



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

ORIENTEN AF JUNI 2017 APS
C/O DOMEA S.M.B.A., OLDENBURG ALLE 3, 2630 TAASTRUP
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 31. maj 2019

Villy Brejning

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8-9 |
| Noter..... | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 11 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | Oriente af juni 2017 ApS c/o Domea s.m.b.a. Oldenburg Alle 3 2630 Taastrup |
| | CVR-nr.: 38 77 60 96 Stiftet: 6. juli 2017 Hjemsted: Høje-Taastrup Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Villy Brejning |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V |
| Advokat | Hansen & Thomsen Advokataktieselskab Adelgade 12, 3. 1304 København K |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Orienten af juni 2017 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 31. maj 2019

Direktion:

Villy Brejning

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Orienten af juni 2017 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Orienten af juni 2017 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik Brünings
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne3106

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er opførelse, investering, ejerskab, salg, drift og administration af fast ejendom.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabets ejer, Boligselskabet Domea København, har givet tilsagn om gennem tilskud - alternativt i form af afståelse af fordringer eller gennem kapitalindskud at sikre selskabets drift de kommende 12 måneder.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2018 kr. | 2017 tkr. |
|--|------|-------------|--------------|
| BRUTTOTAB..... | | -13.375 | -27 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | -13.375 | -27 |
| Skat af årets resultat..... | 1 | 2.943 | 3 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | -10.432 | -24 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | -10.432 | -24 |
| I ALT..... | | -10.432 | -24 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2018 kr. | 2017 tkr. |
|-------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Udskudte skatteaktiver..... | | 5.693 | 3 |
| Tilgodehavender..... | | 5.693 | 3 |
| Likvider..... | | 35.580 | 36 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 41.273 | 39 |
| AKTIVER..... | | 41.273 | 39 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2018 kr. | 2017 tkr. |
|---------------------------------------|----------|---------------|--------------|
| Selskabskapital..... | | 50.000 | 50 |
| Overført overskud..... | | -34.602 | -24 |
| EGENKAPITAL..... | 2 | 15.398 | 26 |
| Anden gæld..... | | 25.875 | 13 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 25.875 | 13 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 25.875 | 13 |
| PASSIVER..... | | 41.273 | 39 |
| | | | |
| Eventualposter mv. | 3 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 4 | | |
| Usikkerhed ved going concern | 5 | | |

NOTER

| | 2018 kr. | 2017 tkr. | Note |
|---|----------------------|----------------------|---------------|
| Skat af årets resultat | | | 1 |
| Regulering af udskudt skat..... | -2.943 | -3 | |
| | -2.943 | -3 | |
| Egenkapital | | | 2 |
| | Selskabs- kapital | Overført overskud | I alt |
| Egenkapital 1. januar 2018..... | 50.000 | -24.170 | 25.830 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | -10.432 | -10.432 |
| Egenkapital 31. december 2018..... | 50.000 | -34.602 | 15.398 |
| Eventualposter mv. | | | 3 |
| Eventualaktiver | | | |
| <p>Selskabet har forpligtet sig til at opføre og videresælge en erhvervsbygning på en del af matr. nr. 2s Frihavskvarteret, København, i alt ca. 1.372 m². Der er indgået en betinget købsaftale mellem selskabet som sælger og udviklingsselskabet By & Havn I/S som køber med en salgssum på 16,5 mio. kr. excl. moms. Ejendommen, som opføres og videresælges, forventes anskaffet på salgstidspunktet.</p> | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | 4 |
| <p>Selskabet har stillet sikkerhed for eksternt byggelån i form af transport i den fremtidige salgssum af ejendommen.</p> | | | |
| Usikkerhed ved going concern | | | 5 |
| <p>Selskabets ejer, Boligselskabet Domea København, har givet tilsagn om gennem tilskud - alternativt i form af afståelse af fordringer eller gennem kapitalindskud at sikre selskabets drift de kommende 12 måneder.</p> | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Orienten af juni 2017 ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis:

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.