

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45
2100 København Ø
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

Udbygningselskabet af 2017 Komplementar ApS

c/o Grant Thornton, Stockholmsgade 45, 2100 København Ø

CVR-nr. 38 77 76 45

Årsrapport

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. marts 2024.

Thomas Færch
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Udbygningsselskabet af 2017 Komplementar ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 26. marts 2024

Direktion

Tony Christrup
Direktør

Bestyrelse

Thomas Færch
Bestyrelsesformand

Jakob Lee Jensen
Bestyrelsesmedlem

Henrik Greve Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Bjørn Opstrup Laursen
Bestyrelsesmedlem

Martin Thejl Blumensaadt
Bestyrelsesmedlem

Julie Elling
Bestyrelsesmedlem

Maria-Louise Dannesbo Witting
Bestyrelsesmedlem

Kim Hoppe Revald
Bestyrelsesmedlem

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Udbygningsselskabet af 2017 Komplementar ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Udbygningsselskabet af 2017 Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. marts 2024

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Martin Seidelin Haaning

statsautoriseret revisor
mne32793

Selskabsoplysninger

Selskabet	Udbygningselskabet af 2017 Komplementar ApS c/o Grant Thornton Stockholmsgade 45 2100 København Ø
	CVR-nr.: 38 77 76 45
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 5. regnskabsår
Bestyrelse	Thomas Færch, Bestyrelsesformand Jakob Lee Jensen, Bestyrelsesmedlem Henrik Greve Nielsen, Bestyrelsesmedlem Bjørn Opstrup Laursen, Bestyrelsesmedlem Martin Thejl Blumensaadt, Bestyrelsesmedlem Julie Elling, Bestyrelsesmedlem Maria-Louise Dannesbo Witting, Bestyrelsesmedlem Kim Hoppe Revald, Bestyrelsesmedlem
Direktion	Tony Chrstrup, Direktør
Revisor	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i Udbygningsselskabet af 2017 K/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -1.646 kr. mod -2.375 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.512 kr. mod -2.693 kr. sidste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Udbygningselskabet af 2017 Komplementar ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
Bruttotab	-1.646	-2.375
Andre finansielle indtægter	134	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	0	-318
Resultat før skat	-1.512	-2.693
Årets resultat	-1.512	-2.693
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-1.512	-2.693
Disponeret i alt	-1.512	-2.693

Balance 31. december

	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	<u>45.796</u>	<u>46.162</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>45.796</u>	<u>46.162</u>
Aktiver i alt	<u>45.796</u>	<u>46.162</u>

Balance 31. december

Passiver	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-11.550	-10.039
Egenkapital i alt	<u>38.450</u>	<u>39.961</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Anden gæld	2.346	1.201
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.346</u>	<u>6.201</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>7.346</u>	<u>6.201</u>
Passiver i alt	<u>45.796</u>	<u>46.162</u>

2 Eventualposter

Noter

	2023 kr.	2022 kr.
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	0	318
	0	318

2. Eventualposter










Hæftelser som komplementar

Selskabet hæfter som komplementar i Udbygningsselskabet af 2017 K/S. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31.12.2023, kr. 9.054.760, og den samlede gæld udgør kr. 9.054.660.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

<p>Maria-Louise Dannesbo Witting Bestyrelsesmedlem Serienummer: a05c2d40-5db9-4c18-a9fb-4900be0e19ac IP: 94.189.xxx.xxx 2024-03-26 11:39:58 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p>Bjørn Opstrup Laursen Bestyrelsesmedlem Serienummer: 1379090b-6b09-47c3-bcea-69318b41372b IP: 31.3.xxx.xxx 2024-03-26 11:47:48 UTC</p> <p>Mit  </p>
<p>Henrik Greve Nielsen Bestyrelsesmedlem Serienummer: 093bddb5-65e7-499f-8758-b34f739b9306 IP: 94.189.xxx.xxx 2024-03-26 11:57:55 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p>Martin Thejl Blumensaadt Bestyrelsesmedlem Serienummer: 160f5517-212e-4d42-ac20-88188287038f IP: 80.162.xxx.xxx 2024-03-26 15:15:37 UTC</p> <p>Mit  </p>
<p>Thomas Færch Bestyrelsesformand Serienummer: f610799a-e84a-4da3-98c2-694750016cf2 IP: 31.3.xxx.xxx 2024-03-27 08:45:09 UTC</p> <p>Mit  </p>	<p>Jakob Lee Jensen Bestyrelsesmedlem Serienummer: 222b21bf-11a1-4948-ae72-d52da184d13f IP: 109.58.xxx.xxx 2024-03-27 11:13:20 UTC</p> <p>Mit  </p>

Penneo dokumentnøgle: PLE04-A17ZC-QNYCA-FYTME-KVHEG-Y0450

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tony Christrup

Direktør

Serienummer: caaa8541-791f-45f1-a077-30906f1faaca

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-04-01 15:13:11 UTC



Kim Hoppe Revald

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 844f2c99-b953-4255-ba47-f26b10ee7e46

IP: 83.93.xxx.xxx

2024-04-02 06:51:07 UTC



Navnet er skjult

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2f49a2fa-0cbc-48a8-a34b-bb898ca76264

IP: 94.145.xxx.xxx

2024-04-05 11:26:54 UTC



Martin Seidelin Haaning

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 7db49c36-a124-4a16-9a1f-779136720868

IP: 62.243.xxx.xxx

2024-04-05 11:33:39 UTC



Thomas Færch

Dirigent

Serienummer: f610799a-e84a-4da3-98c2-694750016cf2

IP: 31.3.xxx.xxx

2024-04-05 11:37:00 UTC



Penneo dokumentnøgle: PLE04-A17ZC-QNYCA-FYTME-KVHEG-Y0450

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**