etablere et infrastrukturanlæg, bestående af omlægning af en del af Amager Strandvejs vestlige side samt etablering af nyt signalanlæg m.v. ved Prags Boulevard/Ved Amagerbanen på vegne af grundejerne i lokalplansområdet Ved Amagerbanen Syd. Infrastrukturanlægget udføres i henhold til en udbygningsaftale indgået med Københavns Kommune.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 1.986.179 kr. mod 1.971.815 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 0 kr. mod 0 kr. sidste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Udbygningsselskabet af 2017 K/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå virksomheden.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning	1.986.179	1.971.815
Andre driftsindtægter	325.409	384.105
Direkte omkostninger	-1.986.178	-1.971.815
Andre eksterne omkostninger	-154.637	-166.220
Bruttoresultat	170.773	217.885
Andre finansielle indtægter	2.668	0
Øvrige finansielle omkostninger	-173.441	-217.885
Årets resultat	0	0

Balance 31. december

Aktiver		2021	2020
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	223.243	0
1	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	0
	Andre tilgodehavender	50.154	129.235
	Periodeafgrænsningsposter	9.517	9.290
	Tilgodehavender i alt	<u>282.914</u>	<u>138.525</u>
	Likvide beholdninger	<u>8.825.803</u>	<u>15.497.418</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>9.108.717</u>	<u>15.635.943</u>
	Aktiver i alt	<u>9.108.717</u>	<u>15.635.943</u>

Balance 31. december

Passiver	2021	2020
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Stamkapital	100	100
Overført resultat	0	0
Egenkapital i alt	<u>100</u>	<u>100</u>
Gældsforpligtelser		
1 Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	179.829	571.414
Leverandører af varer og tjenesteydelser	804.761	836.900
Gæld til tilknyttede virksomheder	675	2.538
Anden gæld	8.123.352	14.224.991
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.108.617</u>	<u>15.635.843</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>9.108.617</u>	<u>15.635.843</u>
Passiver i alt	<u>9.108.717</u>	<u>15.635.943</u>
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2021 kr.	2020 kr.
1. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	20.748.012	18.761.833
Modtagne acontobetalinge	<u>-20.927.841</u>	<u>-19.333.247</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	<u>-179.829</u>	<u>-571.414</u>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	<u>-179.829</u>	<u>-571.414</u>
	<u>-179.829</u>	<u>-571.414</u>

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har igennem sit pengeinstitut udstedt en garanti på 8.165 t.kr. til fordel for Københavns Kommune til sikkerhed for indgået udbygningsaftale med kommunen. Til sikkerhed for garantiudstedelsen igennem pengeinstituttet, er deponeringskonti 8.123 t.kr., stillet til sikkerhed.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jacob Kruse Rasmussen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-317356196168

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-05-31 08:06:07 UTC

NEM ID 

Lars Ulrik Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-874594196812

IP: 37.96.xxx.xxx

2022-05-31 08:08:32 UTC

NEM ID 

Henrik Greve Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-757455631651

IP: 94.189.xxx.xxx

2022-05-31 08:35:37 UTC

NEM ID 

Jakob Lee Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-384242709723

IP: 128.76.xxx.xxx

2022-05-31 09:55:19 UTC

NEM ID 

Tony Christrup

Direktør

På vegne af: Udbygningselskabet af 2017 Komplementa...

Serienummer: PID:9208-2002-2-340275353992

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-06-02 09:56:51 UTC

NEM ID 

Kim Hoppe Revald

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-064289678251

IP: 83.132.xxx.xxx

2022-06-02 13:19:03 UTC

NEM ID 

Bjørn Opstrup Laursen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-984509892774

IP: 31.3.xxx.xxx

2022-06-03 12:27:01 UTC

NEM ID 

Thomas Pedersen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-839899887314

IP: 93.160.xxx.xxx

2022-06-21 07:24:27 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JDDSK-VGOEV-TBHCY-ELTUT-60CNS-NGWLA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lasse Rangstrup (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-687401897593

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-06-21 08:29:53 UTC

NEM ID 

Martin Seidelin Haaning

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:63363525

IP: 62.243.xxx.xxx

2022-06-21 09:11:16 UTC

NEM ID 

Jacob Kruse Rasmussen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-317356196168

IP: 31.3.xxx.xxx

2022-06-21 09:14:39 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JDDSK-V6OEV-TBHCY-EL1UT-60CNS-NGWLA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>