

Skærbæk Entreprenørforretning ApS

Hagenørvej 40B
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/04/2020

Anders Chr. Mogensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Skærbæk Entreprenørforretning ApS
Hagenørvej 40B
7000 Fredericia

CVR-nr: 38775294
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
Vesterbrogade 14
8722 Hedensted
DK Danmark

CVR-nr: 48569528
P-enhed: 1015695532

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Skærbæk Entreprenørforretning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hagenør, den 16/04/2020

Direktion

Bente Suhr

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Skærbæk Entreprenørforretning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skærbæk Entreprenørforretning ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, 16/04/2020

Anders Christian Worsøe Mogensen , mne1122
Registreret Revisor
Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen
CVR: 48569528

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at udøve entreprenør- & landbrugsvirksomhed samt finansiering & udlejning fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring af regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen indregnes excl. moms og afgifter. Vises ikke med henvisning til Årsregnskabslovens § 32.

Vareforbrug, lønninger & afskrivninger indgår i bruttofortjeneste.

Andre omkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til salg, lokaler, autodrift og kontor.

Finansielle indtægter

Renteindtægter og modtaget udbytte.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 %.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til nominelle værdier og kursfastsættes til kurs 100.

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Der afskrives med følgende satser:

Driftsmateriel	o/24 mdr.
Småanskaffelser u/13.800	100 %

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Udlejnings- & investeringsejendomme værdiansættes til dagsværdi ud fra en forrentning på 5 % p.a.

Likvide midler

Måles til nominelle værdier.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til den nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodiseringer

Omkostninger afholdt for fremtidige perioder.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		338.098	-405
Administrationsomkostninger		-83.439	-122.181
Resultat af ordinær primær drift		254.659	-122.586
Andre finansielle indtægter		18.017	44.750
Øvrige finansielle omkostninger		-46.057	-46.398
Ordinært resultat før skat		226.619	-124.234
Skat af årets resultat	1	-52.422	27.108
Årets resultat		174.197	-97.126
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		174.197	-97.126
I alt		174.197	-97.126

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		5.578.245	5.578.245
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	22.765
Materielle anlægsaktiver i alt		5.578.245	5.601.010
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.715.980	1.715.980
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.715.980	1.715.980
Anlægsaktiver i alt		7.294.225	7.316.990
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	15.625
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	539.452
Periodeafgrænsningsposter		49.234	35.144
Tilgodehavender i alt		49.234	590.221
Likvide beholdninger		411.421	0
Omsætningsaktiver i alt		460.655	590.221
Aktiver i alt		7.754.880	7.907.211

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		4.277.302	4.103.105
Egenkapital i alt		4.777.302	4.603.105
Hensættelse til udskudt skat		402.917	350.495
Hensatte forpligtelser i alt		402.917	350.495
Gæld til realkreditinstitutter		2.171.351	2.279.831
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	2.171.351	2.279.831
Gæld til realkreditinstitutter		109.000	109.000
Gæld til banker		0	175.763
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.500	34.375
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		72.384	39.300
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		168.426	294.342
Deposita		21.000	21.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		403.310	673.780
Gældsforpligtelser i alt		2.574.661	2.953.611
Passiver i alt		7.754.880	7.907.211

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019
	kr.
Årets aktuelle skat	0
Årets ændring i udskudt skat	+ 52.422
	<u>+ 52.422</u>

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet cvr.nr. 36 53 86 78.

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Kommende års afdrag Nykredit kr. 109.000 .

Restgæld efter 5 år kr. 1,733 mill..

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har ifølge det oplyste ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser udover de for branchen almindelige.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Tinglyst pant i ejendommene overfor Nykredit udgør kr. 2.835.000.

Herudover har selskabet ifølge det oplyste ikke påtaget sig pantsætninger udover, hvad der fremgår af regnskabet

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1