

# Skærbæk Entreprenørforretning ApS

Hagenørvej 40  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**23/05/2018**

---

**Anders Chr. Mogensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Skærbæk Entreprenørforretning ApS  
Hagenørvej 40  
7000 Fredericia

e-mailadresse: bcsuhr@yahoo.dk

CVR-nr: 38775294

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor** Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen  
Vesterbrogade 14  
8722 Hedensted  
DK Danmark

CVR-nr: 48569528

P-enhed: 1015695532

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2017 for Skærbæk Entreprenørforretning ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt selskabets vedtægter.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- At der ikke er indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.
- At ledelsesberetningen efter vores opfattelse indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 23/05/2018

## Direktion

Bente Suhr

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Jævnfør Årsregnskabsloven § 10 A skal det oplyses, at selskabet opfylder betingelserne i Årsregnskabslovens § 135 stk. 1, 2. pkt. om fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Skærbæk Entreprenørforretning ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Skærbæk Entreprenørforretning ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at

opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hedensted, 23/05/2018

Anders Chr. Mogensen , mne1122  
Registreret Revisor  
Revisionsselskabet v/ Anders Christian Mogensen  
CVR: 48569528

# Ledelsesberetning

## Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at udøve entreprenør- & landbrugsvirksomhed.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabet er stiftet i forbindelse med en skattefri virksomhedsomdannelse af Skærbæk Entreprenørforretning, cvr.nr. 17 98 09 04.

## Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen indregnes excl. moms og afgifter. Vises ikke med henvisning til Årsregnskabslovens § 32.

Vareforbrug, lønninger & afskrivninger indgår i bruttofortjeneste.

## Andre omkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til salg, lokaler, autodrift og kontor.

## Finansielle indtægter

Renteindtægter, modtaget udbytte og opnåede kontant rabatter fra leverandører.

## Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og afgivne kontantrabatter til kunder.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 %.

## Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til nominelle værdier og kursfastsættes til kurs 100.

## Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Der afskrives med følgende satser:

Driftsmateriel	o/24 mdr.
Småanskaffelser u/13.200	100 %

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## Likvide midler

Måles til nominelle værdier.

## Igangværende arbejder

Igangværende arbejder måles til kostpriser incl. a'conto avance ud fra færdiggørelsesgraden på den enkelte sag.



**Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til den nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodiseringer**

Omkostninger afholdt for fremtidige perioder.

**Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>99.658</b>
Administrationsomkostninger .....		-98.684
Andre driftsomkostninger .....		-22.827
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-21.853</b>
Andre finansielle indtægter .....		45.434
Øvrige finansielle omkostninger .....		-10.451
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>13.130</b>
Skat af årets resultat .....	1	-4.233
<b>Årets resultat .....</b>		<b>8.897</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		8.897
<b>I alt .....</b>		<b>8.897</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		5.578.245
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		27.875
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.606.120</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.715.980
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.715.980</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.322.100</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		47.820
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		22.294
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		539.452
Periodeafgrænsningsposter .....		52.014
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>661.580</b>
Likvide beholdninger .....		8.663
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>670.243</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.992.343</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000
Overført resultat .....		4.200.231
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.700.231</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		376.683
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>376.683</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.389.026
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.389.026</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		108.000
Gæld til banker .....		66.215
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		63.218
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		26.923
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		262.047
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>526.403</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.915.429</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.992.343</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>
Årets aktuelle skat	10.650
Årets ændring i udskudt skat	+ 6.417
	<b>4.233</b>

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet cvr.nr. 36 53 86 78.

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Kommende års afdrag Nykredit kr. 108.000 .

Restgæld efter 5 år kr. 1,95 mill..

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har ifølge det oplyste ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser udover de for branchen almindelige.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Tinglyst pant i ejendommene overfor Nykredit udgør kr. 2.835.000.

Herudover har selskabet ifølge det oplyste ikke påtaget sig pantsætninger udover, hvad der fremgår af regnskabet

## 5. Information om transaktioner med nærtstående parter foretaget på markedsvilkår

Der har ikke været bevægelser med moderselskabet.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har i regnskabsåret været 1 ansat.