



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

ORIENTEN AF JUNI 2017 APS
OLDENBURG ALLÉ 3, 2630 TÅSTRUP
ÅRSRAPPORT
6. JULI - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 31. maj 2018

Villy Brejning

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 6. juli - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Oriente af juni 2017 ApS Oldenburg Allé 3 2630 Tåstrup
	CVR-nr.: 38 77 60 96 Stiftet: 6. juli 2017 Hjemsted: Høje-Taastrup Regnskabsår: 6. juli - 31. december
Direktion	Villy Brejning
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Advokat	Hansen & Thomsen Advokataktieselskab Adelgade 12, 3. 1304 København K

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 6. juli - 31. december 2017 for Orienten af juni 2017 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 6. juli - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 31. maj 2018

Direktion:

Villy Brejning

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Orienten af juni 2017 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Orienten af juni 2017 ApS for regnskabsåret 6. juli - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik Brünings
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne3106

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er opførelse, investering, ejerskab, salg, drift og administration af fast ejendom.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 6. JULI - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.
BRUTTOTAB.....		-26.920
RESULTAT FØR SKAT.....		-26.920
Skat af årets resultat.....	1	2.750
ÅRETS RESULTAT.....		-24.170
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....		-24.170
I ALT.....		-24.170

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.
Udskudte skatteaktiver.....		2.750
Tilgodehavender.....		2.750
Likvider.....		35.580
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		38.330
AKTIVER.....		38.330

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.
Selskabskapital.....		50.000
Overført overskud.....		-24.170
EGENKAPITAL.....	2	25.830
Anden gæld.....		12.500
Kortfristede gældsforpligtelser.....		12.500
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		12.500
PASSIVER.....		38.330
Eventualposter mv.	3	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	

NOTER

		2017 kr.	Note
Skat af årets resultat			
Regulering af udskudt skat.....		-2.750	1
		-2.750	
Egenkapital			2
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 6. juli 2017.....	50.000	0	50.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		-24.170	-24.170
Egenkapital 31. december 2017.....	50.000	-24.170	25.830
Eventualposter mv.			3
<p>Selskabet har forpligtet sig til at opføre og videresælge en erhvervsbygning på en del af matr. nr. 2s Frihavnskvarteret, København, i alt ca. 1.372 m². Der er indgået en betinget købsaftale mellem selskabet som sælger og udviklingsselskabet By & Havn I/S som køber med en salgssum på 16,5 mio. kr. excl. moms. Ejendommen som opføres og videresælges forventes anskaffet på salgstidspunktet.</p>			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			4
<p>Selskabet har stillet sikkerhed for eksternt byggelån i form af transport i den fremtidige salgssum af ejendommen.</p>			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Orienten af juni 2017 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis:

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.