

# Skærbæk Entreprenørforretning ApS

Hagenørvej 40  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/03/2019**

---

**Anders Chr. Mogensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Skærbæk Entreprenørforretning ApS  
Hagenørvej 40  
7000 Fredericia

e-mailadresse: bcsuhr@yahoo.dk

CVR-nr: 38775294

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor** Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen  
Vesterbrogade 14  
8722 Hedensted  
DK Danmark

CVR-nr: 48569528

P-enhed: 1015695532

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2018 for Skærbæk Entreprenørforretning ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt selskabets vedtægter.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- At der ikke er indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.
- At ledelsesberetningen efter vores opfattelse indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.
- At selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 04/03/2019

**Direktion**

Bente Suhr

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Skærbæk Entreprenørforretning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skærbæk Entreprenørforretning ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedensted, 04/03/2019

Anders Chr. Mogensen , mne1122  
Registreret Revisor  
Revisionselskabet v/ Anders Christian Mogensen  
CVR: 48569528

# Ledelsesberetning

## Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at udøve entreprenør- & landbrugsvirksomhed samt finansiering & udlejning fast ejendom.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Ændring af regnskabspraksis

Der er i regnskabsåret **ikke** ændret regnskabspraksis.

## Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen indregnes excl. moms og afgifter. Vises ikke med henvisning til Årsregnskabslovens § 32.

Vareforbrug, lønninger & afskrivninger indgår i bruttofortjeneste.

## Andre omkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til salg, lokaler, autodrift og kontor.

## Finansielle indtægter

Renteindtægter, modtaget udbytte og opnåede kontant rabatter fra leverandører.

## Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og afgivne kontantrabatter til kunder.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 %.

## Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til nominelle værdier og kursfastsættes til kurs 100.

## Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Der afskrives med følgende satser:

Driftsmateriel	o/24 mdr.
Småanskaffelser u/13.500	100 %

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Udlejnings- & investeringsejendomme værdiansættes til dagsværdi ud fra en forrentning på 5 % p.a.

## Likvide midler

Måles til nominelle værdier.

## Igangværende arbejder

Igangværende arbejder måles til kostpriser incl. a'conto avance ud fra færdiggørelsesgraden på den enkelte sag.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til den nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodiseringer**

Omkostninger afholdt for fremtidige perioder.

**Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-405</b>	<b>99.658</b>
Administrationsomkostninger .....		-100.270	-98.684
Andre driftsomkostninger .....		-21.911	-22.827
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-122.586</b>	<b>-21.853</b>
Andre finansielle indtægter .....		44.750	45.434
Øvrige finansielle omkostninger .....		-46.398	-10.451
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-124.234</b>	<b>13.130</b>
Skat af årets resultat .....	1	27.108	-4.233
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-97.126</b>	<b>8.897</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-97.126	8.897
<b>I alt .....</b>		<b>-97.126</b>	<b>8.897</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		5.578.245	5.578.245
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		22.765	27.875
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.601.010</b>	<b>5.606.120</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.715.980	1.715.980
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.715.980</b>	<b>1.715.980</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.316.990</b>	<b>7.322.100</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		15.625	47.820
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	22.294
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		539.452	539.452
Periodeafgrænsningsposter .....		35.144	52.014
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>590.221</b>	<b>661.580</b>
Likvide beholdninger .....		0	8.663
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>590.221</b>	<b>670.243</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.907.211</b>	<b>7.992.343</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		4.103.105	4.200.231
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.603.105</b>	<b>4.700.231</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		350.495	376.683
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>350.495</b>	<b>376.683</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.279.831	2.389.026
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.279.831</b>	<b>2.389.026</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		109.000	108.000
Gæld til banker .....		175.763	66.215
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		34.375	63.218
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		39.300	26.923
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		294.342	262.047
Deposita .....		21.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>673.780</b>	<b>526.403</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.953.611</b>	<b>2.915.429</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.907.211</b>	<b>7.992.343</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>
Årets aktuelle skat	0
Årets ændring i udskudt skat	+ 26.188
	<u>+ 26.188</u>

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet cvr.nr. 36 53 86 78.

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Kommende års afdrag Nykredit kr. 109.000 .

Restgæld efter 5 år kr. 1,886 mill..

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har ifølge det oplyste ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser udover de for branchen almindelige.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Tinglyst pant i ejendommene overfor Nykredit udgør kr. 2.835.000.

Herudover har selskabet ifølge det oplyste ikke påtaget sig pantsætninger udover, hvad der fremgår af regnskabet

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1