

N Nordic Invest ApS

Gjandrup Byvej 15
8920 Randers NV

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/05/2020

Kjeld Nijolajsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

N Nordic Invest ApS
Gjandrup Byvej 15
8920 Randers NV

CVR-nr: 38772341

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Direktionen har dags da-to be-hand-let og god-kendt års-rap-por-ten for N Nordic Invest ApS for andet regn-skabs-år 01. Januar-2019 31. december 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er af-lagt i over-ens-stem-mel-se med års-regnskabsloven. Di-rek-tio-nen be-tin-gel-ser-ne for at und-la-de re-vi-si-on for op-fyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets ak-ti-ver, pas-si-ver og finan-siel-le stil-ling pr. 31. december 2019 samt af re-sul-ta-tet af sel-ska-bets ak-ti-vi-te-ter for andet regn-s Januar-2019 31. december 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens god-ken-del-se.

Randers, den 01-05-2019

Direktion:

Kjeld Nikolajsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for N Nordic Invest ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Alene ændringer til præsentation og oplysninger

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2017 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 med ændring til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ingen beløbsmæssig effekt: resultatopgørelsen eller balancen i regnskabsåret eller for sammenligningsårene. Årsregninger aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringsloven har alene medført nye eller ændrede præsentations- og oplysningskrav, som er indarbejdet i årsregnskab.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balance dagsvaluatkurs. Forskellen mellem balance dagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavender, gældsforpligtelsesopståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen finansiel indtægt og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer samt engineering ydelser og udlejning af boliger indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted og opgørelsen pålideligt og beta-lingsforventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet ved afregning af tredjepart. Alle forbehold for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder for tjene eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er med til at opnå årets omsætning.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktiviteter, afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokale debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsår. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under aconto-skat m.v.

Balancen**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuelle skat indregnes i balancen som beregnet årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster som aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmedtoede af alle midlertidige forskelle i regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikkeafskrivningsberettiget goodwill, kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsopstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskattelsesregler, og udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktiver, henholdsvis afviklingsforpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatte regler og skatte-satser, der med balance-dagens lovgivning være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuelle skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skatte-satser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		894.051	720.602
Eksterne omkostninger		-524.001	-338.705
Bruttoresultat		370.050	381.897
Personaleomkostninger		-140.658	-165.888
Resultat af ordinær primær drift		229.392	216.009
Øvrige finansielle omkostninger		-216.378	-181.937
Ordinært resultat før skat		13.014	34.072
Skat af årets resultat		-2.863	-7.496
Årets resultat		10.151	26.576
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		10.151	26.576
I alt		10.151	26.576

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		9.880.000	7.170.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		186.980	38.111
Materielle anlægsaktiver i alt		10.066.980	7.208.111
Anlægsaktiver i alt		10.066.980	7.208.111
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		0	220.402
Omsætningsaktiver i alt		0	220.402
Aktiver i alt		10.066.980	7.428.513

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		36.727	26.576
Egenkapital i alt		86.727	76.576
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.980.253	7.351.937
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.980.253	7.351.937
Gældsforpligtelser i alt		9.980.253	7.351.937
Passiver i alt		10.066.980	7.428.513

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1