



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

ORIENTEN AF JUNI 2017 APS

C/O DOMEA.DK S.M.B.A., OLDENBURG ALLE 3, 2630 TAASTRUP

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 28. august 2020

Villy Brejning

CVR-NR. 38 77 60 96

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Oriente af juni 2017 ApS c/o Domea.dk s.m.b.a. Oldenburg Alle 3 2630 Taastrup
	CVR-nr.: 38 77 60 96 Stiftet: 6. juli 2017 Hjemsted: Høje-Taastrup Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Villy Brejning
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Orienten af juni 2017 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 28. august 2020

Direktion:

Villy Brejning

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Orienten af juni 2017 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Orienten af juni 2017 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. august 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik Brünings
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne3106

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er opførelse, investering, ejerskab, salg, drift og administration af fast ejendom.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabets ejer, Boligselskabet Domea København, har givet tilsagn om gennem tilskud - alternativt i form af afståelse af fordringer eller gennem kapitalindsud at sikre selskabets drift de kommende 12 måneder.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		16.452.750	-13
Andre driftsomkostninger.....		-16.464.000	0
RESULTAT FØR SKAT		-11.250	-13
Skat af årets resultat.....	1	2.475	3
ÅRETS RESULTAT		-8.775	-10
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-8.775	-10
I ALT		-8.775	-10

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 tkr.
Udskudte skatteaktiver.....		8.168	6
Tilgodehavende salgssum.....	2	20.580.000	0
Tilgodehavender.....		20.588.168	6
Likvider.....		35.580	36
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		20.623.748	42
AKTIVER.....		20.623.748	42

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 tkr.
Selskabskapital.....		50.000	50
Overført overskud.....		-43.377	-34
EGENKAPITAL.....	3	6.623	16
Skyldig købesum.....		20.580.000	0
Anden gæld.....		37.125	26
Kortfristede gældsforpligtelser.....		20.617.125	26
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		20.617.125	26
PASSIVER.....		20.623.748	42
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Usikkerhed ved going concern	5		

NOTER

	2019 kr.	2018 tkr.	Note
Skat af årets resultat			1
Regulering af udskudt skat.....	-2.475	-3	
	-2.475	-3	
 Tilgodehavende salgssum			 2
Salgssummen er deponeret af By & havn idet der afventes endeligt anmærkningsfrit tinglyst skøde.			
 Egenkapital			 3
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....	50.000	-34.602	15.398
Forslag til resultatdisponering.....		-8.775	-8.775
Egenkapital 31. december 2019.....	50.000	-43.377	6.623
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			 4
Selskabet har stillet sikkerhed for eksternt byggelån i form af transport i den fremtidige salgssum af ejendommen.			
 Usikkerhed ved going concern			 5
Selskabets ejer, Boligselskabet Domea København, har givet tilsagn om gennem tilskud - alternativt i form af afståelse af fordringer eller gennem kapitalindskud at sikre selskabets drift de kommende 12 måneder.			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Orienten af juni 2017 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis:

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt overdragelse til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder køb af ejendomme når overdragelse har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.